

标段编号：2201-440308-04-01-368911019001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年04月23日

工程编号：2201-440308-04-01-368911019001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年4月23日

## 资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B 证）（扫描件）；

(4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

(5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证保险的还应提供以下证明文件：1) 采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证保险凭证原件扫描件。

2) 采用非交易平台出具的电子或纸质保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件，②保费转账凭证，③投标保证保险凭证原件扫描件。

(6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。

(7) 若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）；

(8) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码  
91440300192338339H

营业执照  
(副本)

名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年05月05日

法定代表人 盛宴

住所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创  
新广场A1201-A1206号

市场监督管理

登记机关

2024年02月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
详细地址:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192338339H
注册资本:	10000万元人民币
证书编号:	D144146204
法定代表人:	盛宴
经济性质:	有限责任公司
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	发证机关:
	2024 年 2 月 5 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00073536	

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B 证）（扫描件）



统一社会信用代码：91440300192338339H



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000649

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人：盛宴

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115953

姓 名: 匡琛

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月17日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年10月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）

使用有效期: 2025年04月23日  
2025年10月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 匡琛

性 别: 男

出生日期: 1991年04月17日

注册编号: 粤1442020202105937

聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)  
公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)  
机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)  
建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

个人签名: 匡琛

签名日期: 2025年4月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月23日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



## 5、投标担保证明文件扫描件



正本

### 投标保函

保函编号：2025041744200808600139

致深圳市万科城市建设管理有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市特区建工能源建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2201-440308-04-01-368911019001的中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：

日期：2025年04月17日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

建设银行  
深圳分行  
缝章

境内保函专用



## 隶属证明

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于深圳市特区建工能源建设集团有限公司参与贵方中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041744200808600139）的出具事宜。



## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

账户号码: 018002180400141

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人:  
(单位负责人) 盛宴

基本存款账户编号: J5840006262605

2024 年 02 月 06 日





6、中小企业声明函盖章扫描件

无

7、若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）

无

## 8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料



无