

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 高力建设集团有限公司

日期： 2025年04月27日

# 目录

一、投标人营业执照 .....	3
二、投标人资质证书 .....	4
三、投标人安全生产许可证证明 .....	8
四、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明 .....	9
五、联合体共同投标协议书（如有） .....	11
六、投标担保证明文件扫描件 .....	12
七、 其他 .....	16
1. 材料送样承诺函 .....	16
2. 工程造价咨询委托协议 .....	17

## 一、投标人营业执照

	
统一社会信用代码 91440300618865583B	<b>营 业 执 照</b> (副 本)
	
名 称 高力建设集团有限公司	成立日期 1988年02月26日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H
法定代表人 游永革	
<div><b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登记机关	
2019 年 11 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 二、投标人资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D344127808	
企 业 名 称:	高力建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300618865583B
法 定 代 表 人:	游永革
注 册 地 址:	深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H
有 效 期:	至 2028年12月21日
资 质 等 级:	钢结构工程专业承包三级 建筑幕墙工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2023年12月21日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167365

企业名称: 高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

法定代表人: 游永革

注册地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

有效期至: 2025年06月08日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年06月08日

资质延期情况

网上办事平台  
三库一平台管理信息和服务系统

行政审批事项

审批告知承诺事项

社会事务服务事项

基础数据服务事项

建设项目事项

用户中心

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。

欢迎您，高力建设集团有限公司

已申请事项

建筑业企业资质核准

填报中

申请流水号：  
002025040301954104

编辑 删除

企业和人员信息核验

已办结

申请流水号：  
002025032402690803

查看

建筑业企业资质核准

填报中

申请流水号：  
002025032002686104

编辑 删除

企业和人员信息核验

受理中

申请流水号：  
002025031802469803

查看

2025-04-22

星期二

消息中心

通知公告

最近一次登录  
暂无

最近一次申请  
暂无

我的桌面





# 工 程 设 计 资 质 证 书

企 业 名 称：高力建设集团有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：建筑装饰工程设计专项甲级；消  
防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

证书编号：A144019677

有 效 期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2024年01月19日

No.AZ 0108217

### 三、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300618865583B

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000542



企业名称：高力建设集团有限公司

法定代表人：游永革

单位地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月28日至2026年01月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



四、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明

 使用有效期: 2025年03月27日  
2025年09月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄文  
性 别: 男  
出生日期: 1989年10月03日  
注册编号: 粤1442017201901471  
聘用企业: 高力建设集团有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



(住房和城乡建设部前海环贸中心) 精装修工程使用



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.4.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005826

姓 名: 黄文  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1989年10月03日  
企 业 名 称: 高为建设集团有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年08月26日  
有 效 期: 2022年07月25日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年06月14日





## 五、联合体共同投标协议书（如有）

## 六、投标担保证明文件扫描件



正本

### 投标保函

保函编号: 2025041544210597700008

查询码: MWH4

致深圳市前海蛇口和胜实业有限公司(下称受益人):

鉴于高力建设集团有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2019-440305-47-03-102357053001的招商局前海环贸中心(自贸时代中心)精装修工程工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。  
二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保函保证期最迟不超过2025年10月18日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

- 1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
- 2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
- 3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章):中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址:深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码:518000 电话:0755-26691699 传真:0755-26891250

日期:2025年04月16日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

境内保函专用



此页空白

## 基本存款账户信息

账户名称：高力建设集团有限公司

账户号码：44250100001500000744

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

法定代表人：  
(单位负责人) 游永革

基本存款账户编号：J5840006738508

2019 年 11 月 18 日





## 隶属证明

致：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司：

鉴于高力建设集团有限公司参与贵司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳南油支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041544210597700008）  
的出具事宜。

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行



## 七、其他

### 1. 材料送样承诺函

#### 材料送样承诺函

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司：

我公司参加贵单位组织的招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程。

为确保本次工程工作进行顺利，同时保证优质高效，文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程的相关图纸以及招标文件所有内容，现我公司郑重承诺，所有材料样板包含不限于：玻璃、木饰面、防火板、墙纸、铝板、不锈钢或其他金属材质、垂直绿化、管线主材、智能喷灌系统、地毯、灯具、家具、卫浴洁具、五金、电器设备等已提供以及未提供的样板的材料以及选型，将严格按照招标方提供图纸、招标文件以及招标方和设计所提供的样板和要求进行送样和施工，不得擅自更改和更换甲方和设计要求，如有货不对板，偷工减料等行为，我方有义务进行无条件整改和重新送样，若整改仍达不到要求，我方当自动放弃履行合同权利，一切后果由我方承担。如招标文件材料饰面要求与设计样板不符，以设计样板饰面要求为准。

特此函告！

承诺人：高力建设集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2025 年 4 月 26 日



## 2. 工程造价咨询委托协议

### 造价咨询委托协议书

委托人名称（甲方）：高力建设集团有限公司

受托人名称（乙方）：中审联建设咨询（深圳）有限公司

我公司因参与招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程的投标，现甲方委托乙方进行代理本工程的商务标书编制工作，并签署本委托协议书。乙方现委派注册造价工程师王根发全权代理负责上述工程的商务标书编制工作，并在上述工程的投标文件上电子签名签署事项。经双方协商，达成如下条款：

一、甲方应负责提供工程招标文件、设计图纸及有关资料交由乙方注册造价工程师；

二、乙方应根据甲方的委托事项，认真做好对商务标书编制的工作，对投标文件上电子签名签署事项；负责按招标文件规定提供必须的造价工程师签名签署事项；负责答复甲方提出的有关本工程的造价咨询。乙方承诺对甲方投标文件保密且本工程只对甲方提供咨询服务。乙方对于甲方的投标结果不予负责。

三、其他事项：

1.按照达成的约定双方规定，甲方一次性付给乙方费用 ¥5000 元。

2.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字盖章后生效，本工程投标有效期完毕后失效。

甲方（单位公章）：

负责人（签字）：

乙方（单位公章）：

负责人（签字）：

协议签订时间：2025 年 4 月 20 日

