

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市上域建设集团有限公司

日期： 2025年04月27日

工程编号： 2019-440305-47-03-102357053001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市上域建设集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 20 日

1、投标人营业执照

			
统一社会信用代码 91440300060268359A		营业执照 (副本)	
名称	深圳市上域建设集团有限公司	成立日期	2012年12月26日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元
法定代表人	叶镜年	登记机关	2023年07月03日
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			
国家市场监督管理总局监制			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市上域建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300060268359A
注册号:	440301106787157
商事主体名称:	深圳市上域建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元
法定代表人:	叶镜年
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-12-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市上域建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市上域体育发展有限公司	1958.4	本地企业	有限责任
深圳市上域设计顾问有限公司	10041.6	本地企业	有限责任

信息打印

变更（备案）通知书

22105825568

深圳市上域建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 叶镜年：出资额490（万元），出资比例49%
叶镜亚：出资额510（万元），出资比例51%

变更后股东信息： 叶镜亚：出资额8400（万元），出资比例70%
朱西越：出资额3600（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 1000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 12000 币种：人民币

变更前名称： 深圳市晟和建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市上域建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106498597

深圳市上域建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十一月五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 叶宣武（监事）

备案后监事信息： 陈显望（监事）

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋6层6M-4

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308578755

深圳市上域建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年七月三日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（补照）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244463844	
企 业 名 称:	深圳市上域建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300060268359A
法 定 代 表 人:	叶镜年
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元
有 效 期:	至 2028年12月22日
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypatgdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244069212

企业名称: 深圳市上域建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300060268359A

法定代表人: 叶镜年

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344567534

企业名称: 深圳市上域建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300060268359A

法定代表人: 叶镜年

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

有效期: 至 2025年09月04日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2021年11月29日



序号：0001319

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市上域建设集团有限公司

法定代表人：叶镜年

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园A、B栋B
栋4层B单元

能力等级：四级

证书编号：粤B40221号

有效期：至2027年8月19日

广东省公共安全技术防范协会

2024年8月20日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn



中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书（行业自律）

证书编号：C2023A1078

单位名称：深圳市上城建设集团有限公司

法定代表人：叶镜年

水平等级：一级水平

注册资金：12000万元

会员编号：M20230080

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
黄槐道3号 深福保科技工业园A、
B栋B栋4层B单元

有效期限：自2023年6月1日至2026年6月1日

发证机关：中国展览馆协会

查询网址：www.caec.org.cn

发证日期：2023年6月1日

中国展览馆协会制



中国展览馆协会展览工程企业水平证书 （行业自律）

证书编号：Q2023A1165

单位名称：深圳市上城建设集团有限公司

法定代表人：叶镜年

水平等级：一级水平

注册资金：12000万元

会员编号：M20230080

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
黄槐道3号 深福保科技工业园A、
B栋B栋4层B单元

有效期限：自2023年6月1日至2026年6月1日

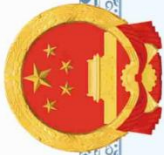
发证机关：中国展览馆协会

查询网址：www.caec.org.cn

发证日期：2023年6月1日

中国展览馆协会制

3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：9144030060268359A

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2020]022893

企业名称：深圳市上域建设集团有限公司

法定代表人：叶镜年

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月15日 至 2026年06月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日

4、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证明

		使用有效期: 2025年01月21日 - 2025年07月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	苑京连	
性 别:	男	
出生日期:	1967年11月12日	
注册编号:	粤1332006200808510	
聘用企业:	深圳市上域建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-01-20至2026-01-19) 机电工程(有效期: 2023-01-20至2026-01-19)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年01月20日
个人签名: 		签名日期: 2023年1月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005558

姓 名:苑京连

性 别:男

出 生 年 月:1967年11月12日

企 业 名 称:深圳市上域建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



5、联合体共同协议书

无

6、投标担保证明文件



正本

投标保函

保函编号: 2025041744200808600119

致深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳市上域建设集团有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为2019-440305-47-03-102357053001的招商局前海环贸中心(自贸时代中心)精装修工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人名称: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地 址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: 0755-83732134

日 期: 2025年04月17日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)



隶属证明

致：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

鉴于深圳市上域建设集团有限公司参与贵方招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041744200808600119）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市上域建设集团有限公司

账户号码: 44201600600052527305

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人:
(单位负责人) 叶镜年

基本存款账户编号: J5840073356303

2021 年 06 月 21 日



7、其他

1、获奖证书



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市上域建设集团有限公司：

你单位承建的 京味张餐厅皇庭广场店精装修工程
室内装饰装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市上域建设集团有限公司：

你单位承建的 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（一标段）
1-4层设计范围内所有公共区域装修工程及水电安装工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市上域建设集团有限公司：

你单位承建的 深圳市美兰酒店客房精装修工程
10-15层酒店客房、公区精装修工程、包含室内装饰装修、给排水、
电气安装等。 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市上域建设集团有限公司：

你单位承建的 京味张餐厅京基水贝时代广场店室内装修工程
室内装饰装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位
深圳市上城建设集团有限公司

所获奖项
办公空间方案类

金奖

设计作品
广州科学城威创智慧园装修设计

设计师
叶镜亚

证书编号: CBDA24S2024K01018



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位
深圳市上城建设集团有限公司

所获奖项
商业空间方案类

银奖

设计作品
奇金名车广场装修设计

设计师
罗文平

证书编号: CBDA24S2024K13328





第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

证书

设计单位

深圳市上城建设集团有限公司

所获奖项

娱乐/会所空间方案类

铜奖

设计作品

潮州八角楼会所装修设计

设计师

朱西越

证书编号: CBDA24S2024K19444



第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023JDC00901

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市上城建设集团有限公司

设计作品

DESIGN WORK

陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修设计

所获奖项

AWARD

酒店空间工程类

金奖

设计师

DESIGNER

叶镜亚



二零二三年九月



第十二届中国国际空间设计大赛
(2021年度中国建筑装饰设计奖)
THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD
证书编号: 2022JDFA00603

二零二二年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市上域建设集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK

广州中新知识城雅诗阁馨乐庭酒店式公寓

所获奖项
AWARD

酒店空间方案类

铜 奖



2、AAA 信用证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改、转借。 <p>复审记录:</p> <div></div>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市上域建设集团有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 深圳市上域建设集团有限公司</p> <p>对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202204311100260 颁发日期: 2022-08 有效日期: 2025-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

3、守合同重信用



4、ISO 证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00428R1M

兹 证 明

深圳市上域建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300060268359A

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 4 层 B 单元

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 05 月 14 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 11 日 至 2027 年 06 月 10 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M


董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00485R1M

兹 证 明

深圳市上域建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300060268359A

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 4 层 B 单元

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下:

资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 05 月 14 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 11 日 至 2027 年 06 月 10 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00897R1M

兹 证 明

深圳市上域建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300060268359A

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 4 层 B 单元

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包

首次发证日期: 2024 年 05 月 14 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 11 日 至 2027 年 06 月 10 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东

董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



5、高新技术企业



8、特别说明