

标段编号：2307-440306-04-01-523269009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-
福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市众鑫城建设工程有限公司、深圳中宏建设有限公司

日期：2025年04月22日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应资质证书）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应安全生产许可证证明）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

- 5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函。

5.1 投标保函的格式见第九章——投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。（备注：根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标单位可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。）

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。保证保险应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实

质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6 联合体协议书（联合体投标的提供，扫描件）

7 投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

7.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

7.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。**同时提供：**中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，**同时提供：**中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.3 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图及佐证材料，且必须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名、有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及未标明查询网站的中文名、有效的网址链接的业绩不予认可。

7.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.3 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

7.5 另附一份未盖章 Word 版的《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

7.6 同类工程业绩指：**建筑装修装饰工程**（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

备注：以上 1-6 款作为资格审查要素；第 7 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市众鑫城建设工程有限公司 2025年03月31日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路2号810
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦2号楼1604
变更前成员	张细威(执行董事)
变更后成员	张细威(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-26

打印时间: 2025年04月14日 17:11:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22511151311

深圳市众鑫城建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511151311

深圳市众鑫城建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





统一社会信用代码
91440300786562194Q

营业执照

(副本)



名称 深圳中宏建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2006年03月23日

法定代表人 黎在许

住所 深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都P栋
2208-2209号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月20日

2、投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244530573	
企 业 名 称:	深圳市众鑫城建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GQBFF0P
法 定 代 表 人:	张细威
注 册 地 址:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦2号楼1604
有 效 期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年04月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344521010

企业名称: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GQBFF0P

法定代表人: 张细威

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦2号楼1604

有效期: 至2025年07月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月10日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344167320

企业名称: 深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300786562194Q

法定代表人: 黎在许

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244765035

企业名称: 深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300786562194Q

法定代表人: 黎在许

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号

有效期: 至2025年07月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34402503

企业名称: 深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300786562194Q

法定代表人: 黎在许

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号

有效期: 至 2026年12月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年12月06日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：91440300MA5GQBFF0P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]028369

企业名称：深圳市众鑫城建设工程有限公司

法定代表人：张细威

单位地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路2号810

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月02日至 2027年08月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月02日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码：91440300786562194Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]022030

企业名称：深圳中宏建设有限公司

法定代表人：黎在许

单位地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月08日 至 2027年04月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005477

姓名: 窦晓光

性别: 男

出生年月: 1974年12月12日

企业名称: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年03月24日

有效期: 2025年03月24日 至 2028年03月23日




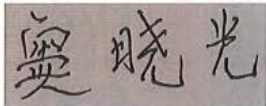



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月24日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 窦晓光		
性 别: 男		
出生日期: 1974年12月12日		
注册编号: 粤1312006200805729		
聘用企业: 深圳市众鑫城建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 窦晓光 签名日期: 2025年2月22日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月26日

5、投标担保证明文件

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市众鑫城建设工程有限公司

账户号码： 44250100008100003870

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

法定代表人： 张细威
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840306339501

2022年12月06日



102001L3s1670293484904576

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250416		凭证号：107539712393			
账户明细编号-交易流水号：1514-442000081GKTS209JC							
付款人	全 称	深圳市众鑫城建设工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008100003870			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳创业支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程(自筹资金)-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程(重新招标)			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保类别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001454

投保人：深圳市众鑫城建设工程有限公司	证件号码：91440300MA5GQBFF0P
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦2号楼1604
联系电话：17688893022	
被保险人：深圳市宝安区福永人民医院	证件号码：124403064558347657
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号
联系电话：13662226230	
项目名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）	
投保日期：2025年04月17日	招标项目编号：
标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）	标段编号：2307-440306-04-01-523269009001
工程地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整 ￥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月23日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 252 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月17日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈懿蓉

保单专用章

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504170010

深圳市宝安区福永人民医院 (招标人):

鉴于深圳市宝安区众鑫城建设工程有限公司 (以下简称投标人) 参加深圳市宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程 (自筹资金)-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程 (重新招标) 项目投标 (标段编号: 2307-440306-04-01-523269009001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元 (大写: 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 17 日



6、联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区福永人民医院

我方决定组成联合体共同参加该项目 宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程(自筹资金)-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程(重新招标) 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市众鑫城建设工程有限公司

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万厦大厦 2 号楼 1604

邮编: 518000

联系电话: 18870800280 传真: /

分工内容: 负责装修装饰工程等

联合体成员(盖章): 深圳中宏建设有限公司

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号

邮编: 518100

联系电话: 0755-21631599 传真: 0755-21631566

分工内容: 负责钢结构工程等

联合体成员(盖章): _____

单位地址: _____ 邮编: _____

联系电话: _____ 传真: _____

分工内容: _____

签订日期: 2025 年 04 月 15 日

7、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 金额（万元）	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 （查询网站的中文名 及网址链接）
1	沿河土家族自治 县县城新区 管理委员会	沿河土家族自治 县白塔 文化旅游项目（体育场 （馆）装修工 程）	20817.42	2020-05-19	全国建筑市场监管公 共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460508
2					
3					
4					
5					

日 期：2025 年 4 月 22 日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （查询网站的中文名及网址链接）
1	沿河土家族自治县县城新区管理委员会	沿河土家族自治县白塔文化旅游项目（体育场（馆）装修工程）	20817.42	2020-05-19	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460508
2					
3					
4					
5					



日期：2025 年 4 月 22 日

(1)、沿河土家族自治县白塔文化旅游项目（体育场（馆）装修工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沿河土家族自治县白塔文化旅游项目（体育场（馆）装修工程）

贵州省-铜仁市-沿河土家族自治县

项目编号	5206272005270001	省级项目编号	5206271911300001
建设单位	沿河土家族自治县县城新区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	115222280099009376
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	21869.46	总投资 (万元)	20817.42
立项级别	区县级	立项文号	沿发改投[2016]61号

项目地址: 沿河县黄金山

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	5206271911300001-SX-001	20817.42	21869.46	2020-05-19	5206272005270001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	沿河土家族自治县白塔文化旅游项目（体育场（馆）装修工程）		
工程名称	沿河土家族自治县白塔文化旅游项目（体育场（馆）装修工程）		
施工许可证编号	5206272005270001-SX-001	省级施工许可证编号	5206271911300001-SX-001
项目代码	--	项目编号	5206272005270001
建设用地规划许可证编号	地字第52000020 1712486号	建设工程规划许可证编号	建字第52000020 1714402号
中标通知书编号	5206271911300001-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	窦晓光	所属单位	福建省长鸿建筑工程有限公司
总监理工程师	林谭	所属单位	贵州诚信项目管理咨询有限责任公司
合同金额(万元)	20817.42	面积(平方米)	21869.46

关闭

总监理工程师	林谭	所属单位	贵州诚信项目管理咨询有限责任公司	
合同金额 (万元)	20817.42	面积 (平方米)	21869.46	
长度 (米)	--	跨度 (米)	69	
建设规模	体育场10733.71平方米, 体育馆11135.75平方米。		发证日期	2020-05-19
记录登记时间	2020-05-18	数据来源	业务办理	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建省长鸿建筑工程有限公司	91350181154900730C	项目经理	窦晓光	412328*****18
2	监理企业	贵州诚信项目管理咨询有限责任公司	915200002144300731	总监理工程师	林谭	511324*****13
3	设计企业	重庆振桥工程设计(集团)有限公司	915001067815884834	项目负责人	蒋利明	522222*****13

关闭

中标通知书

福建省长鸿建筑工程有限公司：

你方于 2018 年 11 月 29 日所递交的沿河土家族自治县白塔文化旅游项目(体育场(馆)装修工程)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：贰亿零捌佰壹拾柒万肆仟壹佰柒拾元陆角捌分(¥：208174170.68 元)

工期：360日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目经理：蹇晓光(姓名)建筑工程(专业)二(级注册建造师)沪 131060805729
(注册证号)0151800(执业证号)。

项目管理人员：项目技术负责人：高永生(姓名)，施工员：方仁飞(姓名)，质量(检)员：陶在军(姓名)，安全员：刘礼森、陈航(姓名)，材料员：陈超方(姓名)，资料员：骆宁(姓名)

请你方在接到本通知书后的30日内到沿河土家族自治县县城新区管委会(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：沿河土家族自治县县城新区管委会(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理机构：贵州弘典工程建设咨询有限公司(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

2018 年 12 月 8 日

备案地建设行政主管部门意见：

2018 年 01 月 30 日

张敬

沿河土家族自治县白塔文化旅游项目
(体育场(馆)装修工程)

施
工
承
包
合
同

发包人(全称): 沿河土家族自治县县城新区管理委员会

承包人(全称): 福建省长鸿建筑工程有限公司

编 号: TYCTYGZX- -20180030

合同订立日期: 2019年 2月 1日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 沿河土家族自治县城区新区管理委员会

承包人(全称): 福建省长鸿建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沿河土家族自治县白塔文化旅游项目(体育场(馆)装修工程)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 沿河土家族自治县白塔文化旅游项目(体育场(馆)装修工程)
2. 工程地点: 沿河土家族自治县团结街道办事处黄金山
3. 工程立项批准文号: 沿河土家族自治县发展和改革局沿发改投【2016】61号文件
4. 资金来源: 地方自筹以及上级拨款、专项资金等
5. 工程内容: 按所设计施工图纸内容(门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板(砖)、幕墙、涂饰、抹糊与软包、建筑地面、智能建筑、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、节能等工程)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》: / ;

6. 工程承包范围: 发包人提供的施工图及工程量清单所示全部工程内容

二、合同工期

计划开工日期: 2018年12月 日

计划竣工日期: 2019年12月 日

工期总日历天数 360 天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 国家现行有关施工质量验收规范标准

施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写): 贰亿零捌佰壹拾柒万肆仟壹佰柒拾元陆角捌分(¥: 208174170.68元), 最终以审计部门审计决算结果作为支付依据。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹佰壹拾贰万叁仟伍佰叁拾元叁角捌分(¥: 1123530.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): / (¥: / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 柒拾万元整(¥: 700000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 贰仟叁佰伍拾叁万柒仟柒佰贰拾陆元贰角伍分(¥: 23537726.25 元);

六、承包人项目经理及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名: 窦晓光, 具有 房屋建筑工程 专业 一 级建造师, 建造师注册证号: 闽 131060805729 安全生产考核证号(B类): 闽建安B(2013)100560。

技术负责人姓名: 高永生 职称: 工程师 职称证号: 闽特 Z109-07707

土建施工员姓名: 方仁飞 职称: 助理工程师 岗位证号: AA153973

质量员姓名: 陶在军 职称: 助理工程师 岗位证号: AA802915

安全员姓名: 刘礼森 职称: 技术员 岗位证号(如有): AC5043417 安全生产考核证号(C类): 闽建安C(2006)1004713

安全员姓名: 陈航 职称: 助理工程师 岗位证号(如有): AC503333 安全生产考核证号(C类): 闽建安C(2013)1017725

材料员姓名: 陈超方 职称: / 岗位证号: AC6014732

资料员姓名: 骆宁 职称: 技术员 岗位证号: AC401140

.....

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、政府会议纪要及文件；

9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件以及与沿河土家族自治县人民政府签订的《沿河土家族自治县白塔文化旅游项目合作建设框架协议》为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 1 日签订。

十一、签订地点

本合同在 沿河土家族自治县县城新区管理委员会 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效，至甲方支付清工程价款之日终止。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份，合同报送工商行政管理部门备案留存 壹 份。

发包人：沿河县城新区管委会（盖单位章）

承包人：福建省长鸿建筑工程有限公司
（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

组织机构代码：115222280099009376

组织机构代码：91350181154900730C

地址：沿河土家族自治县团结街道红星桥

地址：福清市三山镇三山街三座四号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：杜黔武

法定代表人：魏福强

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

（盖章）

日期2019年2月1日

日期2019年2月1日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 沿河土家族自治县白塔文化旅游
项目(体育场(馆)装修工程)

建设单位: 沿河土家族自治县县城新区管理委员会

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

- 一、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；
- 二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；
- 三、所附的工程质量验收文件应齐全；
- 四、工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；
- 五、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	沿河土家族族自治县白塔文化休闲项目(体育馆(馆)装修工程)		工程地址	沿河县土家族族自治县团结街道办事处黄金山	
	结构类型	框架	建筑面积	2869.46M ²	跨度	69M
	建设规模	体育馆: 16733.7M ² 体育馆: 11135.75M ²	建筑层数	3F	高度	21.3M
	建设单位	沿河土家族族自治县县城新区管理委员会		勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	
	设计单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司		监理单位	贵州诚信项目管理咨询有限公司	
	施工单位	福建省长鸿建筑集团有限公司		分包单位	无	
	工程造价	2817.41768万元				
验收内容		子分部工程: 建筑装饰装修工程、建筑地面工程、智能建筑工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、节能工程。				
总包(分包)施工单位自检意见		自行合格		监理单位验收意见	符合设计及规范要求, 质量合格, 同意验收。	
验收组人员(专业职称)组成情况	姓名	单位名称		职称	职务	
	刘洪彪	沿河土家族族自治县县城新区管理委员会		工程师	项目办负责人	
	林璋	贵州诚信项目管理咨询有限公司		工程师	总监	
	蒋利明	重庆银桥工程设计(集团)有限公司		高级工程师	设计负责人	
	牛宝珠	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		工程师	勘察负责人	
	黄晓光	福建省长鸿建筑集团有限公司		工程师	项目经理	
	高永生	福建省长鸿建筑集团有限公司		工程师	技术负责人	
	方仁飞	福建省长鸿建筑集团有限公司		助理工程师	土建施工员	
	周在军	福建省长鸿建筑集团有限公司		助理工程师	测量员	
	刘礼献	福建省长鸿建筑集团有限公司		技术员	安全员	
	陈航	福建省长鸿建筑集团有限公司		助理工程师	安全员	
	陈超方	福建省长鸿建筑集团有限公司		/	资料员	
	骆宁	福建省长鸿建筑集团有限公司		技术员	资料员	

竣工验收组织形式和程序	<p>由建设单位主持竣工验收。1. 明确会议纪要；2. 参加验收人员签到表；3. 分组验收确定组长及成员；4. 按分组对质量控制资料进行审核，对实物外观质量检查，对实物进行实测量，由各小组组长介绍验收情况，由建设单位领导组织对验收情况的讨论下结论，相关参建单位专业负责人，确认验收结论。</p>
竣工验收执行的标准和规范	<p>1. 施工合同。2. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001。3. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001。4. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005。5. 《建筑涂饰工程施工及验收规范》JG/T29-2003。6. 《民用建筑工程施工室内环境污染控制规范》GB50325-2001。7. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002。</p>
工程建设执行基本建设程序概述	<p>以县报市建筑法规及建设程序，经过公开招标，沿河土家族自治县白塔文化旅游项目(体育馆(馆)装修工程)；由福建省长鸿建筑集团有限公司中标，办理了施工许可证及相关手续，资料齐全，符合法规，程序合法。</p>
建设单位对工程的勘察、设计、施工、监理单位的评价	<p>在施工过程中，陕西地矿第二工程勘察院有限公司严格按照《勘察工程施工规范》布置勘察点。</p> <p>重庆路桥工程设计(集团)有限公司能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家相关规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。</p> <p>福建省长鸿建筑集团有限公司能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行精确施工，经自检及监理工程师检查，各分部、分项工程质量检验合格率优良标准。</p> <p>贵州诚信项目管理咨询有限公司在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用。</p>

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:	刘溪松	建设单位(公章) 2020年12月17日
	勘察负责人:	牛宝琪	勘察单位(公章) 2020年12月17日
	设计负责人:	蒋利明	设计单位(公章) 2020年12月17日
	项目经理:	李映光	施工单位(公章) 2020年12月17日
	总监理工程师:	林辉	监理单位(公章) 2020年12月17日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;			