

标段编号：2408-440305-04-01-778242001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-麻磡南路项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：万祥建设（深圳）有限公司

日期：2025年04月23日

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300MA5F0B4B58			
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
名称	万祥建设（深圳）有限公司	成立日期	2018年02月06日
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711
法定代表人	陈志敏		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登记机关 2024年08月01日	
			

# 登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称: 万祥建设（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244531243

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期至: 至2026年07月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344216345

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月19日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；

统一社会信用代码：91440300MA5F0B4B58

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015403

企业名称：万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人：陈志敏

单位地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月08日 至 2027年05月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115354

姓 名:曾鹏

性 别:男

出 生 年 月:1995年01月29日

企 业 名 称:万祥建设(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2021年07月08日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》电子注册证（扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市〔2021〕40号文，二级注册建造师电子注册证书应符合《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》及其他区域的实行通知或相关规定；

		使用有效期：2025年03月 10日-2025年09月06日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：曾鹏		
性 别：男		
出生日期：1995-01-29		
注册编号：粤2442021202206040		
聘用企业：万祥建设（深圳）有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-10至2028-03-09）		
	 个人签名：曾鹏	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年03月10日
	签名日期：2025年3月10日	



5、投标担保证明文件扫描件（以下三种方式任选其一，具体要求详见招标文件第三章）：

5.1 纸质/电子银行保函；

5.2 纸质/电子投标保证保险合同或保险单+投标保证保险保险凭证+保费转账凭证+基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）。

5.3 保证金（转账凭证）；

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001564

投保人：万祥建设(深圳)有限公司

证件号码：91440300MA5F0B4B58

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

联系电话：13430412880

被保险人：深圳市南山区建筑工务署

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：12440305G34798694R

联系电话：18529590207

联系地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼

项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工

投保日期：2025年04月22日

招标项目编号：

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治

标段名称：工程-麻磡南路项目施工

标段编号：2408-440305-04-01-778242001001

工程地址：深圳市南山区

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
120000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾贰万元整

¥：120000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月23日 00:00:00 时起至 2025年11月29日 23:59:59 时止

共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。

2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。

3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月22日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或95502查询

签单机构（签章）：

制单人：陈露露

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202504220010

深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

鉴于万祥建设(深圳)有限公司（以下简称投标人）参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工项目投标（标段编号：2408-440305-04-01-778242001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 120,000.00 元（大写：壹拾贰万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 22 日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币		日期：2025/04/21		凭证号：107549233477	
付 款 人	全 称	万祥建设（深圳）有限公司	收 款 人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001835		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工保证保险费用			验证码	18095924262007
单据状态	银行已汇出				
制单员：	000003制单员				
复核员：	000007复核员				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					





## 基本存款账户信息

账户名称: 万祥建设(深圳)有限公司

账户号码: 44250100010000001835

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈志敏

基本存款账户编号: J5840190814603

2024 年 06 月 17 日



通用机打凭证 B-1

6、中小企业声明函（扫描件，此项不作为资格审查条件。如为中小企业须提供，未按要求提供均视为投标人非中小企业）。

## 中小企业声明函

本企业万祥建设（深圳）有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

万祥建设（深圳）有限公司 从业人员 36 人，营业收入为 1713.403628 万元，资产总额为 2655.372113 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：万祥建设（深圳）有限公司

日期：2025 年 4 月 23 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。