

标段编号： 2307-440306-04-01-523269009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金） -  
福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市恒壹建工装饰有限公司、广东展华建设工程有限公司

日期： 2025年04月23日

1、投标人营业执照（原件扫描件）

牵头单位：深圳市恒壹建工装饰有限公司

统一社会信用代码  
91440111MABQK4BHX1

营业执照  
(副本)

名称 深圳市恒壹建工装饰有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 许冠颖

成立日期 2022年06月20日

住所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年09月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体单位：广东展华建设工程有限公司

1



统一社会信用代码  
91440300359580742F

# 营业执照

(副本)



名称 广东展华建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴达云

成立日期 2016年01月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 03 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（原件扫描件）

牵头单位：深圳市恒壹建工装饰有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244613918

企业名称: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

统一社会信用代码: 91440111MABQK4BHX1

法定代表人: 许冠颖

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C

有效期: 至2029年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



联合体单位：广东展华建设工程有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344126322

企业名称: 广东展华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359580742F

法定代表人: 吴达云

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244636260

企业名称: 广东展华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359580742F

法定代表人: 吴达云

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604

有效期: 至2025年11月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

牵头单位：深圳市恒壹建工装饰有限公司

	
统一社会信用代码：91440111MABQK4BH1X1	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]032652	
企 业 名 称：深圳市恒壹建工装饰有限公司	
法 定 代 表 人：许冠颖	
单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C	
经 济 类 型：有限责任公司(自然人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年12月02日 至 2026年11月10日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年12月02日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	



联合体单位：广东展华建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300359580742F		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003926		
企 业 名 称：	广东展华建设工程有限公司	
法 定 代 表 人：	吴达云	
单 位 地 址：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604	
经 济 类 型：	有限责任公司	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2023年02月22日 至 2026年02月22日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0008423

姓 名: 谭东

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年10月08日

企 业 名 称: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月31日

有 效 期: 2024年01月31日 至 2027年01月30日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



使用有效期: 2025年02月17日  
2025年08月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭东


性 别: 男


出生日期: 1994年10月08日

注册编号: 粤1442021202205375

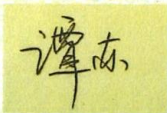
聘用企业: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭东

签名日期: 2025.2.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年11月01日



## 5、投标担保（扫描件）



### 基本存款账户信息

账户名称:	深圳市恒壹建工装饰有限公司
账户号码:	651128953900015
开户银行:	深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行
法定代表人: (单位负责人)	许冠颖
基本存款账户编号:	J5840328542302



2024 年 10 月 11 日

注：办理其他银行账户的开立、变更等账户业务需提供基本存款账户编号，请妥善保管。

银座银行网上银行交易凭证  
交易日期：2025-04-18 16:30:58

---

付款人户名：深圳市恒壹建工装饰有限公司	付款人账号：651128953900015
收款人户名：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	收款人账号：4000023719200202544
金额：¥250.00	交易名称：跨行转账
(大写)：贰佰伍拾元整	
收款人开户行：中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	网银流水号：261935587
手续费：¥0.00	利息：0.00
年利率：%	
附言：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程	

---



---

打印方式：网银打印  
打印次数：1

打印时间：2025-04-18 16:31:02  
备注：此凭证作为银行受理回单，不作为收款方到账依据。

## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002173

#### 深圳市宝安区福永人民医院（招标人）：

鉴于深圳市恒壹建工装饰有限公司（以下简称投标人）参加宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-523269009001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020（1）号条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年04月18日

保单专用章  
SPECIAL SEAL FOR POLICY





缴费确认时间: 2025年04月18日 10时56分40秒  
保单生成时间: 2025年04月18日 10时56分39秒  
保单打印时间: 2025年04月18日 10时58分13秒  
保险单号: 2997499051620250002173

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市恒壹建工装饰有限公司 地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C  
统一信用代码证号码: 91440111MABQK4BHX1 联系人: 联系电话: 0755-12345678
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区福永人民医院 地址: 深圳市宝安区福永街道德丰路 81号  
统一信用代码证号码: 124403064558347657 联系人: 陈佳垚 联系电话: 13662226230
- 三、 项目名称: 宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程 (自筹资金)-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程 (重新招标) 项目地址: 深圳市宝安区福永街道德丰路 81号  
标段编号: 2307-440306-04-01-523269009001  
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年04月23日00时00分00秒起至2025年12月22日24时00分00秒止 共244天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:  
签单日期: 2025年04月18日



# 浙商财产保险股份有限公司

## 投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

### 责任免除

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### **保险金额、免赔额(率)**

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### **保险期间**

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### **保险费**

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### **保险人义务**

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### **投保人、被保险人义务**

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关



情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，**但不退还保险费**。

### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区福永人民医院

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒壹建工装饰工程有限公司

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 A 栋 2002C

邮编：518000

联系电话：13316423343 传真：13316423343

分工内容：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程(自筹资金)-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程中的装饰工程、安装工程和电气、给排水、消防、喷淋等内容的施工

联合体成员（盖章）：广东展华建设工程有限公司

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座六层 604

邮编：518000

联系电话：0755-88608197 传真：0755-88608197

分工内容：本项目钢结构部分的施工等

联合体成员（盖章）：\

单位地址：\ 邮编：\

联系电话：\ 传真：\

分工内容：\

签订日期： 2025 年 04 月 23 日

项目经理业绩情况

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万 元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 (查询网站的中文 名及网址链接)
1	广州市新 御运营管 理有限公 司	广州周大福 金融中心地 上局部改造 工程	 6430.00	合同签订日期: 2022年7月20 日	全国建筑市场监管 公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969708">https://jzsc.mohu rd.gov.cn/data/pr oject/detail?id=2 969708</a>
2	深圳市宝 安区松岗 西岸华府 幼儿园	深圳市宝安 区松岗西岸 华府幼儿园 外墙及操场 、厕所改造 工程	 131.34	中标日期: 2024年7月27 日	深圳公共资源交易 中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2287015">https://www.szggz y.com/jygg/detail s.html?contentId= 2287015</a>

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万 元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注  (查询网站的中文 名及网址链接)
1	广州市新 御运营管 理有限公 司	广州周大福 金融中心地 上局部改造 工程	6430.00	合同签订日期： 2022 年 7 月 20 日	全国建筑市场监管 公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969708">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969708</a>
2	深圳市宝 安区松岗 西岸华府 幼儿园	深圳市宝安区 松岗西岸 华府幼儿园 外墙及操场、 厕所改造工 程	131.34	中标日期： 2024 年 7 月 27 日	深圳公共资源交易 中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2287015">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2287015</a>



1、广州周大福金融中心地上局部改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州周大福金融中心地上局部改造工程

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062210080002	省级项目编号	4401062209300002
建设单位	广州市新御运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101689334560D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	508288	总投资 (万元)	6430
立项级别	区县级	立项文号	2205-440106-04-01-647162

项目地址：广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上1-3层

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

440106202209300201

6430

12000

2022-09-30

4401062210080002-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称

广州周大福金融中心地上局部改造工程

工程名称

广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层

施工许可证编号

4401062210080002-SX-001

省级施工许可证编号

4401062209300201

项目代码

--

项目编号

4401062210080002

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

中标通知书编号

4401062209300002-BD-001

施工图审查合格书编号

4401062210080002-TX-001

合同工期 (天)

211

数据等级

B

项目经理

谭东

所属单位

广州市佰众装饰工程有限公司

总监理工程师

杜文刚

所属单位

广州市城市建设工程监理有限公司

合同金额 (万元)

6430

面积 (平方米)

12000

关闭

## 中标通知书

中标通知书



档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

中华人民共和国  
广东省 广州市  
越秀区东风东路 707 号 17 楼自编 1701C 房

广州市佰众装饰工程有限公司

致: 林植儒 先生

有关: 中华人民共和国  
广州周大福金融中心  
地上局部改造总承包工程  
中标通知书



敬启者:

承蒙 贵司参与本工程投标及其后有关之磋商, 我司“广州市新御运营管理有限公司”(以下简称“发包人”)现正式通知 贵司“广州市佰众装饰工程有限公司”(以下简称“承包人”), 根据招标文件及下列条件被接纳 贵司承包广州周大福金融中心地上局部改造总承包工程(以下简称“本工程”)。

本函件的条款详列如下:

1. 工程范围

本项目位于广东省广州市 K11 购物艺术中心, 本工程为 L1 及 L2 楼层精装修改造工程, 改造面积约 5,000m<sup>2</sup>。

转下页...../



档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

## 2. 合同金额

本工程合同金额为人民币陆仟肆佰叁拾万元整(RMB 64,300,000.00 元)。

如果投标人提交的单价细目表或综合总计内在总算每行和/或每栏的金额、结转或计算总价额时出现错误,或在投标文件中提供折让,该等错误的合计(无论是净减或净加)/折让将按下列的方法计算合同单价调整的百分比。按照合同条件的条款,当单价细目表内的单价被用作计算最终结帐和变更帐时,这些单价细目表内的单价须按合同单价调整百分比加以调整后,才结算变更帐。但单价细目表内的措施项目费和暂定金额/单价项目(如有)则不受合同单价调整百分比的影响。如果计算出来的合同单价调整百分比少于 0.25%,则该项错误/折让将会在综合总计时用一个总金额来调整,而单价细目表内的单价则不需调整。

计算合同单价调整百分比的方法:

$$\frac{(\text{让利金额} + \text{净加或净减的错误的合计})}{\text{让利前的正确投标金额} - A^*} \times 100\% = \text{调整单价百分比}$$

\* A= 措施项目费+暂定金额+专业分包暂估价+总承包服务费+指定供应单价项目金额

$$\begin{aligned} &= \frac{(-1,484,311.37 + 55,131.12)}{65,729,180.25 - (7,778,127.60 + 3,360,000.00 + 26,000,000.00 + 450,000.00)} \times 100\% \\ &= (-) 5.08\% \end{aligned}$$

备注:此单价调整系数亦适用于可选项目。

## 3. 合同付款方式

本工程付款方式详见合同专用条款及通用条款第 14 条。

转下页...../

*Sandhi*



16.

档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

#### 4. 工期及误期损害赔偿费

##### 4.1 本工程施工工期如下:

各阶段	预计开工时间	工期	里程碑事件
第一阶段: 幕墙分包、精装总包及其他分包现场施工期限(需办理施工证、规划验收、住建验收及竣工备案, 及其他政府要求的一切报审报备工作) 详见“分阶段界面示意图”	2022年9月1日	从开工日期当天起计181个日历天	第一阶施工(详见“分阶段界面示意图”)需在从开工日期当天起计15个日历天内完成以下事项: 1A区: 写字楼大堂/立面以及瑰丽通道升级改造(完成围蔽搭设) 1B区: 商场中庭贴膜(完成搭建可行走的临时通道以及贴画) 1C区: 裙楼外立面升级改造(完成围蔽搭设)
第二阶段: 精装总包及其他分包现场施工期限(需办理施工证、住建验收及竣工备案, 及其他政府要求的一切报审报备工作) 详见“分阶段界面示意图”	2023年2月28日	从开工日期当天起计108个日历天	第二阶施工(详见“分阶段界面示意图”)需在从开工日期当天起计15个日历天内完成围蔽搭设;
第三阶段: 精装总包及其他分包现场施工期限(需协助租户办理施工证、城管备案及其他政府要求的一切报审报备工作) 详见“分阶段界面示意图”	2023年3月1日	从开工日期当天计32个日历天	

上述开工日期仅供参考, 实际开工时间以开工指令所示时间为准。

##### 4.2 本工程的误期损害赔偿费如下:

若承包商未能在合同工期内完成本工程, 承包商须按以下拖期违约金补偿给发包人。

各阶段	拖期违约金
第一阶段	每个日历天人民币 98,000 元
第二阶段	每个日历天人民币 9,000 元
第三阶段	每个日历天人民币 2,000 元

如各阶段均出现延误, 误期损害赔偿费由雇主决定是否重复扣除。

在整个工程或任何区段的竣工日期之前, 如果部份工程或区段的任何部分已经竣工及按雇主要求移交, 而被接收部份已签发接收证书, 则对于在该区段接收证书注明的日期之后的任何因剩余区段的延误所引起的误期违约赔偿费的计算, 应按照已经签发接收证书的工程或区段的工程费用占整个工程或区段费用的百分比而相应地减少。

Sendu

转下页...../

档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

#### 5. 合同文件

本中标通知书、贵司的投标文件（包括技术标回标文件及商务标回标文件）和下列来往函件一并构成合同文件。

唯 贵司于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度、计划表、工地人员组织表、拟采用产品介绍、材料样本等技术数据只作参考之用，并不成为合同文件的一部分： -

发出日期	档案编号	内容概述	发件人	收件人
2022.02.08	Project/GZ126/LTR/22/0241	资格预审邀请函及确认回条	凯谛思	佰众
2022.04.22	Project/GZ126/LTR/22/0653	投标邀请函及确认回条	凯谛思	佰众
2022.04.29	Project/GZ126/LTR/22/0751	回标时间调整通知	凯谛思	佰众
2022.05.16	Project/GZ126/LTR/22/0842	投标人疑问回复（一）及确认声明	凯谛思	佰众
2022.05.16	Project/GZ126/LTR/22/0844	技术议标会议	凯谛思	佰众
2022.05.16	Project/GZ126/LTR/22/0863	技术投标询问卷（一）及确认回条	凯谛思	佰众
2022.05.17	N/A	技术投标询问卷（一）回复	佰众	新御
2022.05.24	Project/GZ126/LTR/22/0928	技术投标询问卷（二）及确认回条	凯谛思	佰众
2022.05.26	N/A	技术投标询问卷（二）回复	佰众	新御
2022.05.26	Project/GZ126/LTR/22/0937	技术投标询问卷（三）及确认回条	凯谛思	佰众
2022.05.31	N/A	技术投标询问卷（三）回复	佰众	新御
2022.06.06	Project/GZ126/LTR/22/1016	技术投标询问卷（四）及确认回条	凯谛思	佰众
2022.06.06	Project/GZ126/LTR/22/1017	商务投标询问卷（一）及确认回条	凯谛思	佰众

备注：以上简称即指下列单位：

佰众：广州市佰众装饰工程有限公司

凯谛思：凯谛思咨询（深圳）有限公司广州分公司

新御：广州市新御运营管理有限公司

转下页...../



档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

5. 合同文件 (续上)

本中标通知书、贵司的投标文件 (包括技术标回标文件及商务标回标文件) 和下列来往函件一并构成合同文件。(续上)

唯 贵司于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度、计划表、工地人员组织表、拟采用产品介绍、材料样本等技术数据只作参考之用, 并不成为合同文件的一部分: -  
(续上)

发出日期	档案编号	内容概述	发件人	收件人
2022.06.07	N/A	技术投标询问卷 (四) 回复	佰众	新御
2022.06.08	N/A	商务投标询问卷 (一) 回复	佰众	新御
2022.06.09	Project/GZ126/LTR/22/1055	技术投标询问卷 (五) 及确认回条	凯谛思	佰众
2022.06.09	Project/GZ126/LTR/22/1056	商务投标询问卷 (二) 及确认回条	凯谛思	佰众
2022.06.13	N/A	技术投标询问卷 (五) 回复	佰众	新御
2022.06.13	N/A	商务投标询问卷 (二) 回复	佰众	新御
2022.06.14	Project/GZ126/LTR/22/1060	商务投标询问卷 (三) 及确认回条	凯谛思	佰众
2022.06.14	N/A	商务投标询问卷 (三) 回复	佰众	新御
2022.06.16	Project/GZ126/LTR/22/1115	最优惠投标函及确认回条	凯谛思	佰众
2022.06.17	N/A	最优惠投标函回复	佰众	新御

备注: 以上简称即指下列单位:

佰众 : 广州市佰众装饰工程有限公司

凯谛思 : 凯谛思咨询 (深圳) 有限公司广州分公司

新御 : 广州市新御运营管理有限公司

上述信函之间如有含糊和矛盾的地方, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函为准。若有关文件或信函与中标通知书之间有含糊和矛盾的地方, 应以本中标通知书为准。

转下页...../



档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

本函件一式肆份, 承包人须于 3 天内于本函件之下方签字和加盖公章, 并交还其中三份 (另外一份由 贵司存阅)。当承包人确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包人与承包人之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。

广州市新御运营管理有限公司

发包人授权代表:

Mr. Joe Zou

Director, Operation

K11 Concepts Limited

签署日期: 二零二二年 七 月 十五 日

本中标通知书须发包人负责人或签约代表签署及加盖公章后方始生效。

致: 广州市新御运营管理有限公司

我司同意并接纳本中标通知书之内容。

广州市佰众装饰工程有限公司

盖章: \_\_\_\_\_

负责人或签约代表: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

林植儒

日期: \_\_\_\_\_

抄送: 凯谛思咨询 (深圳) 有限公司广州分公司——尹智杰 (连附件)

## 施工合同

合同协议书



中华人民共和国  
广东省广州市  
广州周大福金融中心  
地上局部改造总承包工程

合同协议书

本合同协议书

于 2022 年 7 月 20 日由 广州市新御运营管理有限公司  
其法定地址设于 广州市天河区珠江东路6号2701房自编01单元 (以下简称“发包人”或  
“甲方”) 为一方与 广州市佰众装饰工程有限公司 其法定地址设于 广州市越秀区东风东路707号17楼自编1701C (以下简称“承包人”或“乙方”) 为另一  
方签订。

鉴于发包人与承包人已完全确认了本合同文件所有条款内容及承包人为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。兹特此达成合约如下：

中华人民共和国  
广东省广州市  
广州周大福金融中心  
地上局部改造总承包工程

合同协议书 (续上)

兹特此达成协议如下:

1. 下列文件为本工程的合同文件 (以下简称“合同文件”)。

- 1.1 合同协议书;
- 1.2 中标通知书;
- 1.3 中标通知书内列明的往来函件;
- 1.4 合同专用条件;
- 1.5 合同通用条件及其附录;
- 1.6 工程规范、合同图纸;
- 1.7 单价细目表及综合总计;
- 1.8 投标函及其附录;
- 1.9 投标人须知及其附录;

上述各文件是相互解释的, 其优先解释顺序由第1.1条至第1.9条及:

若国家技术规范要求, 或工程规范及合同图纸之间有任何差异, 工程质量要求将以要求较高者为准, 而本工程为图纸及工程规范包干合同, 承包人须根据合同图纸及工程规范要求完成整个工程, 一切费用已包含于合同价款内。

2. 发包人与承包人明确遵守合同文件内所有条款。

3. 发包人根据合同文件指定的时间和方法支付给承包人 人民币 陆仟肆佰叁拾万元整 (RMB 64,300,000.00) [其中不含增值税价格为人民币伍仟捌佰玖拾玖万捌佰贰拾伍元陆角玖分 (RMB 58,990,825.69), 增值税为人民币 伍佰叁拾万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分 (RMB 5,309,174.31)] 的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬。



4. 本合同一式四份, 发包人执两份, 承包人执两份。

中华人民共和国  
广东省广州市  
广州周大福金融中心  
地上局部改造总承包工程

合同协议书 (续上)

本页无正文  
兹证明双方签订如下:

发包人 : 广州市新御运营管理有限公司  盖章  
法定代表人或其委托代理人签署 : \_\_\_\_\_  
姓名 : 邹郁  
职位 : 总监  
见证人签署 : \_\_\_\_\_  
姓名 : \_\_\_\_\_  
职位 : \_\_\_\_\_

承包人 : 广州市佰众装饰工程有限公司  盖章  
法定代表人或其委托代理人签署 : \_\_\_\_\_  
姓名 : 林植儒   
职位 : 总经理  
见证人签署 : 江勇生  
姓名 : 江勇生  
职位 : 经理

# 竣工验收报告

## 广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(天)字〔2023〕043号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层		
统一项目代码	2205-440106-04-01-647162		
施工许可证号	440106202209300201		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕4353号		
建设地址	广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上1-3层		
建设规模	12000.0平方米	合同价格	6430.0万元
建设单位	广州市新御运营管理有限公司		
施工单位	广州市佰众装饰工程有限公司		
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司		
勘察单位			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期） 验收面积	31543.3㎡
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门（单位）		验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局天河区分局		通过√/不涉及□
消防专项	天河区住房和城乡建设局和同林局		通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市天河区发展和改革局		通过□/承诺√/不涉及√
工程质量专项	天河区住房和城乡建设局和同林局		通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆		通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室		通过□/承诺√/不涉及√



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层

验收日期: 2023 年 9 月 11 日

建设单位（盖章）: 广州市新御运营管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一  
二  
三



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层				
工程地点	广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上1-3层	建筑面积	12000.00 m²	工程造价	6430.00 万元
结构类型	框架	层数	地上：1-3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440106202209300201	监理许可证号			
开工日期	2022年/0月 /日	验收日期	2023年 9月11日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220930002		
建设单位	广州市新御运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广州市佰众装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩伟
副组长	陈永裕、邓华
组员	许成汉、黄惟、杜文刚、吴广峰、谭东、刘庆星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永裕	许成汉、黄惟、杜文刚、谭东、刘庆星
建筑设备安装工程	邓华	吴广峰、周中平
工程质控资料	戴民杰	庄莉萍

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩伟	广州市新御运营管理有限公司	项目负责人	1	韩伟
2	陈永裕	广州市新御运营管理有限公司	工程师	1	陈永裕
3	邓华	广州市新御运营管理有限公司	工程师	1	邓华
4	许成汉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	1	许成汉
5	黄惟	海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级建筑师	黄惟
6	杜文刚	广州市城市建设工程监理有限公司	监理	2级	杜文刚
7	戴民杰	广州市城市建设工程监理有限公司	监理工程师	1	戴民杰
8	谭东	广州市佰众装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	谭东
9	刘庆星	广州市佰众装饰工程有限公司	安全员	1	刘庆星
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新御运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



谭东

2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市新御运营管理有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市天河区\_\_\_\_\_广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层\_\_\_\_\_工程 (请勾选:

☒ 单位工程 , ☐ 子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准, 我方同意验收。



杜文刚

2023 年 9 月 11 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新御运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



*[Signature]*

2023年 9月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市新御运营管理有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市 天河 区 \_\_\_\_\_ 广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层 工程 (请勾选:

☒ 单位工程 , ☐ 子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人: \_\_\_\_\_  
(公章)



2023年 9月 11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 质量监督意见

# 工程质量监督意见

编号：穗（天）监意字 2023-059 号

工 程 名 称： 广州周大福金融中心地上局部改造工程

地上 1-3 层

监督登记号： THJD20220930002

监 督 机 构： 广州市天河区建设工程质量安全监督站（盖章）

报告日期：2023 年 08 月 25 日

（本报告部分复印或没有加盖骑缝印章无效）



**(一) 工程基本情况**

工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上 1-3 层			工程地点	广州市天河区猎德街道珠江东路 6 号地上 1-3 层					
工程规模	建筑名称 (明细)	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积(m²)	
					地上	地下			地上	地下
	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上 1-3 层	框架	商场公共区域	一级	3	/	/	/	12000	/
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：装修装饰工程									
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：装修装饰									
报监日期	2022 年 8 月 12 日									
施工许可手续 (开工报告)	施工许可证号 (开工报告文号)： 440106202209300201 办证日期： 2022 年 9 月 30 日      有效期至： 年    月    日									
《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》装修工程、消防工程 文号： 4401062207110006-TX-905 、 4401062207110006-TX-906， 审查合格日期：2022 年 8 月 5 日 。《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号：穗天消审字[2022] 第 092601 号， 审查合格日期：2022 年 9 月 26 日。										
完工情况 (毛坯和装修)	装修面积 (m²)	地下室		/						
	12000	裙楼		12000						
		塔楼		/						
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质	商场公共区域		原有用途		商场公共区域				
人防应建面积	0			人防实建面积		0				
防空地下室建设意见书编号	/			工程抗力防护等级		<input type="checkbox"/> 核 6 级 <input type="checkbox"/> 常 6 级 <input type="checkbox"/> 核 5 级 <input type="checkbox"/> 常 5 级				
平时功能	/			战时功能		/				
防护单元数量	/			掩蔽人数		/				
地下层数	/			防空地下室建设位置		/				
涉及配套建设内容 (或要求)	<input type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input type="checkbox"/> 配套附属和绿化工程 <input type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险									

## (二) 参建单位及有关机构基本信息

建设各方单位名称	法定代表人	项目负责人
建设单位 广州市新御运营管理有限公司	何炯文	韩伟
勘察单位 /	/	/
设计单位 广东省建筑设计研究院有限公司	曾宪川	许成汉
监理单位 广州市城市建设工程监理有限公司	黄贤春	杜文刚
施工单位 广州市佰众装饰工程有限公司	林植儒	谭东
幕墙施工单位 广州江河幕墙系统工程有限公司	戴竣	苏文觉
消防施工单位 深圳因特安全技术有限公司	马克辛	李小东
检测单位 广州市建筑材料工业研究所有限公司	陈少青	胡长辉
检测单位 广州建设工程质量安全检测中心有限公司	祝雯	吴龛铸
检测单位 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	张作萍	莫卓凯
检测单位 广东建准检测技术有限公司	陈富雄	林江
检测单位 广东省建筑材料研究院有限公司	于利刚	周芳



消防工程检测单位 广东文化建设发展有限公司	李丽文	陈金杉

### （三）工程监督意见

消防工程 监督情况 说明	<p>经资料核查，现场抽样查看、测量、测试检查，联调联试消防设施的系统功能测试，未发现不符合消防设计审查意见的情况，未发现违反国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的情况，抽查的消防设施性能和系统主要功能均满足设计文件要求并能正常实现。</p> <p>已查看《建设工程消防查验报告》，现场评定意见为合格。</p>
人防工程 监督情况 说明	无
工程监督 意见	<p>本项目工程建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全，工程外观质量评定为合格，质量验收评定为合格。</p>
有关情况 说明	无



备注：此模板对《广州市住房和城乡建设局关于印发房屋建筑工程质量、人防、消防等融合监管工作指引（1.0）的通知》（穗建质〔2021〕78号）附件11模板进行了调整。



2、深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-27    信息来源: 本站    浏览次数: 1573

基本信息						
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900052001					
招标项目名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程					
标段编号:	2406-440300-04-01-900052001001					
标段名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园					
招标代理机构:	广东文粤项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-27 19:24 至 2024-07-31 19:24					
联系人:	张博					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建工装饰有限公司	谭东	一级注册建造师	粤1442021202205375	131.341357	25

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900052001001

标段名称： 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价： 131.341357万元

中标工期： 25

项目经理（总监）： 谭东



本工程于 2024-06-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240727092446

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承 包 人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容为对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程,项目总投资约 179.56 万元。

资金来源: 100 % 政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;



<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程/。

### 三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2024 年 8 月 2 日

实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2024 年 8 月 27 日；

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写：壹佰叁拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元伍角柒分）(¥1313413.57 元)；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：



人民币（大写：叁万柒仟捌佰伍拾捌元伍角整）（¥37858.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万壹仟玖佰伍拾肆元捌角伍分）（¥41954.85 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写/）（¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写/）（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：2024 年 8 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园  
法定代表人或其委托代理人：朱倩  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市恒壹建工装饰有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：/

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：谭东，资格证书号：粤 1442021202205375

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 2 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 2 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的 0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 2 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 1 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 2 天书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 条执行。同时发包人提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，给予承包 人履约评价为不合格，同时发包人拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。

#### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需得到发包人或监理单位的同意方可离开施工现场。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线

工 程 名 称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改  
造工程

验 收 日 期: 2024年9月10日

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园





.....装.....订.....线.....

卷之五

装  
订  
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	朱倩
副组长	
组员	李新浩 仲刚 谭东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩
建设设备安装工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩
通讯、电视、燃气等专业工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩
工程质保资料	朱倩	谭东 仲刚 李新浩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装  
订  
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 28 项  经审核 符合要求 28 项  经核定符合 规范要求 28 项	共核查 28 项  符合要求 28 项  共抽查 14 项  符合要求 14 项  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 18 项  符合要求 18 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线

4932

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

朱倩

2024年9月10日



(公章)

总监理工程师:

李妍洁

2024年9月10日



(公章)

单位(项目)负责人:

李妍洁

2024年9月10日



(公章)

单位(项目)负责人:

李妍洁

年 月 日



(公章)

单位(项目)负责人:

李妍洁

2024年9月10日



履约评价

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		评价期限	2024.8.1 至 2024.9.10			
承包商 (评价对象)	深圳市恒壹建工装饰有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雅欣商务大厦A栋银田工业区A7栋323			
法定代表人	郑海兰	电话	13316423343	项目负责人	谭东	电话	18175863541
工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程		承包范围	装饰装修			
工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		工程合同价	131.341357 万元			
合同开工日期	/年 /月 /日		合同竣工日期	/年 /月 /日		合同 工期	25 (天)
实际开工日期	2024 年 8 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 9 月 10 日		实际 工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)					14	
2	技术经济实力 (15 分)					15	
3	工程实施过程管理 (40 分)					40	
4	工期控制 (15 分)					14	
5	协调配合与服务 (15 分)					15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	2024 年 9 月 13 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2024 年 9 月 13 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明		 2024 年 9 月 13 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						