

标段编号：2502-440305-04-01-170491001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东潮通建筑总承包工程有限公司

日期：2025年04月21日

工程编号： 2502-440305-04-01-170491001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、
基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东潮通建筑总承包工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 20 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司	
详细地址：广州市海珠区广州大道南843号敦和大厦2楼	
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440000747593764L 法定代表人：赵曙波	
注册资本：10000万元人民币 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）	
证书编号：D144047931 有效期：2028年12月28日	
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包壹级；	
机电工程施工总承包壹级。	

	<div>发证机关</div> <div></div> <div>2023年12月28日</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244052176

企业名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000747593764L

法定代表人: 赵曙波

注册地址: 广州市海珠区广州大道南843号敦和大厦2楼

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件);



统一社会信用代码：91440000747593764L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018751

企业名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司

法定代表人：赵曙波

单位地址：广州市海珠区广州大道南843号敦和大厦2楼

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月28日至2025年09月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003096

姓 名:舒勇

性 别:男

出 生 年 月:1990年03月21日

企 业 名 称:广东潮通建筑总承包工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月20日

有 效 期:2019年06月20日 至 2025年06月19日



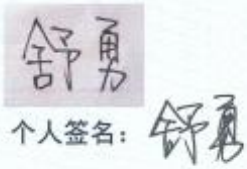



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月20日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年04月09日 - 2025年10月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 舒勇		
性 别: 男		
出生日期: 1990年03月21日		
注册编号: 粤1442018201901400		
聘用企业: 广东潮通建筑总承包工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
机电工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
市政公用工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 舒勇 签名日期: 2025.4.9	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月31日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250002084

深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司（招标人）：

鉴于广东潮通建筑总承包工程有限公司（以下简称投标人）参加南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程项目投标（标段编号：2502-440305-04-01-170491001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
 2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
 3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
 4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。
- 本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年01月16日

王春



缴费确认时间: 2025年04月16日 11时10分07秒
保单生成时间: 2025年04月16日 11时10分07秒
保单打印时间: 2025年04月16日 11时12分11秒
保险单号: 2997499051620250002084

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司 地址: 广州市海珠区广州大道南843号敦和大厦2楼
统一信用代码证号码: 91440000747593764L 联系人: 联系电话: 020-89001112
- 二、 被保险人名称: 深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司 地址: 深圳市南山区蛇口街道海湾社区海湾新村1号海湾实业股份有限公司一层
统一信用代码证号码: 91440300MA5HLNK73J 联系人: 惠工 联系电话: 13510593654
- 三、 项目名称: 南山区原联合饼干厂城市更新单元项目 项目地址: 深圳市南山区招商街道工业七路北侧、后海大道西侧
土石方、基坑支护及桩基础工程
标段编号: 2502-440305-04-01-170491001001
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间: 自2025年04月21日00时00分00秒起至2025年12月20日24时00分00秒止 共244天
- 六、 特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (400866777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 400866777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年04月16日



开户许可证

核准号: J5810002132206

编号: 5810-06877983

经审核, 广东潮通建筑总承包工程有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 赵曙波

开户银行 广州银行敦和支行

账号 800088712602017



发证机关(盖章)
2018年09月05日



网上银行电子回单

电子回单号		1000-0000-0985-1471		摘要		普通汇款	
付款人	户名	广东潮通建筑总承包工程有限公司		收款人	户名	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	800088712602017			账号	4000023719200202544	
	开户银行	广州银行			开户银行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
金额		250.00元		大写		贰佰伍拾圆整	
币种		人民币		电子回单章			
交易流水号		20250415200169737122					
回单验证码		DLCPPDGX8BRW					
记账日期		2025-04-15					
用途	南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程						