

标段编号：2408-440305-04-01-778242001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-麻磡南路项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年04月23日

1、营业执照

统一社会信用代码 914403000807947866		深圳市德勤建工集团有限公司		成立日期 2013年10月15日		住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号 豪威科技大厦306		登记机关 2024年10月28日	
营业执照 (副本)		名称		类型		法定代表人		重要提示	
统一社会信用代码		名称		类型		法定代表人		重要提示	
914403000807947866		深圳市德勤建工集团有限公司		有限责任公司		饶建平		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308052499

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更后股东信息：饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
丁仕军：出资额540（万元），出资比例5%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1620（万元），出资比例15%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额（万元）：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2024年10月31日 16:6:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人：饶建平

注 册 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效 期：至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jiaconhurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://akrypt.gdck.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日





工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2025年08月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144057599
有效期：至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2024年09月30日
No.AZ 0112274

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-B		
建立时间	2013年10月15日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403000807947866		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057599-6/1		
有效期	至2029年07月12日		
法定代表人	饶建平	职务	法定代表人
单位负责人	饶建平	职务	总经理
技术负责人	周端阳	职称或执业资格	机械高级工程师
备注:	2024年07月12日，“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期资质证书。 2024年09月30日，“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”已办理工商注销。		

业 务 范 围
建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
发证机关 2024年09月30日 No.AF 0524129

3、企业安全生产许可证

统一社会信用代码：914403000807947866			
			
安全生产许可证			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336			
企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
法定代表人	饶建平		
单位地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年11月13日至2026年03月03日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年11月13日	
			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009980

姓 名:王伟

性 别:男

出 生 年 月:1982年01月28日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月07日

有 效 期:2023年08月25日 至 2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



4、拟派项目经理



使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王伟

性 别：男



出生日期：1982-01-28

注册编号：粤2442013201405822

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

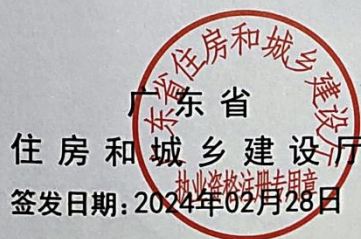
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2023-06-30至2026-06-30）



王伟

个人签名：王伟

签名日期：2025.01.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009980

姓 名:王伟

性 别:男

出 生 年 月:1982年01月28日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月07日

有 效 期:2023年08月25日 至 2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development
of Guangdong Province

编号: **GD 018784**
No.



持证人签名: 王伟
Signature of the Bearer

13441150104422577

姓名: 王伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年06月02日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年10月18日
Issued on



二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 王伟
证件号码: 441621198310283012
性别: 男
出生年月: 1983年10月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502017440252006578



广东省人力资源和社会保障厅

姓名 王伟
Name

性别 男
Sex

身份证号 441621198310283012
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201061020352489
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talent Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日
Year Month Day

姓名 王伟

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516



公民身份号码 220104198201280618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.11-2041.10.11

姓名: 王伟 社保电脑号: 605452050 身份证号码: 220104198201280618 页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.08
118.64		284.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b621f7e2x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



5、投标担保文件

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202504020024

深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

鉴于深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称投标人）参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工项目投标（标段编号：2408-440305-04-01-778242001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 120,000.00 元（大写：壹拾贰万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 02 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：
个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001171

投保人：深圳市德勤建工集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-33018969
被保险人：深圳市南山区建筑工程署
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：18529590207
证件号码：914403000807947866
联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
证件号码：12440305G34798694R
联系地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼
项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工
投保日期：2025年04月02日
标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工
工程地址：深圳市南山区
预计工期：
招标项目编号：
标段编号：2408-440305-04-01-778242001001
投保人资质：二级

主险：	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	120000.00	250.00
附加险：	保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写）壹拾贰万元整			¥：120000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整			¥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年04月07日 00:00:00 时起至 2025年11月13日 23:59:59 时止		共计	221 天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月02日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-E区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈婧蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执									
币别:		人民币元		日期:	20250401	凭证号:	107511391125	账户明细编号-交易流水号:	16080-442000045I37VB43C1L
付款人	全称	深圳市德勤建工集团有限公司				收款人		全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44250100004500001564						账号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行						开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整				小写金额	250.00			
用途	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-麻磡南路项目施工保函费用								
摘要	电子转账								
<div>中国建设银行</div> <div>电子回单</div> <div>专用章</div>									
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。									

基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账户号码: 44250100004500001564

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

法定代表人:
(单位负责人) 饶建平

基本存款账户编号: J5840085123506



2022 年 11 月 09 日

一般纳税人证明

深圳市南山区国家税务局 税务事项通知书

深国税南 税通 (2017) 31070 号

深圳市德勤装饰工程有限公司(纳税人识别号: 440300080794786):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容:你单位于 2017 年 04 月 19 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 05 月起生效。

税务机关(签章)

2017 年 4 月 19 日

6、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市德勤建工集团有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市德勤建工集团有限公司从业人员 164 人，营业收入为 43970.589526 万元，资产总额为 14871.205824 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的 （中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年4月23日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

我司承诺将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求完成本项目施工。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司



时间：2025 年 4 月 23 日

声明函

致：深圳市南山区建筑工程署

我方在此承诺，我司在参与投标时候不具有下列情形之一：

1、近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

2、近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

5、依法应当拒绝投标的其他情形；

6、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

7、近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人约评价为不合格的；

8、近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

9、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

10、近1年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

11、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的。

12、近1年内(从截标之日起倒算)因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物(使用未备案车辆运输建筑废弃物行为)，涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司

时间：2025年4月23日

