

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2025年04月27日

## 目 录

1、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体成员均需提供） .....	2
2、投标人资质证书（若为联合体投标，联合体成员均需提供） .....	5
3、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体成员均需提供） .....	7
4、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（若为联合体投标， 牵头单位提供） .....	8
5、联合体共同投标协议书（如有） .....	10
6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等） .	11
7、其他 .....	16
7.1 材料送样承诺函 .....	16
7.2 百强企业证书 .....	17
7.3 企业信用等级 .....	20
7.4 企业资信证明 .....	21
7.5 企业守合同重信用证书 .....	22
7.6 ISO 体系认证证书 .....	27
7.7 企业获奖情况 .....	31
8、特别说明 .....	38

# 1、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体成员均需提供）

统一社会信用代码 91440300766387376J		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳中壹建设（集团）有限公司		成 立 日 期 2004年09月17日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层			
法定代表人 周凤琪					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2022年 09月 16日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员：李水平（执行董事）

备案后董事成员：周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：李水平

变更后法定代表人信息：周凤琪

变更前住所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称：深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207566229

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更后住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




## 2、投标人资质证书（若为联合体投标，联合体成员均需提供）

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244060706	
企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	
统一社会信用代码: 91440300766387376J	
法 定 代 表 人: 周凤琪	
注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层	
有 效 期: 至 2025年08月18日	
资 质 等 级: 钢结构工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		
建立时间	2004年09月17日		
注册资本金	26000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300766387376J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144032591-6/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周凤琪	职务	法定代表人
单位负责人	李水平	职务	总经理
技术负责人	姜洪毅	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳中壹建设工程有限公司 原发证日期：2019年11月05日 原一体化资质证书编号：C144032591			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：（章） 2024 年 06 月 25 日 No.AF 0513546

3、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体成员均需  
提供）

统一社会信用代码：91440300766387376J		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]021371		
企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司		
法 定 代 表 人：周凤琪		
单 位 地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2024年10月14日 至 2027年10月14日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年10月14日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

4、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证  
证明（若为联合体投标，牵头单位提供）

		使用有效期: 2025年01月06日 - 2025年07月05日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 姜洪毅		
性 别: 男		
出生日期: 1978年11月14日		
注册编号: 粤1442015201531303		
聘用企业: 深圳中壹建设（集团）有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	
	签名日期: 2025.1.6	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年2月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0006272

姓 名:姜洪毅

性 别:男

出 生 年 月:1978年11月14日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有 效 期:2025年04月17日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5、联合体共同投标协议书（如有）

无

## 6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

### 投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202504170009

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（招标人）：

鉴于深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称投标人）参加招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程项目投标（标段编号：2019-440305-47-03-102357053001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 17 日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001451

投保人：深圳中壹建设（集团）有限公司	证件号码：91440300766387376J
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
联系电话：15602943391	
被保险人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	证件号码：91440300MA5FM5A825
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座
联系电话：0755-88279521	
项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程	
投保日期：2025年04月17日	招标项目编号：
标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程	标段编号：2019-440305-47-03-102357053001
工程地址：广东省深圳市南山区	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整	¥：500000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月21日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止	共计 254 天
---	----------

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月17日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或拨打95502



核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div><div><div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div><div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div><div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div><div>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div><div>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div><div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div><div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div><div>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</div><div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div><div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<a href="http://www.yaic.com.cn/payinfo">http://www.yaic.com.cn/payinfo</a>中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div></div><div><div>永安财产保险股份有限公司</div><div>保单专用章</div><div>(4)</div><div>010103247725</div></div></div>

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-04-16 16:32		凭证号：107538490653	
付 款 人	全 称	深圳中壹建设（集团）有限公司	收 款 人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100015600000472		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥250.00元	
用 途	招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程		验 证 码	18095641527891	
交易状态	银行受理成功				
制单：	ZD				
复核：	FH				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



## 基本存款账户信息

账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

账户号码：44250100015600000472

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人：  
(单位负责人) 周凤琪

基本存款账户编号：J5840000174409

2023 年 11 月 17 日



## 7、其他

### 7.1 材料送样承诺函

#### 材料送样承诺函

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司：

我公司参加贵单位组织的招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程。

为确保本次工程工作进行顺利，同时保证优质高效，文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程的相关图纸以及招标文件所有内容，现我公司郑重承诺，所有材料样板包含不限于：玻璃、木饰面、防火板、墙纸、铝板、不锈钢或其他金属材质、垂直绿化、管线主材、智能喷灌系统、地毯、灯具、家具、卫浴洁具、五金、电器设备等已提供以及未提供的样板的材料以及选型，将严格按照招标方提供图纸、招标文件以及招标方和设计所提供的样板和要求进行送样和施工，不得擅自更改和更换甲方和设计要求，如有货不对板，偷工减料等行为，我方有义务进行无条件整改和重新送样，若整改仍达不到要求，我方当自动放弃履行合同权利，一切后果由我方承担。如招标文件材料饰面要求与设计样板不符，以设计样板饰面要求为准。

特此函告！

承诺人：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2025年4月27日



## 7.2 百强企业证书





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

幕墙类 NO. 027





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

设计类 NO. 034

2023年12月12日



7.3 企业信用等级



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳中壹建设（集团）有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳中壹建设（集团）有限公司

对 2019年1月—2021年12月

的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202204311100234

颁发日期: 2022-08

有效日期: 2025-08

中装协诚信建设服务平台: [www.xcbda.cn](http://www.xcbda.cn)

协会网址: [www.cbda.cn](http://www.cbda.cn)



证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、伪造。

复审记录:

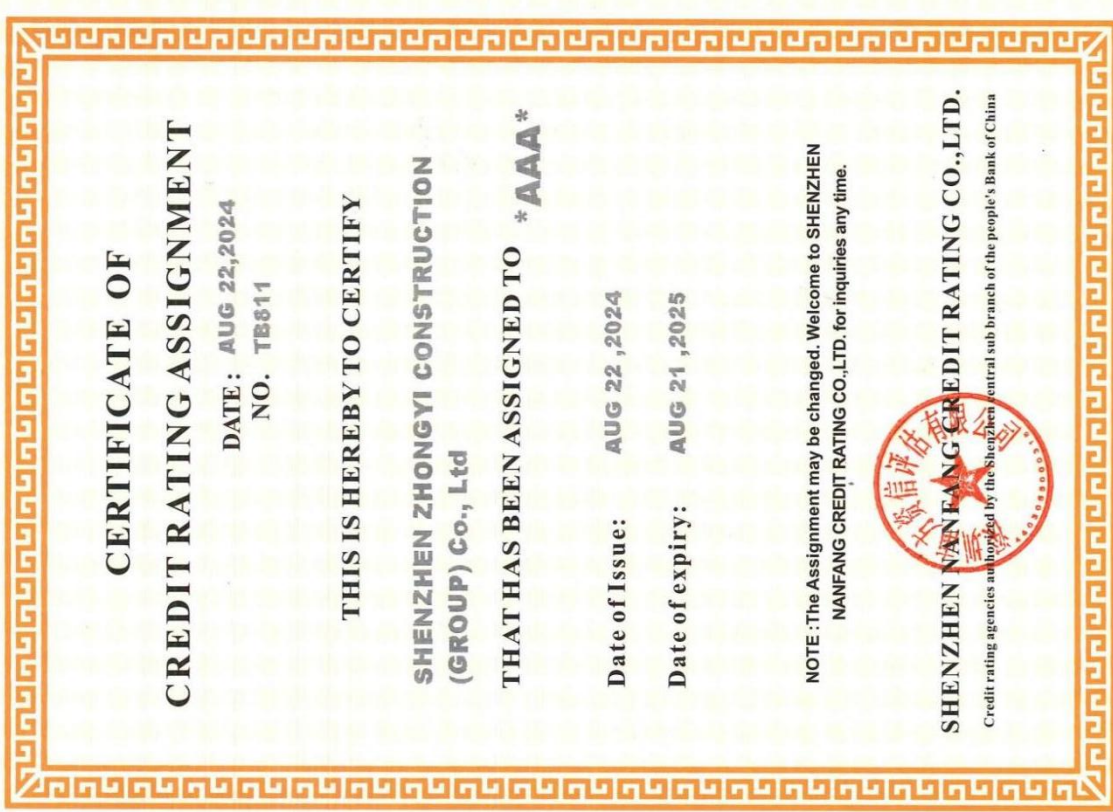
2023年 2024年

中国建筑装饰协会 中国建筑装饰协会

2023年 2024年

中国建筑装饰协会 中国建筑装饰协会

7.4 企业资质证明



## 7.5 企业守合同重信用证书

<h1>公示证书</h1> <p>编号: 00492</p> <p>公示: 深圳中壹建设工程有限公司</p> <p>为“广东省守合同重信用企业”</p> <p>监督机关: 深圳市市场监督管理局</p> <p>二〇一七年 月 日</p> <p>首次公示年度: 二〇一四年度</p>		<h3>“守合同重信用企业”公示情况</h3> <table border="1"> <tr> <td>二〇一四年度</td> <td>通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局</td> </tr> <tr> <td>二〇一五年度</td> <td>通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局</td> </tr> <tr> <td>二〇一六年度</td> <td>通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局</td> </tr> <tr> <td>年度</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年度</td> <td></td> </tr> </table> <p>注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知</p>	二〇一四年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局	二〇一五年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局	二〇一六年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局	年度		年度	
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局											
二〇一五年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局											
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局											
年度												
年度												

<h1>公示证书</h1> <p>公示: 深圳中壹建设工程有限公司</p> <p>为“广东省守合同重信用企业”</p> <p>监督机关: 深圳市市场监督管理局</p> <p>二〇一五年 月 日</p> <p>首次公示年度: 二〇一四年度</p>		<h3>“守合同重信用企业”公示情况</h3> <table border="1"> <tr> <td>二〇一五年度</td> <td>通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局</td> </tr> <tr> <td>二〇一六年度</td> <td>通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局</td> </tr> <tr> <td>年度</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年度</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年度</td> <td></td> </tr> </table> <p>注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知</p>	二〇一五年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局	二〇一六年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局	年度		年度		年度	
二〇一五年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局											
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局											
年度												
年度												
年度												

# 公示证书

公示:深圳中壹建设工程有限公司

**2017年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



# 公示证书

公示:深圳中壹建设工程有限公司

**2018 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



# 公示证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

# 信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

**AAAAA级(2020年度)**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月

# 信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

**2022年度**

**诚信经营企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二三年九月

# 信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022—2023）

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年七月

## 7.6 ISO 体系认证证书

 <b>ISO 14001</b>	副本 1/4	
	<h1>环境管理体系认证证书</h1>	
	证书编号: 04923E00122R3M	
	<h2>深圳中壹建设（集团）有限公司</h2>	
	地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区） 卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J	
	根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》 (GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求， 特此发证。环境管理体系覆盖范围为：	
	资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程 专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包 及相关管理活动	
	首次发证日期:	2015 年 01 月 22 日
	证书换证日期:	2024 年 01 月 23 日
	证书有效日期:	2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



  
证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333    传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

  
董事长  




ISO 45001

副本 1/4

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00111R3M

深圳中壹建设（集团）有限公司

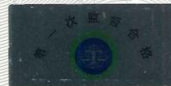
地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）  
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码：91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程  
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期：2015 年 01 月 22 日  
证书换证日期：2024 年 01 月 23 日  
证书有效日期：2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话：020-89232333 传真：020-89232078  
网址：<http://www.qcttc.org>

陈德中

董事长





ISO 9001

副本 1/4

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-2

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）  
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

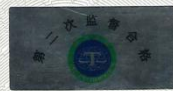
资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

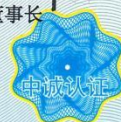
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

陈嘉庚

董事长





副本 1/4

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-1

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）  
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码：91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》  
（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》  
（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、  
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期：2015 年 01 月 22 日  
证书换证日期：2024 年 01 月 23 日  
证书有效日期：2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



陈强  
董事长



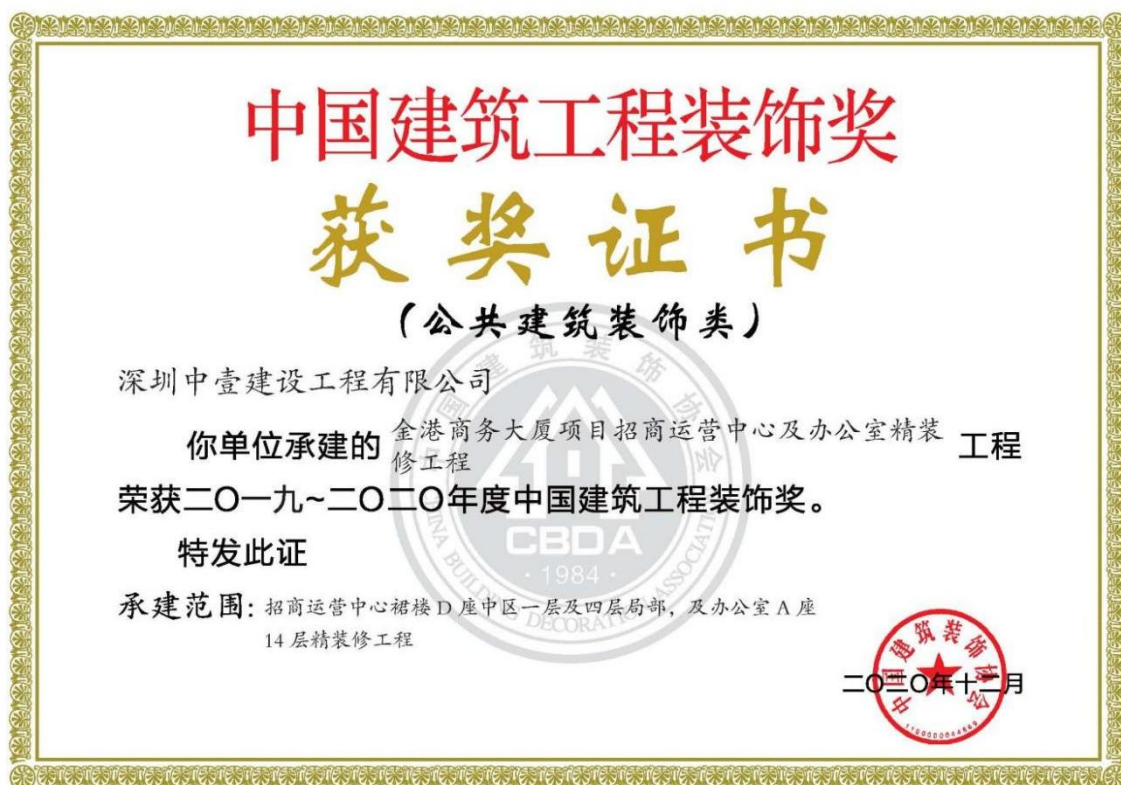
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话：020-89232333 传真：020-89232078  
网址：<http://www.qtcctc.org>



## 7.7 企业获奖情况



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 深圳坪山迎宾馆改造工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:宴会厅及接待厅室内装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:公寓 A 号楼、公寓 B-1 号楼两栋公寓



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 国贸大厦首层形象提升及 42 层、48 层、49 层  
楼装修改造工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 首层、42、48、49 层



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、  
行政酒廊及配套同房装饰改造工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程  
(二标段)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:标准层中间电梯厅、标准层及避难层VIP电梯厅、地下室电梯厅、  
标准层卫生间和标准层走廊



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括一层展陈区的强电、弱电工程,A1大蒜科普体验馆、  
A2B1乡村振兴馆、A2B1厅、A2B1乡村振兴展示馆、A2B1沙盘及艺术造景部分的精装修施工



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上海凯悦酒店公共区装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围:地下室公共区域、1-4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容



二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通  
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三  
小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容



二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及  
设备购置工程) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、  
文体楼、食堂、图书馆



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外  
科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含  
ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)  
装饰工程



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 广州市天河北路365号美居酒店装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、8-27层楼层的客房、大堂、公共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等区域, 以上区域施工内容包含室内装饰装修工程、给排水工程、电气等工程。



## 8、特别说明

无