

标段编号： 2209-440307-04-01-891673014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市东诚建业工程有限公司

日期： 2025年04月18日

工程编号： 2209-440307-04-01-891673014001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府燃气工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市东诚建业工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 18 日



资格审查文件目录

1、投标人营业执照.....	2
2、投标人资质证书.....	3
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明.....	6
4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件.....	8
5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）.....	9
6、中小企业声明函.....	11
7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料.....	12
7.1 投标人廉洁守信承诺书.....	12
7.2 建设工程廉政责任合同.....	13

1、投标人营业执照；

统一社会信用代码

91440300MA5FRNCD2F

营业执照

(副本)

名称

深圳市东诚建业工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

卢悦东

成立日期

2019年08月29日

住所

深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋(金来达汽配城B栋)4层413

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244791521	
企 业 名 称:	深圳市东诚建业工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5FRNCD2F
法 定 代 表 人:	卢悦东
注 册 地 址:	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋 (金来达汽配城B栋) 4层413
有 效 期:	至2025年10月01日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344335158

企业名称: 深圳市东诚建业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FRNCD2F

法定代表人: 卢悦东

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋
(金来达汽配城B栋) 4层413

有效期: 至2025年10月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 起重设备安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3844577-2026

单位名称: 深圳市东诚建业工程有限公司

住 所: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业
区 1 栋(金来达汽配城 B 栋)4 层 413

办公地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业
区 1 栋(金来达汽配城 B 栋)4 层 413

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	公用管道安装 (GB1)	—	
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	—	

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2026 年 4 月 24 日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明；



统一社会信用代码：91440300MA5FRNCD2F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022806

企 业 名 称：深圳市东诚建业工程有限公司

法 定 代 表 人：卢悦东

单 位 地 址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋（金来达汽配城B栋）4层413

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年07月07日 至 2026年07月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0005112

姓 名: 蒋新阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年08月18日

企 业 名 称: 深圳市东诚建业工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年07月16日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2027年07月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2025年04月 11日-2025年10月10日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：	蒋新阳	
性 别：	男	
出生日期：	1978-08-18	
注册编号：	粤2442016201706985	
聘用企业：	深圳市东诚建业工程有限公司	
注册专业：	市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19） 建筑工程（有效期：2023-12-05至2026-12-04）	
		
个人签名：	蒋新阳	
签名日期：	2025.4.11	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2024年11月11日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

投标保函

保函编号： 平银深圳线上保函字 20250409 第 0002 号

致 深圳市泰运通房地产开发有限公司 （下称受益人）：

鉴于 深圳市东诚建业工程有限公司 （下称被保证人）将参加
贵方标段编号为 2209-440307-04-01-891673014001 的 龙岗区
龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府燃气工程龙岗区龙城街道
G01048-0153 宗地项目泰瑞府燃气工程 工程的投标，我方接受被保
证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种） 80000.00 元
（小写） 捌万元整 （大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投
标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之
一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不
能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不
能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（电子签章）：

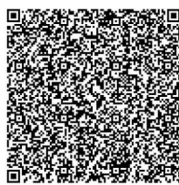
平安银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人（电子签名）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1099 号

邮政编码： 电话：0755-82872591 传真：22228888

日期：2025 年 04 月 09 日



请下载平安数字口袋，扫描本二维码验证真伪

6、中小企业声明函；

中小企业声明函

深圳市东诚建业工程有限公司参加深圳市泰运通房地产开发有限公司的龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府燃气工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市东诚建业工程有限公司 从业人员 31 人，营业收入为 2700 万元，资产总额为 3055.72 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东诚建业工程有限公司

日期：2025 年 4 月 1 日



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

7.1 投标人廉洁守信承诺书

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府燃气工程 项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

1.以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；

2.提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；

3.与招标人或者其他投标人相互串通投标；

4.中标后将项目转包，或违法分包；

5.中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；

6.其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

1.赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；

2.报销应由上述单位或个人支付的费用；

3.赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；

4.提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；

5.无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：

承诺单位（公章）：深圳市东诚建业工程有限公司

承诺日期：2025 年 4 月 18 日



7.2、建设工程廉政责任合同

建设工程廉政责任合同

为加强项目中的廉政建设，预防腐败问题的发生，保证建设工程项目高效优质和建设资金的安全、有效使用，建设工程的项目法人(以下称甲方)与施工单位(以下称乙方)根据《深业集团建设工程项目及物资采购经济合同与廉政合同双签管理暂行办法》和《深业集团建设工程项目廉政合同检查考核暂行办法》，特签定本合同。

第一条甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守国家法律、法规和党纪条规。

(二)严格执行的合同文件，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和单位利益，违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度，实行责任制，开展廉政告知教育活动，公布举报电话，设立举报箱，监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方及其工作人员的赠送的礼品、礼金和有价值证券等；不得参与由乙方安排的高消费娱乐；未经批准，不得私自参与由乙方安排的国内外考察观光活动。

(二)甲方及其工作人员不得接受乙方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等；不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。

(三)甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动，不得到乙方报销应由个人支付的各项费用。

(四)甲方及其工作人员不得违反规定向乙方推荐分包单位、不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(五)甲方及其工作人员不得为乙方可能采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物，降低工程质量提供任何便利和条件。

第三条乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金和有价值证券等；不得以任何理由安排甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员参加高消费娱乐和国内外旅游观光活动。

(二)乙方不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等；不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。

(三)乙方不得以任何名义为甲方工作人员和监理单位工作人员及其配偶、子女提供与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动，不得为甲方单位、监理单位工作人员报销应由个人支付的各项费用。

(四)乙方对甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员提出的合同规定外的要求，有权予以拒绝。

(五)乙方不得采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物，降低工程质量。

第四条违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；根据甲方的要求，限期将直接责任人清除出场；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的，甲方建议相关主管部门给予乙方一定期限内不得进入深圳地区工程项目建设市场的处罚，记入“黑名单”，在新闻媒体曝光。

第五条本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条本合同经合同双方代表签署立即生效。本合同对双方违反廉政规定行为的处理，不免除该项目施工合同中双方约定的责任和义务。

第八条本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

甲方：深圳市泰运通房地产开发有限公司 乙方：深圳市东诚建业工程有限公司

住所：

住所：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 1 栋(金来达汽配城 B 栋)4 层 413

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：0755-23890016

