

标段编号：2503-440304-04-01-643761001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：厦门万安智能有限公司

日期：2025年04月23日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照；
- 2、投标人资质证书；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》；
- 5、投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）

第1章 投标人营业执照

1.1 厦门万安智能有限公司营业执照

		
统一社会信用代码 91350200612261906R	营 业 执 照 (副 本)(五之一)	 <small>扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统” 公众查询、了解、备案、监管信息</small>
名 称 厦门万安智能有限公司	注册 资 本 壹亿壹仟万元整	
类 型 法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】	成 立 日 期 1995年04月27日	
法 定 代 表 人 邵晓燕	营 业 期 限 长期	
经 营 范 围 商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。	住 所 厦门市思明区观日路28号301室（法律文书送达地址）	
登 记 机 关		
2022 年 04 月 01 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.2 厦门万安智能有限公司深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5GQYTA1D					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	厦门万安智能有限公司深圳分公司				
类 型	有限责任公司分公司				
负 责 人	杜涛				
		成 立 日 期	2021年05月06日		
		营 业 场 所	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道45号 西北工业大学三航科技大厦7层7006		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2023 年 03 月 31 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

关于企业名称变更的说明

根据 厦门市工商行政管理局 发出的准予变更登记通知书，2010 年 8 月 21 日我司公司名称由 厦门市万安实业有限公司 变更为 厦门万安智能股份有限公司；2014 年 10 月 30 日公司名称由 厦门万安智能股份有限公司 变更为 厦门万安智能有限公司。投标文件涉及到的 **厦门市万安实业有限公司、厦门万安智能股份有限公司、厦门万安智能有限公司** 同属一家企业。

详见《准予变更登记通知书》（附后）

特此说明！

投标人：厦门万安智能有限公司
日期：2025 年 04 月 22 日



准予变更登记通知书

() 登记内变字 [2010] 第 2002010081330041 号

厦门市万安实业有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 厦门市万安实业有限公司，变更后名称 厦门万安智能股份有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。 我局将于10日内通知你单位换领营业执照。

二〇一〇 年 四 月 二十 日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）



准予变更登记通知书

() 登记内变字 [2014] 第 2002014102930006 号

厦门万安智能股份有限公司:

(住所: 厦门软件园二期观日路28号101):

经审查, 提交的 厦门万安智能股份有限公司 的 名称变更, 企业类型变更, 出资成员(股权、成员)变更 登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定, 我局决定准予变更登记。(原名称 厦门万安智能股份有限公司, 变更后名称 厦门万安智能有限公司) 我局将于10日内通知你单位换领营业执照。

二〇一四年十月三十日




我司已完成营业执照、税务登记证、组织机构代码证三证合一，附证明

证 明

厦门万安智能有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发[2015]50号），自2015年10月1日起，全省已设立的企业/农民专业合作社营业执照注册号更换为统一社会信用代码。你企业/农民专业合作社营业执照原注册号为350200200017786，现统一社会信用代码为91350200612261906R。

特此证明。


厦门市市场监督管理局

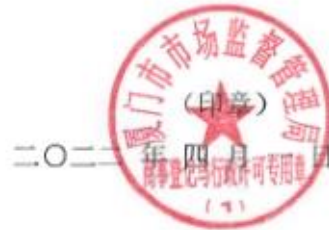
2016 年 01 月 28 日

备 案 通 知 书

() 登记内各字〔二〇二二〕第 2002922933030005 号

厦门万安智能有限公司：

经审查，提交的 厦门万安智能有限公司 的 经营场所备案, 经营范围备案 备案申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局予以备案。



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价。谢谢！

准予变更登记通知书

() 登记内变字〔2022〕第 2002022033030005 号

厦门万安智能有限公司：

(住所：厦门市思明区观日路28号301室)：

经审查，提交的厦门万安智能有限公司的住所变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局决定准予变更登记。



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

第2章 投标人资质证书

2.1 电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、 建筑机电安装工程专业承包贰级

	
建筑业企业资质证书	
企 业 名 称: 厦门万安智能有限公司	
详 细 地 址: 厦门市思明区观日路28号301室	
统一社会信用代码: 91350200612261906R 法 定 代 表 人: 邵晓燕	
注 册 资 本: 11000万元人民币	经 济 性 质: 法人商事主体【有限责任公司 (自然人投资或控股)】
证 书 编 号: D335002451	有 效 期: 至2029年11月20日
资质类别及等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级	
	
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	发证机关: 2024 年 11 月 21 日

2.2 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32130126R7M

兹证明

厦门万安智能有限公司

(统一社会信用代码: 91350200612261906R)

(注册地址: 厦门市思明区观日路 28 号 301 室)

(通讯/经营地址: 厦门市思明区前埔路 169 号万安大厦 13 层)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

应用软件开发, 信息系统集成及服务, 建筑智能化系统工程、安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护及服务

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

建筑智能化系统工程施工

发证日期: 2023-06-25

证书有效期至: 2026-06-24

初始发证日期: 2003-08-07

机构印章:



签发(主任):

第一次监督合格

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



2.3 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32130681R4M

兹证明

厦门万安智能有限公司

(统一社会信用代码: 91350200612261906R)

(注册地址: 厦门市思明区观日路 28 号 301 室)

(通讯/经营地址: 厦门市思明区前埔路 169 号万安大厦 13 层)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

应用软件开发, 信息系统集成及服务, 建筑智能化系统工程、安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护及服务及相关管理活动

发证日期: 2023-06-25

证书有效期至: 2026-06-24

初始获证日期: 2011-07-04

机构印章:



签发(主任):

(本证书有效期内每年进行一次监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

第一次监督合格

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



2.4 信息安全管理體系認證證書



深圳市环通认证中心有限公司 信息安全管理體系認證證書

编号: 02424IS31130067R2M

兹证明

厦门万安智能有限公司

(统一社会信用代码: 91350200612261906R)

(注册地址: 厦门市思明区观日路 28 号 301 室)

(通讯/经营地址: 厦门市思明区前埔路 169 号万安大厦 13 层)

信息安全管理體系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

信息安全管理體系覆盖范围:

与建筑智能化系统工程(含信息系统集成工程、安全技术防范系统工程)的设计、施工、软硬件运行维护服务相关的信息安全管理活动

(适用性声明版本: V3.0)

发证日期: 2024-09-14

证书有效期至: 2027-09-13

初始获证日期: 2021-09-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



2.5 信息技术服务管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 信息技术服务管理体系认证证书

编号: 02424IT31130036R2MMN

兹证明

厦门万安智能有限公司

(统一社会信用代码: 91350200612261906R)

(注册地址: 厦门市思明区观日路 28 号 301 室)

(通讯/经营地址: 厦门市思明区前埔路 169 号万安大厦 13 层)

信息技术服务管理体系符合标准:

ISO/IEC 20000-1:2018

信息技术服务管理体系覆盖范围:

与建筑智能化系统工程(含信息系统集成工程、安全技术防范系统工程)相关的软硬件运行维护服务

发证日期: 2024-09-14

证书有效期至: 2027-09-13

初始获证日期: 2021-09-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



2.6 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32130630R4M

兹证明

厦门万安智能有限公司

(统一社会信用代码: 91350200612261906R)

(注册地址: 厦门市思明区观日路 28 号 301 室)

(通讯/经营地址: 厦门市思明区前埔路 169 号万安大厦 13 层)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

应用软件开发, 信息系统集成及服务, 建筑智能化系统工程、安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护及服务及相关管理活动

发证日期: 2023-06-25

证书有效期至: 2026-06-24

初始获证日期: 2011-07-04

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督合格

第二次监督
合格标志加贴处




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



2.7 建筑智能化系统设计专项甲级资质

企业名称	厦门万安智能有限公司		
详细地址	厦门市思明区观日路28号301室		
建立时间	1995年04月27日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91350200612261906R		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A135006341-6/1		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	邵晓燕	职务	董事长
单位负责人	于凡	职务	总经理
技术负责人	杨柱勇	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 厦门市万安实业有限公司 曾用名: 厦门万安智能股份有限公司 原资质证书编号: 0892 原发证日期: 2010年05月12日			

业务范围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****


2.8 音视频系统集成工程综合技术能力等级一级



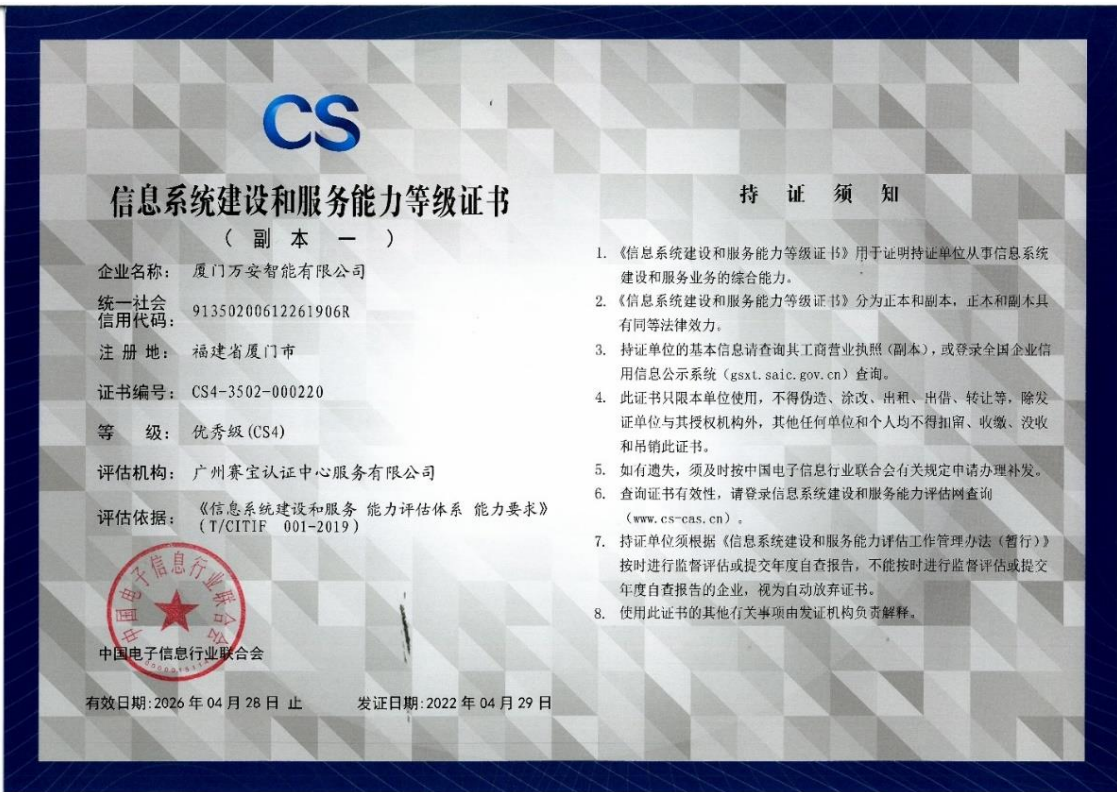
2.9 安防工程企业设计施工维护能力证书一级



2.10CMMI L3 级 能力成熟度模型集成（V2.0）



2.11信息系统建设和服务能力 CS4 级



2.12 ITSS 信息技术服务运行维护标准符合性证书

ITSS [®]	
信息技术服务标准符合性证书 (副本)	持 证 须 知
评估等级：三级	
单位名称： 厦门万安智能有限公司	1. 此证书仅用于证明持证单位的信息技术服务能力满足相关标准的要求。
所属省市： 厦门市	2. 此证书的正本和副本具有同等效力。
信用代码： 91350200612261906R	3. 此证书仅限本单位使用，不得出租、出借、转让等。
评估机构： 厦门市物联网产业研究院有限公司	4. 持证单位应按相关规定完成监督评估和再评估，否则证书无效。
业务领域： 运行维护	5. 此证书如有信息变更或遗失，应按相关规定到评估机构办理手续，不得涂改、伪造。
评估依据： 《信息技术服务 运行维护 第1部分：通用要求》(GB/T 28827.1-2012) 《信息技术服务 运行维护服务能力成熟度模型》(ITSS 1-2015)	6. 此证书除发证机构外，其他单位和个人不得擅自扣留、收缴、没收和吊销。
证书编号： ITSS-YW-3-350220230072	7. 此证书的相关信息可通过中国电子工业标准化技术协会信息技术服务分会工作网站(www.itss.cn)查询。
证书有效期： 2024年 01月 02日 止	8. 此证书的相关使用规定由中国电子工业标准化技术协会信息技术服务分会解释。



2023年 01月 03日 核发

2.13 CCRC 信息安全服务资质认证证书-信息系统安全集成二级

CCRC	
信息安全服务资质认证证书	
证书编号:CCRC-2022-ISV-SI-3681	
兹证明	
厦门万安智能有限公司	
统一社会信用代码: 91350200612261906R	
的信息系统安全集成 服务资质符合 CCRC-ISV-C01:2021 《信息安全服务规范》 二级服务资质要求。	
注册地址:厦门市思明区观日路28号301室	
办公地址:厦门市思明区前埔路169号万安大厦	
颁证日期:2023年1月4日有效期至:2026年1月3日	
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。	
	 中国认可 产品 PRODUCT CNAS C066-P
	 Signed: Wei Hao
	
中国网络安全审查技术与认证中心	
CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER	
中国·北京·朝外大街甲10号 100020	
A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China	
证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn	
The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.	

第3章 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

3.1 安全生产许可证



统一社会信用代码：91350200612261906R

安全生产许可证

编号：(闽)JZ安许证字[2004]020026

企业名称：厦门万安智能有限公司

法定代表人：邵晓燕

单位地址：厦门市思明区观日路28号801室

经济类型：法人商事主体【有限责任公司（自然人投资或控股）】

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月06日 至 2025年07月05日

发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 闽建安B (2015) 2004826	
姓 名:	沈跃良
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年02月15日
企 业 名 称:	厦门万安智能有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年04月06日
有 效 期:	2024年04月12日 至 2027年05月09日
	
发证机关: 福建省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年04月12日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第4章 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年01月07日 - 2025年07月06日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	沈跃良	
性 别:	男	
出生日期:	1975年02月15日	
注册编号:	闽1352016201617834	
聘用企业:	厦门万安智能有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 沈跃良		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月17日
签名日期: 2025.1.6		

第5章 投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

投标保证保险凭证

编号：ASHZ052ZE425QAAA3ZF

深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）：
鉴于 厦门万安智能有限公司（以下简称投标人）参加
河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程
项目投标
（标段编号：2503-440304-04-01-643761001001），应投标人申请，根据招标文件，我
方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额
我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：
1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。
本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），
延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排
贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，
支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。
我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证
的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效
本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国太平洋财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单
保险人：中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司
法定代表人或授权代理人：林崧
2025年04月22日

投标保证保险（2016版）保险单（正本）


保险单号： ASHZ052ZE425QAAAA3ZF

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

投保人及被保险人信息

投保人名称	厦门万安智能有限公司	组织机构代码	91350200612261906R
投保人地址		邮编	
联系人	刘嘉健	联系电话	15902067172
被保险人名称	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	组织机构代码	91440300MA5FCY075K
被保险人地址		邮编	
联系人		联系电话	

保险基本信息

投标信息	投标项目名称 河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程	招标文件编号	2503-440304-04-01-643761001001
保险金额	人民币（大写） 伍拾万元整	（小写）¥	500,000.00
免赔额(率)	零免赔		
保险期间	自2025年04月22日零时起至2026年04月16日二十四时止		
保险费	人民币（大写） 贰仟元整	（小写）¥	2,000.00
司法管辖	中华人民共和国司法管辖（港澳台除外）		
争议处理	因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）。		
特别约定	本投标保证保险，保险人同时提供保单及保险凭证，如保险人提供的保单、保险凭证与保险凭证不一致的，以保险凭证的内容为准。		

中国太平洋财产保险股份有限公司 深圳分公司 邮编： 518027
 深圳市福田区华富街道皇岗路5001号深业上城（南区）二期
 地址： 60层、59层5901

电话： 075583298888 传真： 075522695555 （公司签章）

核保：邱小荣 制单：邱小荣 经办： 签单日期：2025-04-22

总公司地址：中国上海银城中路190号 邮政编码：200120 网址：http://www.cpic.com.cn

中国太平洋财产保险股份有限公司
投标保证保险（2016 版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成，凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 凡符合相关法律法规要求，参加投标的法人、其他组织或个人均可作为本保险合同的投保人。

第三条 凡符合相关法律法规要求，向投标人进行招标、确定中标人、与中标人签订合同的法人、其他组织或个人，均可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在取得被保险人提出的招标文件、参加投标的过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

- （一）投保人在投标截止后违反招标文件撤销投标文件；
- （二）投保人在中标后未按照招标文件约定与被保险人订立合同；
- （三）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标的实质性约定。

责任免除

第五条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- （一）因被保险人泄露标底、串通投标等原因导致中标无效；
- （二）被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同；
- （三）投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- （四）被保险人及其代表的故意行为、犯罪行为；
- （五）所有投标被否决，被保险人重新招标的；
- （六）被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）行政行为或司法行为；
- （五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害及其次生灾害。

第七条 下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任;
- (二) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用,包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;
- (三) 被保险人以外的第三方的任何损失;
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;
- (五) 精神损害赔偿;
- (六) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失;
- (七) 本保险合同中载明的免赔额,或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额;
- (八) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率(额)

第八条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的招标文件中投标保证金的相关要求为基础,由投保人与保险人协商确定,并在保险合同中载明。

第九条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定,并在保险合同中载明。

保险期间

第十条 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致,并于保险单中载明,但最长不超过一年。

保险人义务

第十一条 订立本保险合同时,采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十二条 本保险合同成立后,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十三条 保险人按照本保险合同的约定,认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的,应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后,应当及时作出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,应当在三十日内作出核定,但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道有解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

申请投保时,投保人应如实填写投保单,提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。

投保人有义务配合保险人实施核查,在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第十七条 除本保险合同另有约定外,投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本合同约定的全部保险费,投保人未按约定交付保险费,保险合同不生效;对于保险费交清前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十条 知道保险事故发生后:

(一)被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二)投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

(一)索赔申请书;

(二)保险单正本;

(三) 招标文件副本、投保人的投标文件及相关文件;

(四) 与投保人违约相关的证明和资料;

(五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等相关的其他证明和资料;

(六) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十一条 发生保险责任范围内的损失,被保险人已经从投保人或其担保人(如有)处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

第二十二条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额:

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率)或赔偿金额=保险损失-免赔额,赔偿金额应分项计算,每项赔偿金额≤分项保险金额。

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额在与其他保险合同的保险金额总和的比例承担责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十三条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位为行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

第二十四条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的,保险人不承担责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十五条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第二十六条 保险人受理报案,向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第二十七条 当发生下列情形之一时(以最先发生者为准),本保险合同终止:

- 1、保险单载明的保险期间届满;
- 2、投保人未中标;
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理及法律适用

第二十八条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律)。

其他事宜

第二十九条 本保险合同订立后,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。



回单编号: 83716015747996608371				第 1 次打印	
付款方	账号	40379001040012677	收款方	账号	4000023019200567941
	户名	厦门万安智能有限公司		户名	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司厦门市分行营业部		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
金额 (小写)		2000.00	金额 (大写)		贰仟元整
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转账取款	凭证号		40379001040012677
交易时间		2025-04-22 17:39:56	会计日期		20250422
附言		付款方账簿编号:9999999999 付款方账簿名称:厦门万安智能有限公司 保函费用			

电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。 打印日期: 2025-04-22



中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

厦门市分行

基本存款账户信息

账户名称: 厦门万安智能有限公司

账户号码: 40379001040012677

开户银行: 中国农业银行股份有限公司厦门市分行

法定代表人:
(单位负责人) 邵晓燕

基本存款账户编号: J3930001267605

2025 年 04 月 18 日



中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

厦门市分行

使用说明

1. 《基本存款账户信息》是银行为境内依法设立的企业法人、非法人企业、个体工商户（以下统称企业）开立基本存款账户后，打印并交付企业的信息凭证，请妥善保管。
2. 持有基本存款账户编号的企业申请开立一般存款账户、专用存款账户、临时存款账户时，应当提供基本存款账户编号。
3. 企业可凭存款人查询密码到基本存款账户开户银行查询并打印《已开立银行结算账户清单》。
4. 企业可以向基本存款账户开户银行申请重置存款人查询密码。企业申请重置存款人查询密码的，应当出示法定代表人或单位负责人有效身份证件；授权他人办理的，还应当出示法定代表人或单位负责人的授权书及被授权人的有效身份证件。

第6章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料： （必须详细、明确、足以证明资格条件）

6.1 投标人承诺及声明

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我方在此声明，我方具备并满足下列各项条款的规定：

- 1、我司具备安全生产许可证，拟派项目经理（建造师）具备项目负责人安全生产考核合格证；
- 2、我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；
- 3、在招投标活动中没有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查；
- 4、项目经理（建造师）没有被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；
- 5、没有因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示；
- 6、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程，我司并未被列入名单；
- 7、我司不具有如下情形：
 - （1）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - （2）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - （3）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - （4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

特此承诺！

投标人：厦门万安智能有限公司
日期：2025 年 04 月 23 日

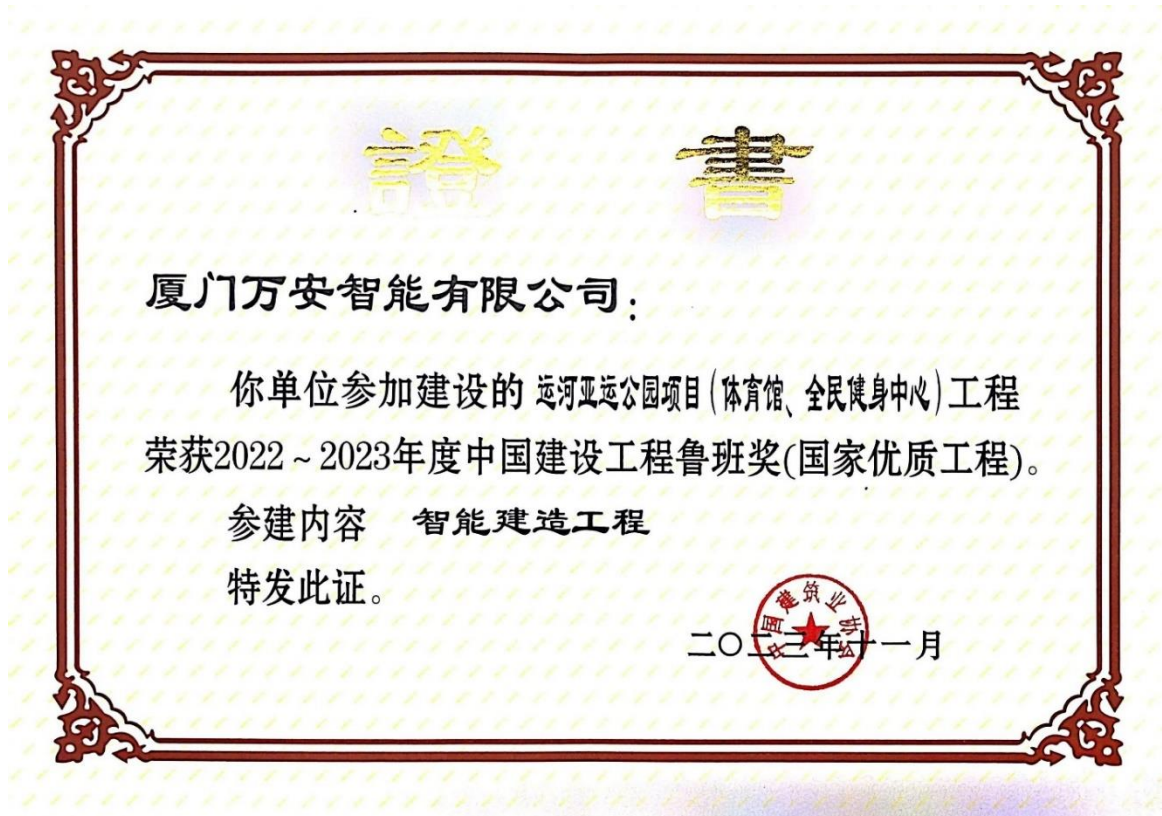


6.2 获奖证书

项目名称	奖项名称	发证日期	颁发单位
运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会
金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段工程	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
首开·仙海龙湾 D 地块酒店机电工程	中国安装工程优质奖（中国安装之星）	2023 年 1 月	中国安装协会
厦门鸿星尔克运营中心项目智能化系统工程	中国安装工程优质奖（中国安装之星）	2019 年 1 月	中国安装协会
厦门海峡交流中心二期 B 地块智能化系统 2 标段（裙楼、2#塔楼）	中国安装工程优质奖（中国安装之星）	2019 年 1 月	中国安装协会
五缘湾综合医院（2014P05 地块）1#楼~7#楼智能化工程	2019 年度福建省《闽江杯》优质专业工程奖（智能化工程）	2022 年 4 月	福建省工程建设质量安全协会/福建省建筑业协会
中国人民银行厦门市中心支行营业办公用房智能化工程	2019 年度福建省《闽江杯》优质专业工程奖（智能化工程）	2022 年 4 月	福建省工程建设质量安全协会/福建省建筑业协会
磐基莲花项目酒店智能化工程	2020~2021 年度福建省“闽江杯”优质专业工程（智能化工程）	2023 年 2 月	福建省工程建设质量安全协会/福建省建筑业协会
厦门华润中心（2013P16 地块）智能化 01-万象城、写字楼及地下室智能化工程	2020~2021 年度福建省“闽江杯”优质专业工程（智能化工程）	2023 年 2 月	福建省工程建设质量安全协会/福建省建筑业协会
好家福改扩建商办项目安装工程	2017 年度上海市优质安装工程（申安杯奖）	2017 年 12 月	上海市安装行业协会
闸北区大宁路街道 325 街坊地块住宅项目（东地块）地下车库、13#楼、8#楼机电安装工程	2019 年度上海市优质安装工程（申安杯奖）	2019 年 12 月	上海市安装行业协会
银科控股总部商办项目（银科大厦）	2021 年度上海市建设工程白玉兰奖(市优质工程)	2022 年 8 月	上海市建筑施工行业协会

金科照母山项目 B5-1/05 地块二 标段工程	2021 年度重庆市巴渝杯优质 工程奖	2022 年 6 月	重庆市建筑业协会
-----------------------------	------------------------	------------	----------

6.2.1 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-运河亚运公园（体育馆、全民健身中心）
项目智能化工程



6.2.2 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖-金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段工程



6.2.3 中国安装工程优质奖（中国安装之星）



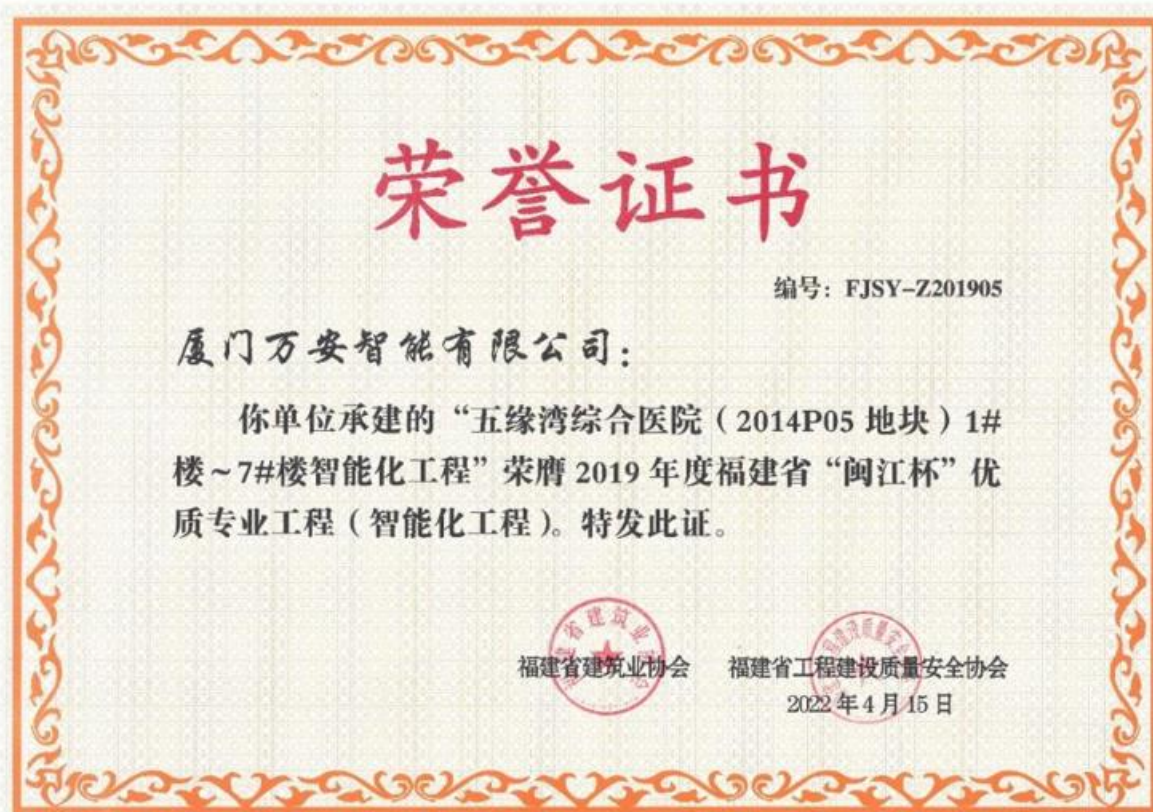
6.2.4 中国安装工程优质奖（中国安装之星）



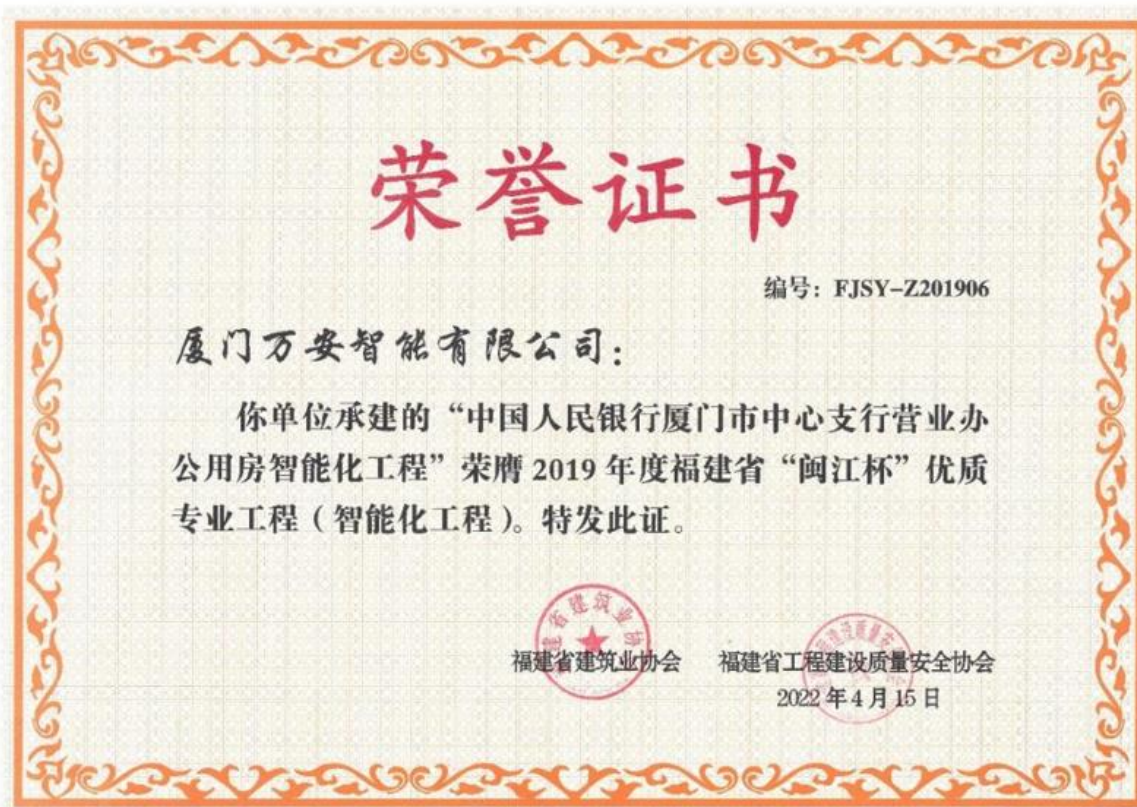
6.2.5 中国安装工程优质奖（中国安装之星）



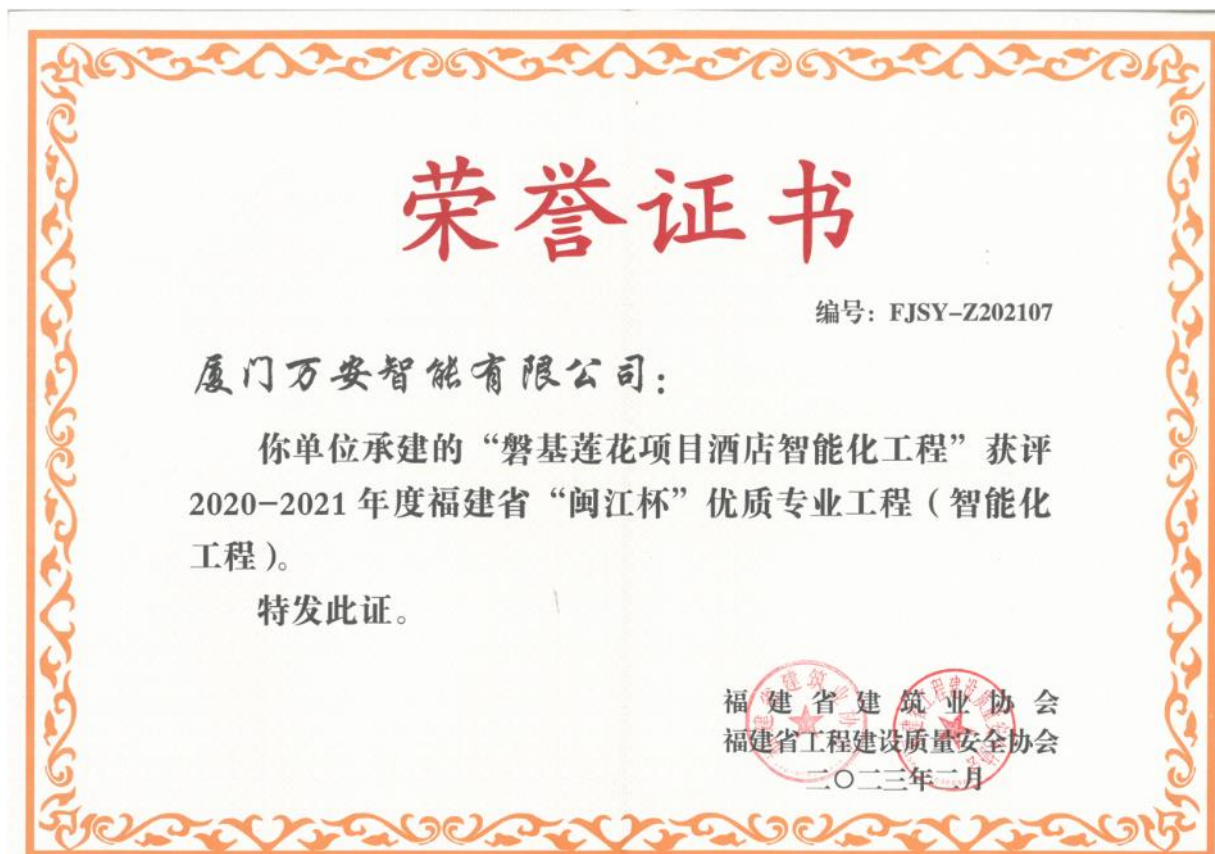
6.2.6 福建省《闽江杯》优质专业工程奖（智能化工程）



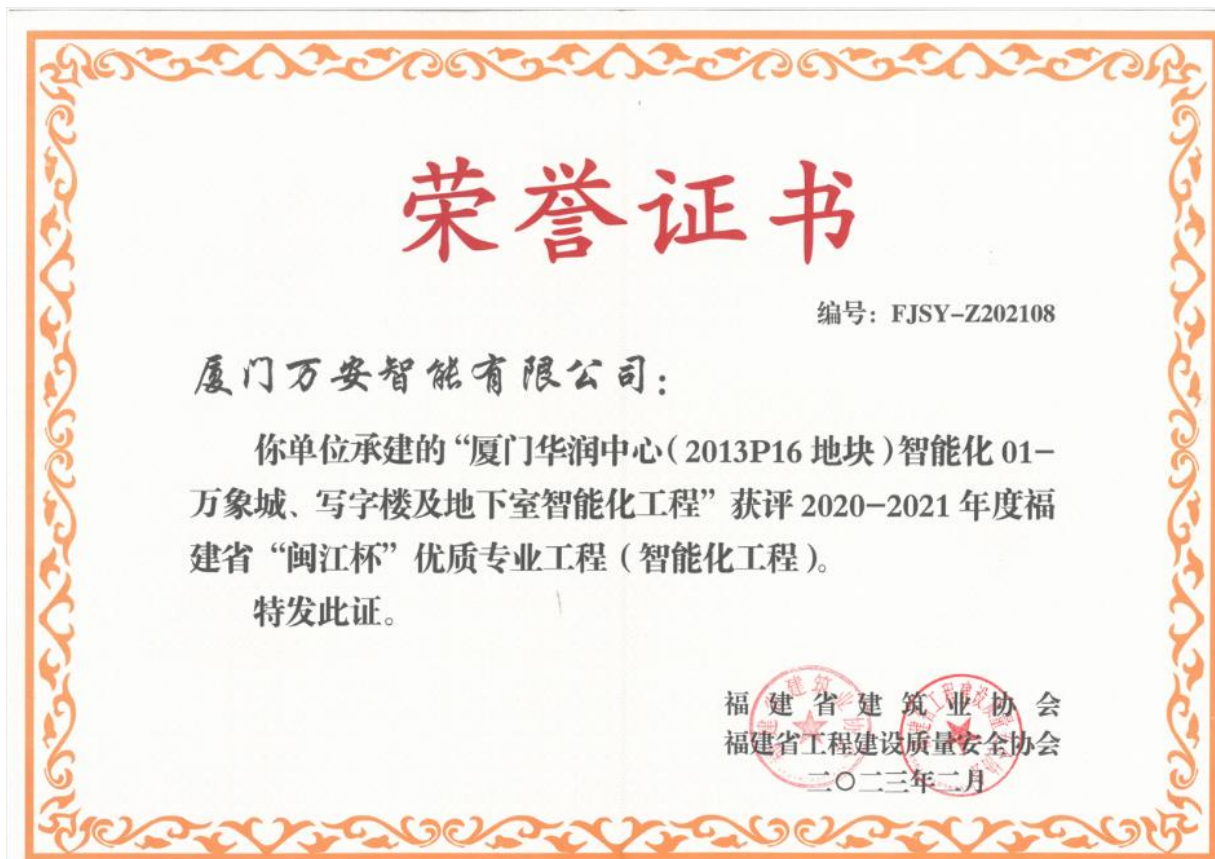
6.2.7 福建省《闽江杯》优质专业工程奖（智能化工程）



6.2.8 福建省《闽江杯》优质专业工程奖（智能化工程）



6.2.9 福建省《闽江杯》优质专业工程奖（智能化工程）



6.2.10 上海市优质安装工程（申安杯奖）



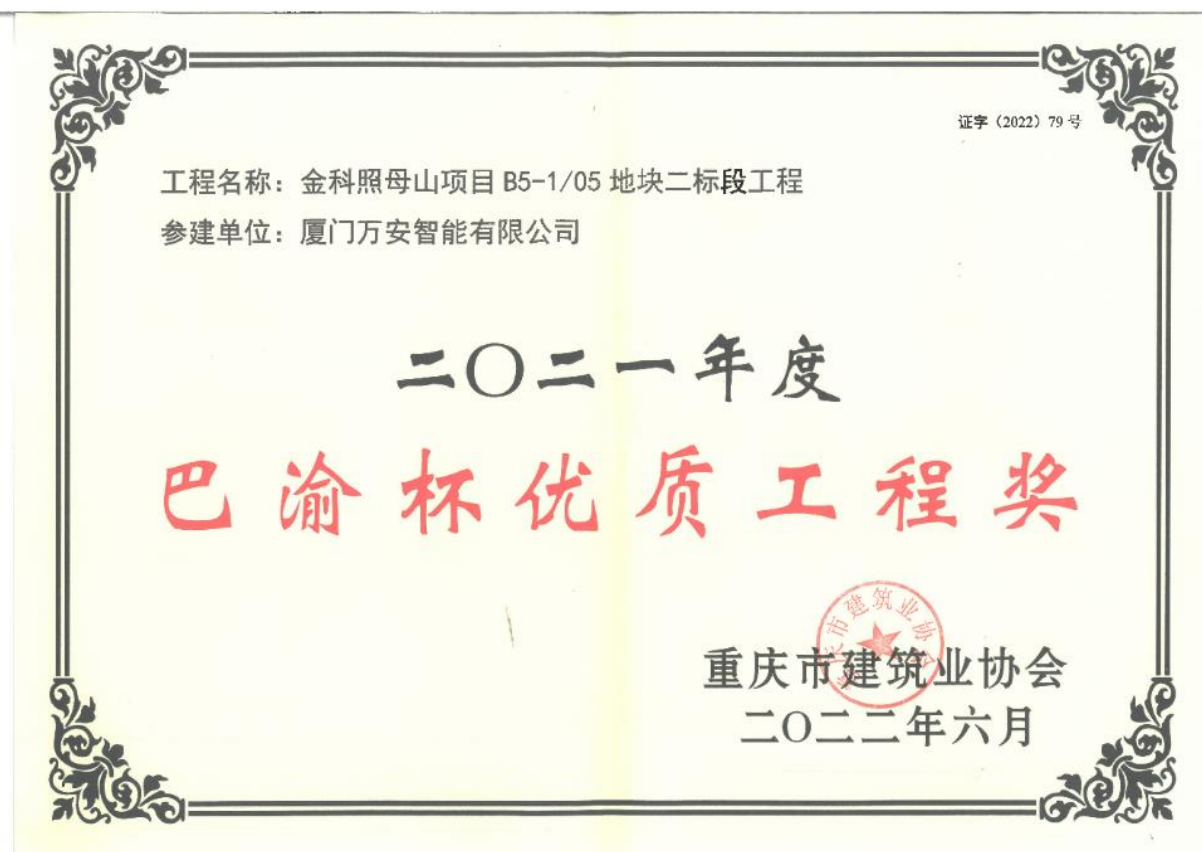
6.2.11 上海市优质安装工程（申安杯奖）



6.2.12 上海市建设工程白玉兰奖(市优质工程)



6.2.13 2021 年度重庆市巴渝杯优质工程奖



6.3 公司获奖证书

6.3.1 2023 年福建省电子与智能化工程专业龙头企业



6.3.2 2023 年中国智能建筑行业最具影响力品牌



6.3.3 2023 年度智能建筑行业工程 70 强企业



6.3.4 2023 年度智能建筑行业十大领军企业



6.3.5 安防行业知名品牌



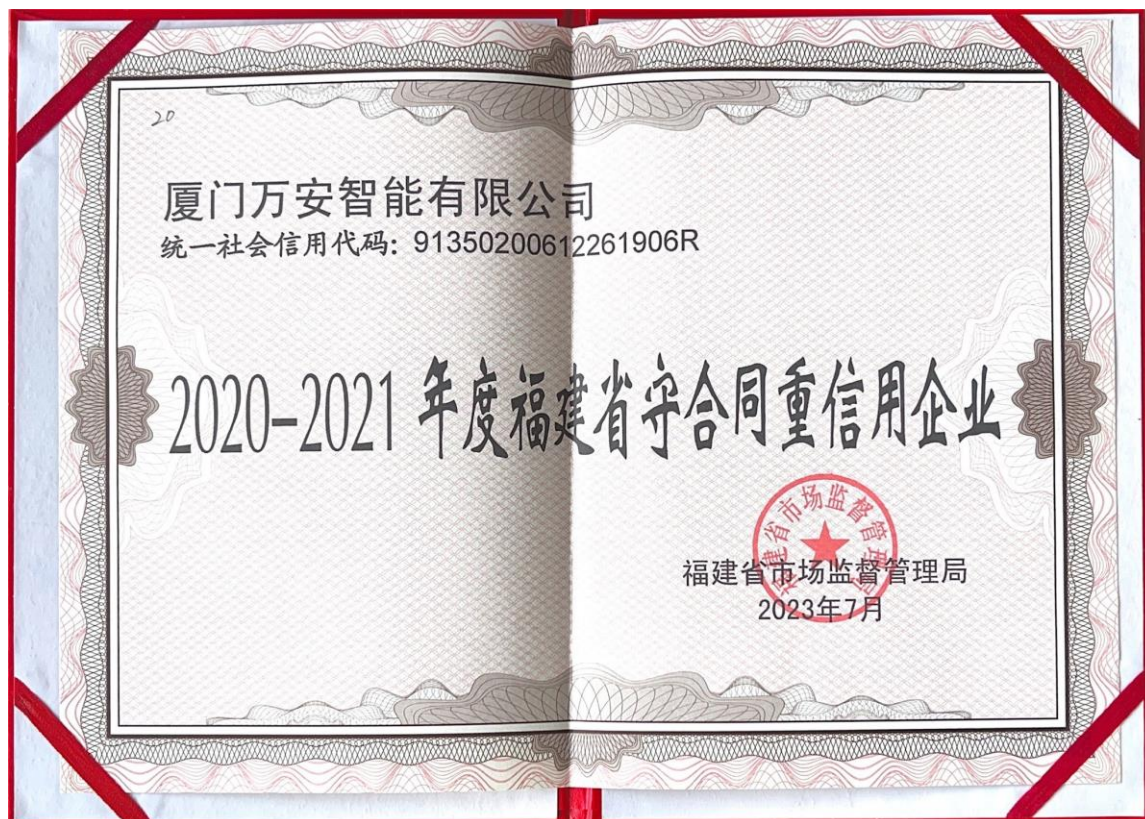
6.3.6 “热心公益 勇于担当”优秀单位



6.3.7 2022-2023 年度厦门市守合同重信用企业



6.3.8 2020—2021 年度福建省守合同重信用企业



6.3.9 中国房地产业协会科学技术奖一等奖（既有社区健康改造关键技术研究及应用）

