

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳威海顿建设有限公司

日期： 2025年04月27日

资格审查目录

- 一、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；
- 二、投标人资质证书（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；
- 三、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；
- 四、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，牵头单位提供）；
- 五、联合体共同投标协议书（如有）；
- 六、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 七、其他。

一、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体成员均需提供）

			
统一社会信用代码 914403000943291725		营业执照 (副本)	
名称	深圳威海顿建设有限公司	成立日期	2014年04月15日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06
法定代表人	叶标杨	登记机关	2023年07月24日
			

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳威海顿建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000943291725
注册号:	440301109163864
商事主体名称:	深圳威海顿建设有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06
法定代表人:	叶标杨
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-04-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-20
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月22日 10:7:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳威海顿建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程、酒店装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、机电工程(不含特种设备及电力设施的承装修)、园林绿化工程的设计与施工(取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑材料的销售及其他国内贸易; 酒店管理信息咨询; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 经营进出口业务。非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 房地产经纪。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年04月22日 10:8:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳威海顿建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
昆明凡胜工程咨询有限公司	1080	其他投资者	企业法人
叶建海	1320	自然人	自然人股东
胡加权	1500	自然人	自然人股东
深圳市宝树达投资有限公司	2100	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年04月22日 10:9:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人资质证书（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244128895

企业名称: 深圳威海顿建设有限公司

统一社会信用代码: 914403000943291725

法定代表人: 叶标杨

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344038055

企业名称: 深圳威海顿建设有限公司

统一社会信用代码: 914403000943291725

法定代表人: 叶标杨

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





工程设计资质证书

证书编号: A244050786

企业名称: 深圳威海顿建设有限公司

统一社会信用代码: 914403000943291725

法定代表人: 叶标杨

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06

有效期: 至 2029年01月19日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



企业名称：深圳威海顿建设有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144050789

有效期：至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



三、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体成员均需
提供）

			
统一社会信用代码：914403000943291725		编号：（粤）JZ安许证字[2023]017642	
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	深圳威海顿建设有限公司		
法定代表人	叶标杨		
单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年10月26日至2026年10月26日		
发证机关		广东省住房和城乡建设厅 住房和城乡建设厅 住房和城乡建设厅	
发证日期		2023年10月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证
证明（若为联合体投标，牵头单位提供）

使用有效期: 2025年04月18日
- 2025年10月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张晋

性 别: 男

出生日期: 1973年06月07日

注册编号: 粤1442013201424475

聘用企业: 深圳威海顿建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

张晋

个人签名: 张晋

签名日期: 2025.4.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年12月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0006420

姓 名: 张晋

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年06月07日

企 业 名 称: 深圳威海顿建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月08日

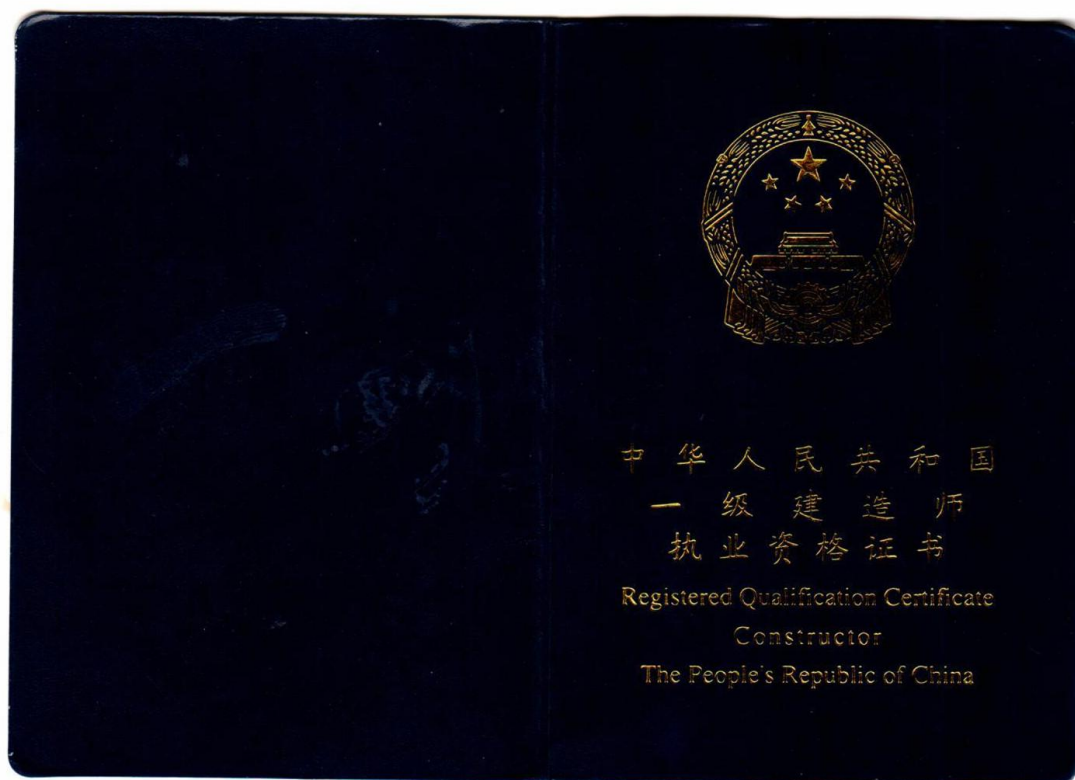
有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日





2		姓名: 张晋
		Full Name _____
		性别: 男
		Sex _____
		出生年月: 1973年06月
		Date of Birth _____
		专业类别: 建筑工程
		Professional Type _____
		批准日期: 2012年09月23日
		Approval Date _____
	持证人签名: _____	签发单位盖章: _____
	Signature of the Bearer _____	Issued by _____
管理号: 12531503404530559		签发日期: 2013 年 4 月 26 日
File No. : _____		Issued on _____





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2012)23057

资格证书

姓名 张晋
性别 男
出生年月 1973.6
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师

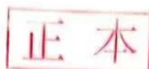


发证单位

二〇一二年十月十八日

五、联合体共同投标协议书（如有）；
无

六、投标担保证明文件扫描件



投标保函

保函编号: 2025042244200800200139

查询码: 3WE2

致深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳威海顿建设有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2019-440305-47-03-10 2357053001 的招商局前海环贸中心 (自贸时代中心) 精装修工程工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 500,000.00 元 (小写) 伍拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

查验网址: www.ccb.com (必填)

保证人 (盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码: 518000 电话: 0755-82775825 传真: 0755-23930380

日期: 2025 年 04 月 23 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

鉴于深圳威海顿建设有限公司参与贵方招商局前海环贸中心
（自贸时代中心）精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有
限公司深圳石厦支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025042244200800200139）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称： 深圳威海顿建设有限公司

账户号码： 44201008800052519595

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

法定代表人： 叶标杨
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840094963506



2023年08月09日

1020013Lg1691548385158530

七、其他

1、关于安全生产条件的承诺书

致深圳市前海蛇口和胜实业有限公司:

本单位向建设单位郑重承诺如下:

1. 依照内地《安全生产许可证条例》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等建设工程安全生产管理相关法律法规要求和合同规定,做好安全生产相应工作。包括但不限于取得前海相关资质和资格备案、建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全生产保证体系、落实安全生产责任制、保证安全投入、配备的专职安全人员具备相应安全生产管理能力、做好安全生产培训、制定职业危害防治措施、施工现场应急预案等。

2. 保证不低于内地建筑施工企业安全生产标准和条件,中标后提供相应安全生产资料。

3. 密切配合相关监督管理部门及以及建设单位、监理单位开展工作,接受质安监部门安全生产条件审查。

本单位如有违反以上承诺,自觉接受相关处罚。贵方还有权向香港发展局、前海管理局等单位反映情况进行相应处理。

单位名称: 深圳威海顿建设有限公司

法定代表人或企业负责人或授权委托人: 叶梓杨

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06 邮编: 518000

联系电话: 0755-88608326 传真: 0755-88605396

日 期: 2025 年 04 月 27 日

