

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东省建筑装饰工程有限公司

日期： 2025年04月27日

(1) 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；

统一社会信用代码 91440000707669592L		营 业 执 照 (副 本)(9-1)				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名 称	广东省建筑装饰工程有限公司	注 册 资 本	人民币壹亿元	成 立 日 期	1998年12月21日	
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	住 所	广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼			
法 定 代 表 人	林少洪					
经 营 范 围	可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工；建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
登 记 机 关						
				2023 年 05 月 15 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244042874

企业名称: 广东省建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000707669592L

法定代表人: 林少洪

注册地址: 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

有效期至: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344069075

企业名称: 广东省建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000707669592L

法定代表人: 林少洪

注册地址: 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年05月09日

(3) 投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；

统一社会信用代码：91440000707669592L		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]026928		
企 业 名 称：广东省建筑装饰工程有限公司		
法 定 代 表 人：林少洪		
单 位 地 址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼		
经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2022年11月10日 至 2025年11月10日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2022年11月20日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，牵头单位提供）；

		使用有效期: 2025年02月11日 2025年08月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 许艺晖		
性 别: 男		
出生日期: 1972年06月24日		
注册编号: 粤1442006200805585		
聘用企业: 广东省建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
		
	个人签名: 许艺晖	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.2.11	签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0000430

姓 名: 许艺晖

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年06月24日

企 业 名 称: 广东省建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月24日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



（5）联合体共同投标协议书（如有）；

注：我司非联合体投标，本项不适用。

(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

投标保证金履约保证保险凭证

编号: EP202500000005671856

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（招标人）：

鉴于广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称投标人）参加招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程项目投标（标段编号：2019-440305-47-03-102357053001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020版）条款》、《太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020版）附加扩展承保违反招标文件要求责任条款》及保单。

保险人：太平财产保险有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：许少武

2025年04月17日

承保专用章



中国太平
CHINA TAIPING

95589
客服热线
Service Hotline

总公司地址：深圳市福田区益田路6001号太平金融大厦33楼
33F Taiping Finance Tower No.6001, Yitian Road, Futian District,
Shenzhen P.R.CHINA
电话 Tel:(86-755)28598888 传真 Fax: (86-755)82960909
邮编 Post Code:518026 网址 Website:www.cntaiping.com
全国统一客服热线: 95589

太平财产保险有限公司
TAIPING GENERAL INSURANCE CO., LTD.

投标保证金履约保证保险

保险单号：EP202500000005671856

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证金履约保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照《投标保证金履约保证保险条款》以及本保单注明的其他约定条件承担保险责任，特立本保险单为凭。

一、投保人（投标人）：		
名称：广东省建筑装饰工程有限公司		证件号码：91440000707669592L
联系地址：		联系人及电话：詹展杰-13828483530
二、被保险人(招标人)：		
名称：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		证件号码：91440300MA5FM5A825
联系地址：		联系人及电话：
三、保险标的：		
招标项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程		招标编号：2019-440305-47-03-102357053
招标地点：		
招标方式：		
四、保险金额：		
项目名称	保险金额	免赔
投标保证金履约保证保险	500000.00 元	无
总保险金额：500000.00 元		
五、保险期限：2025年04月21日零时起至2026年04月20日二十四时止		
六、保险费：1000.00 元		
七、特别约定：		
<p>(1) 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人进行追偿。</p> <p>(2) 当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。</p> <p>(3) 标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程、标段标号：2019-440305-47-03-102357053001</p>		
八、司法管辖：中华人民共和国（不含港澳台地区）		
九、争议处理：诉讼		

<p>明示告知：</p> <p>1. 请仔细阅读本保险单所附保险条款，特别是责任免除和投保人、被保险人义务；</p> <p>2. 收到本保险单后，请立即核对，如有不符或疏漏，请在48小时内书面通知保险人办理变更 或补充手续；超过48小时未通知的，视为投保人无异议。</p> <p>3、发生保险事故后，被保险人应立即通知保险人。报案及服务电话：95 589。</p>	<p>太平财产保险有限公司 深圳分公司 (签章) 承保专用章</p>
--	--

核保：自动核保

录单：20011796

经办：常宁馨

2025年04月17日 17:08:21

太平财产保险有限公司

投标保证金履约保证保险（2020 版）条款

注册号：C00002631412020060200292

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规要求，参加投标竞争的法人、其他组织或自然人均可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 凡依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织均可作为本保险合同的被保险人。

凡依法设立、符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定的条件和认定资格的招标代理机构，也可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人参加合法的招标投标竞争中，因下列行为导致未能履行招标、投标文件约定，给被保险人造成经济损失的，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿：

- （一）投保人在其投标函所述投标有效期内撤回其投标文件的；
- （二）在收到中标通知书后，投保人无正当理由不与被保险人订立合同；
- （三）在收到中标通知书后，投保人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

责任免除

第五条 出现下列任一情形时，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人与被保险人或其他投标人恶意串通，损害保险人利益；
- （二）未经保险人同意，投保人、被保险人擅自变更招标、投标文件，或另行订立背离原文件实质性内容的协议的；

- （三）投保人及其代表的违法行为、犯罪行为；
- （四）被保险人及其代表的故意、重大过失、违法或犯罪行为。

第六条 下列原因造成投保人未能履行招标、投标文件要求的，保险人不承担赔偿责任：

- （一）不可抗力；
- （二）行政行为或司法行为；

(三) 投保人侵害他人商标权、专利权、著作权以及商业秘密的行为;

第七条 下列损失、费用或责任, 保险人不承担赔偿责任:

(一) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(二) 间接损失;

(三) 本保险合同中载明的免赔额。

第八条 其他不属于本保险合同责任范围内的损失、费用或责任, 保险人不负责赔偿。

保险金额与免赔额

第九条 本保险的保险金额以招标、投标文件的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 但最高不得超过相关法律法规规定的投标保证金的最高金额, 具体以保险单上载明的保险金额为准。

第十条 免赔率(额) 由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致, 并于保险单中载明, 但最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十三条 保险人按照第二十条的约定, 认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后, 应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的, 应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书, 并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 订立保险合同，保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，但应当退还保险费。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十七条 除保险合同另有约定外，投保人应在保险合同成立时一次性缴清保费。采用分期支付保费的，投保人应按照本保险合同的约定，按时支付保费。投保人未按照本保险合同的约定支付保险费的，保险人有权不承担保险责任。

第十八条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，对于联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人处备案。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换，否则，保险人不承担赔偿责任。

申请投保时，投保人、被保险人应当将招标文件、投标文件提交保险人备案。在保险合同有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的的危险程度显著增加的，投保人应当及时通知并取得保险人同意，保险人可以根据费率表的规定增加保险费或者解除合同。

投保人未履行前款约定的义务的，因保险标的的危险程度显著增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿保险金的责任。

第十九条 保险事故发生后，投保人、被保险人应该：

（一）尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因故意或重大过失导致扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（二）及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无

法确定的部分，不承担赔偿保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

（三）如保险事故的发生涉及犯罪的，被保险人还应立即向公安部门报案，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故后，投保人、被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）投保人或被保险人填写的索赔申请书；
- （三）招标文件和投标文件；
- （四）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

投保人、被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十一条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定及保险单载明的保险金额，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十二条 保险事故发生时，如果存在重复保险，保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十三条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内行使被保险人对投保人请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十四条 保险人受理报案、参与案件诉讼、向投保人、被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第二十五条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第二十六条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十七条 本保险合同的争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第二十八条 经被保险人同意，投保人和保险人可以协商变更保险合同内容。

变更保险合同的，应当由保险人在保险单或者其他保险凭证上批注或附贴批单，或者投保人和保险人订立变更的书面协议。

第二十九条 保险责任开始前，经保险人同意，投保人可以解除合同，保险人应将保险费全额退还投保人；保险责任开始后，投保人不得退保。

释义

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：（1）自然灾害，如地震及其次生灾害、海啸及其次生灾害、雷击、台风、暴风、暴雨、洪水、冰雹等；（2）军事行为，如战争、敌对行动、武装冲突等；（3）社会异常事件，如罢工、骚乱、暴动、群体性治安事件等，（4）恐怖活动，即以制造社会恐慌、危害公共安全或者胁迫国家机关、国际组织为目的，采取暴力、破坏、恐吓等手段，造成或者意图造成人员伤亡、重大财产损失、公共设施损坏、社会秩序混乱等严重社会危害的行为，以及煽动、资助或者以其他方式协助实施上述活动的行为。（5）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染。（6）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染。

投标有效期：投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。以招标文件中载明投标有效期为准。

1.

太平财产保险有限公司
投标保证金履约保证保险（2020 版）
附加扩展承保违反招标文件要求责任条款

总则

第一条 在投保太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020 版）（以下简称“主险”）的基础上，投保人可以投保本附加险。主险合同效力终止，本附加险效力亦同时终止；主险合同无效，本附加险合同亦无效。本附加险合同未约定事项，以主险合同为准；主险合同与本附加险合同相抵触之处，以本附加险合同为准。凡涉及本附加险合同的约定，均应采用书面形式。

保险责任

第二条 本保单扩展承保投保人因违反《招标文件》规定要求等其他违约情形，给被保险人造成经济损失的，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿：



上海浦东发展银行网上银行电子回单-借记回单

打印日期: 2025-04-17

第1次打印

打印渠道: 公司网银

电子回单编号		A25041739199304		验证码		7DTMYHALS7GQ	
付款人	账户名称	广东省建筑装饰工程有限公司		收款人	账户名称	太平财产保险有限公司深圳分公司	
	账号	82010155100000100			账号	4000026519200337339	
	开户银行	浦发银行广州分行营业部			开户银行	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	
交易名称		EK95	凭证号			交易网点	8201
交易时间		2025年04月17日16时37分02秒	申请日期	2025年04月17日		交易流水号-传票序号	999706750137-1
金额（大写）		人民币壹仟元整	金额（小写）	¥1,000.00元		交易附言	投保单号：ET202500000013327349
摘要		0FSHL0_投保单号：E	电子回单时间戳	2025年04月17日17时23分48秒			

重要提示:

(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对,对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。

(2) 本服务的交易日期为银行账务日期,申请日期为业务提交处理日期,记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款发货依据,仅供参考;当日回单有抹账可能,款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符,将固定展示为“?”。

如需校验电子回单,请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/),使用“电子回单验证”进行验证。



基本存款账户信息

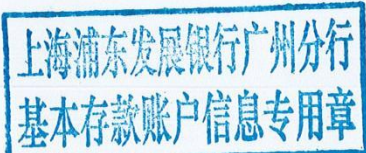
账户名称: 广东省建筑装饰工程有限公司

账户号码: 82010155100000100

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

法定代表人:
(单位负责人) 林少洪

基本存款账户编号: J5810000526003



2022 年 01 月 17 日

(7) 其他

中小企业声明函


本企业（联合体）广东省建筑装饰工程有限公司 参加（单位名称）深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 的（项目名称）招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东省建筑装饰工程有限公司 从业人员 193 人，营业收入为 48503.740475 万元，资产总额为 33635.980756 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑工程（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):  广东省建筑装饰工程有限公司

日期: 2025 年 4 月 27 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

承诺函

(招标单位名称) 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司:

为维护公平、公正、公开的招标投标市场秩序, 树立诚实守信的投标人形象, 在投标有效期内我单位自愿作出以下承诺:

(1) 承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保, 保函期限应当截止到合同约定竣工验收合格之日起满 6 个月, 履约保函须由大型国有商业银行或全国性股份制商业银行开具。如因任何原因, 承包人在合同签署后仍未提供履约担保的, 发包人可解除合同, 承包人按照合同约定承担违约责任, 并赔偿发包人由此产生的全部损失。

(2) 上述各项银行保函到期前, 如担保事项尚未结束, 提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函, 续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函, 则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 合同签订后, 如果承包人发生任何一种违约情形, 而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时, 在履约保函的有效期内, 发包人有权向保证人提出索赔, 保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项, 而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后, 书面通知承包人, 说明导致索赔的原因及数额。

承诺人(盖公章): 广东省建筑装饰工程有限公司

法定代表人(印章或签字):

日期: 2025 年 4 月 27 日



致深圳市前海蛇口和胜实业有限公司:

1. 依照内地《安全生产许可证条例》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等建设工程安全生产管理相关法律法规要求和合同规定，做好安全生产相应工作。包括但不限于取得前海相关资质和资格备案、建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系、落实安全生产责任制、保证安全投入、配备的专职安全人员具备相应安全生产管理能力、做好安全生产培训、制定职业危害防治措施、施工现场应急预案等。

3. 密切配合相关监督管理部门及以及建设单位、监理单位开展工作，接受质安监部门安全生产条件审查。

本单位如有违反以上承诺，自觉接受相关处罚。贵方还有权向香港发展局、前海管理局等单位反映情况进行相应处理。

单位名称: 广东省建筑装饰工程有限公司

法定代表人或企业负责人或授权委托人:

单位地址: 广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼 邮编: 510635

联系电话: 020-38697578 传真: 020-38697589

日期: 2025 年 4 月 27 日

特别说明
无