

标段编号：2408-440305-04-01-778242001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-麻磡南路项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2025年04月23日

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
914403002795211445

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵永涛

成 立 日 期 1990年08月14日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2019年07月09日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| (副本) | |
| 企业名称: | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |
| 详细地址: | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): | 914403002795211445 |
| 法定代表人: | 赵永涛 |
| 注册资本: | 16016万元人民币 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 证书编号: | D144045961 |
| 有效期: | 2028年12月28日 |
| 资质类别及等级: | |
| 建筑工程施工总承包壹级; | |
| 市政公用工程施工总承包壹级。 | |
| ***** | |
|  |  |
| 发证机关: | |
| 2023 年 12 月 28 日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn | |
| NO.DF 00073418 | |



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）



统一社会信用代码：914403002795211445



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009445

企 业 名 称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法 定 代 表 人：赵永涛

单 位 地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003244

姓 名:魏炯昌

性 别:男

出 生 年 月:1994年11月14日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有 效 期:2025年03月25日 至 2028年06月24日




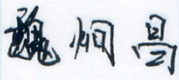



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月25日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期：2025年02月 25日-2025年08月24日 |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书 | | |
| 姓 名：魏炯昌 |  | |
| 性 别：男 | | |
| 出生日期：1994-11-14 | | |
| 注册编号：粤2442018201902122 | | |
| 聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司 | | |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-18至2028-03-18） | | |
|  |  个人签名：魏炯昌 签名日期：2025.2.15 |  广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年02月25日 |

5、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号：2025042144200808600103

致深圳市南山区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳市诚宇建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2408-440305-04-01-778242001001 的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）120,000.00 元（小写）壹拾贰万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

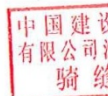
法定代表人或其委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518100 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025 年 4 月 21 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销；但无论原件是否退回，不影响保函届期解除。）



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市南山区建筑工程署

鉴于深圳市诚宇建设集团有限公司参与贵方南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳新城支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025042144200808600103）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账户号码: 44250100012000001022

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

法定代表人:
(单位负责人) 赵永涛

基本存款账户编号: J5840001985411

2020 年 03 月 11 日



6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市诚宇建设集团有限公司从业人员 562 人，营业收入为 46562.229413 万元，资产总额为 56385.991869 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....
以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 深圳市诚宇建设集团有限公司
日期：2025 年 03 月 31 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小微企业且提供声明函后，方可适用该条款。