

标段编号：2018-440300-91-01-706488002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳凯林建设工程有限公司、宁夏建筑设计研究院有限公司

日期：2025年04月21日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照；

(2) 投标人资质证书；

(3) 联合体协议（如有）；

(4) 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

①证书；

②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；

③证书发放机关的证明文件。

(5) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》；

(6) 投标人拟派出设计负责人的《注册建筑师证》；

(7) 投标担保证明资料按以下四种方式之一提供：

①投标保证金收讫证明；

②银行保函（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）；

③投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证；

④投标保证金承诺函。根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金情况”的投标人应按要求提供相应的证明资料。

(8) 中小企业声明函（如有）；

(9) 项目经理任职资格承诺函；

注：未提交本承诺函所产生的不良后果由投标人自行承担；本函不作为资格审查合格条件。

(10) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

(11) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

上述证明文件中如证书有效期已过但根据国家或省市相关文件可直接延期的，应附上相关证明文件截图。

(1) 投标人营业执照

牵头单位

统一社会信用代码

91440300557178340L

营业执照

(副本)

名称

深圳凯林建设工程有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2010年06月25日

法定代表人

林武鑫

住所

深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

登记机关

2024年12月13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91640000454001374Q		营业执照 (副本) (3-1)				扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称	宁夏建筑设计研究院有限公司	注册资本	捌佰万圆整	成立日期	2003年06月10日	
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住所	宁夏银川市金凤区万寿路136号			
法定代表人	张建中					
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：工程管理服务；规划设计管理；工程造价咨询业务；工业工程设计服务；消防技术服务；非居住房地产租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）					
				登记机关		
				2024 年 10 月 1日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书

牵头单位



建筑业企业资质证书

证书编号: D244316201

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期至: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344139460

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月25日



联合体成员



工程 设计 资质 证书

证书编号: A164000035
有效期: 至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 宁夏建筑设计研究院有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****


发证机关: 
2025年02月14日
No.AZ 0114636

企业名称	宁夏建筑设计研究院有限公司		
详细地址	宁夏回族自治区银川市金凤区万寿路136号		
建立时间	2003年06月10日		
注册资本金	800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91640000454001374Q		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A164000035-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	张建中	职务	董事长
单位负责人	尹冰	职务	总经理
技术负责人	尹冰	职称或执业资格	正高职高级工程师
备注: 原资质证书编号: 290102-sj 原发证日期: 2010年03月12日			

业务范围

市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: 
2025年02月14日
No.AF 0538486

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

深圳凯林建设工程有限公司、宁夏建筑设计研究院有限公司 自愿组成联合体共同参加 龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳凯林建设工程有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 深圳凯林建设工程有限公司 承担 施工 工作；

(2) 联合体成员 宁夏建筑设计研究院有限公司 承担 设计 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林武鑫

授权委托人（签字或盖章）：林芳芳

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716 邮编：518100

联系电话：0755-28728635 传真：0755-28728635

联合体成员（盖章）：宁夏建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张卫东

授权委托人（签字或盖章）：林芳芳

单位地址：宁夏银川市金凤区万寿路 136 号 邮编：750000

联系电话：0951-3938222 传真：0951-3938222

签订日期：2025 年 4 月 21 日

(4) 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证



统一社会信用代码：91440300557178340L

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017585

安全生产许可证

企 业 名 称

：深圳凯林建设工程有限公司

法 定 代 表 人

：林武鑫

单 位 地 址

：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

经 济 类 型

：有限责任公司

许 可 范 围

：建筑施工

有 效 期

：2023年11月27日 至 2026年11月27日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100139

姓 名:黄振飞

性 别:男

出 生 年 月:1993年10月15日

企 业 名 称:深圳凯林建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有 效 期:2022年06月22日 至 2025年06月21日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月23日



(5) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

项目经理兼项目负责人

		使用有效期：2024年11月 25日-2025年05月24日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄振飞		
性 别：男		
出生日期：1993-10-15		
注册编号：粤2442021202128914		
聘用企业：深圳凯林建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：黄振飞	签发日期：2024年11月25日	
签名日期：2024.11.25		

(6) 投标人拟派出设计负责人的《注册建筑师证》

使用有效期:2024年11月27日
-2025年05月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:贺宇
性 别:男
出生日期:1983年04月22日
注册编号:20126400062
聘用单位:宁夏建筑设计研究院有限公司
注册有效期:2023年12月08日-2025年12月07日



主任



个人签名: 

签名日期: 2024年11月7日 发证日期: 2023年12月08日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(7) 投标担保证明

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202504180025

深圳市建筑工务署工程管理中心（招标人）：

鉴于深圳凯林建设工程有限公司（以下简称投标人）参加龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）项目投标（标段编号：2018-440300-91-01-706488002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 18 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001510

投保人：深圳凯林建设工程有限公司

证件号码：91440300557178340L

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

联系电话：0755-28701589

被保险人：深圳市建筑工务署工程管理中心

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：124403003195165514

联系电话：82603622

联系地址：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

项目名称：龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）

投保日期：2025年04月18日

招标项目编号：

标段名称：龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2018-440300-91-01-706488002001

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道德政路8号龙岗人民法院综合楼

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月21日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 314 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月18日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

基本存款账户信息

账户名称: 深圳凯林建设工程有限公司

账户号码: 44250100010000001268

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 林武鑫

基本存款账户编号: J5840048650706

建行天健世纪支行

2024 年 12 月 23 日

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250417		凭证号：107542022367			
				账户明细编号-交易流水号：3531-442000100G30701YVWW			
付款人	全 称	深圳凯林建设工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001268			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



(8) 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加 深圳市建筑工务署工程管理中心 的 龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳凯林建设工程有限公司 从业人员 31 人，营业收入为 2321.842410 万元，资产总额为 589.5833.42 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2025年4月21日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(9) 项目经理任职资格承诺函

项目经理任职资格承诺函

致招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名：黄振飞，身份证号：440883199310152278，
执业资格：建筑工程专业二级（证书编号：粤 2442021202128914），满足
《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2014〕3号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，项目经理任职资格未被锁定，并符合该项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人：林武鑫

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

邮政编码：518100 电话：0755-28728635 传真：0755-28728635

2025 年 4 月 21 日

(10) 投标人拟派出的项目管理班子一览表

项目管理班子一览表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	黄振飞	项目经理	项目经理、项目负责人	本科	/	629773345	注册建造师、二级	粤2442021202128914	440883199310152278	13414865027	
2	陈锡鸿	经理	负责生产的项目副经理	大专	工程师	650693688	职称证、中级	0051056	440510198112010034	13826540683	
3	贺宇	职员	设计负责人	本科	工程师	2002267065	注册建筑师(一级)\职称证(高级)	20126400062、20108839	640102198304221210	15982657768	
4	黄日林	职员	技术负责人	大专	工程师	630067490	职称证、中级	2017003008186	441624198211304438	13828837707	
5	谭家银	职员	质量负责人	/	/	632027784	岗位证	44181060002737	512222197510168974	13824350151	
6	汤亿锋	职员	安全负责人	本科	/	642224654	C 证	粤建安C3(2019)0028555	441424199210174890	18218081113	
7	林惠华	职员	劳资专管员	本科	/	636987240	岗位证	44181130000977	441522199509270142	13509613358	
8	欧阳顺文	职员	房建工程师	大专	工程师	630853619	职称证、中级	1668169	432924196805286237	13430987639	
9	周汉雄	职员	给排水工程师	大专	工程师	630611439	职称证、中级	1782531	442530196306010014	15994831681	
10	钱仁溜	职员	质量员	/	/	630853518	岗位证	0915879202201006622	44152219740420457X	18927923238	
11	李进	职员	施工员	/	/	619678918	岗位证	0915879202201006615	430721198006016414	18689488246	
12	胡锦涛	职员	安全员	/	/	638460689	岗位证	粤建安C3(2019)0044987	441522198509100114	13556877194	
13	黎彩梅	职员	材料员	/	/	646370800	岗位证	44181110002302	440281199209217043	15982750826	
14	林冬霞	职员	资料员	/	/	637603922	岗位证	44181140004039	441522199503120100	13421359351	



(11) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300557178340L

商事主体名称：

深圳凯林建设工程有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

6乘1=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳凯林建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
林锦雄	4500	90	自然人	自然人股东
林武鑫	500	10	自然人	自然人股东