

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司、深圳东诚装饰建筑集团有限公

司

日期： 2025年04月27日

(1) 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；

联合体牵头单位营业执照

	
统一社会信用代码 91430100183854075D	营 业 执 照 (副 本) 副本编号: 10 - 1
	
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称 中建五局装饰幕墙有限公司	注 册 资 本 捌亿零壹佰捌拾伍万贰仟肆佰元整
类 型 其他有限责任公司	成 立 日 期 1995年05月04日
法 定 代 表 人 李滔	住 所 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
经 营 范 围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
登 记 机 关 	
2025年1月6日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位营业执照

			
统一社会信用代码 91440300312003702J		营 业 执 照 (副 本)	
名 称	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2014年08月21日
法 定 代 表 人	邹小东	住 所	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 06 月 02 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；

联合体牵头单位资质证书

	
建筑业企业资质证书	
企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司	
详 细 地 址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201	
企业经济性质：其他有限责任公司	
统一社会信用代码：91430100183854075D	注 册 资 本（万元）：80185.24
法定代表人：李滔	证 书 编 号：D243019233
有 效 期 至：2029年09月06日	
资质类别及等级： 机电工程施工总承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-05-15） 建筑装修装饰工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 古建筑工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 建筑工程设计总承包贰级 建筑机电安装工程专业承包壹级 特种工程专业承包不分等级（特种工程-结构补强） 电子与智能化工程专业承包贰级	
	 发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅 发 证 日 期：2024年11月15日

	<p>企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司</p> <p>经济性质：其他有限责任公司</p> <p>资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：A143000494</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.AZ 0105804</p>

企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		
建立时间	1995年05月04日		
注册资本金	80185.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430100183854075D		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A143000494-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李滔	职务	董事长
单位负责人	李滔	职务	总经理
技术负责人	张彦辉	职称或执业资格	高级工程师
备注：	<p>原企业名称：中建五局建筑装饰有限公司</p> <p>原发证日期：2008年08月05日</p> <p>原资质证书编号：1508</p>		

<p>业 务 范 围</p>
<p>建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
<p>发证机关：(章)</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.AF 0483615</p>

联合体成员单位资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546289

企业名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300312003702J

法定代表人: 邹小东

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

有效期至: 至 2026年08月17日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

(3) 投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；

联合体牵头单位安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91430100183854075D

安全生产许可证

编号：(湘)JZ安许证字[2004]000036

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人：李滔

单位地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月08日至2025年10月07日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员单位安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300312003702J		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019167		
企 业 名 称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
法 定 代 表 人：邹小东		
单 位 地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年03月21日 至 2028年03月21日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月20日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

(4) 投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，牵头单位提供）；

项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年12月05日 2025年06月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 杨浴晖		
性 别: 男		
出生日期: 1988年08月03日		
注册编号: 湘1432018201903407		
聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)		
		
	个人签名: 杨浴晖	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.05	签发日期: 2019年10月17日

项目经理安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0019533

姓 名：杨浴晖

性 别：男

出 生 年 月：1988年08月03日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年02月06日

有 效 期：2020年02月06日 至 2026年01月04日



发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 联合体共同投标协议书（如有）；

联合体共同投标协议

中建五局装饰幕墙有限公司、深圳东诚装饰建筑集团有限公司自愿组成联合体共同参加招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建五局装饰幕墙有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制、参加投标、提交投标文件、合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。招标人就本项目向联合体牵头人发布的任何指令、指示、通知等均对联合体各成员具有同等效力。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 中建五局装饰幕墙有限公司 承担招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程项目招标范围包含的全部精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通风口、标识工程（饰面蚀刻及雕刻类）等的施工及安装工作，所有专业综合点位及交接收口的合图施工深化工作等工作，其合同款分成比例为 70 %；

(2) 联合体成员 深圳东诚装饰建筑集团有限公司 承担招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程项目招标范围包含的全部精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通风口、标识工程（饰面蚀刻及雕刻类）等的施工及安装工作，所有专业综合点位及交接收口的合图施工深化工作等工作，其合同款分成比例为 30 %；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号

邮编：410000

中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

联系电话：0731—85699253

传真：0731—85699242

联合体成员（盖章）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇
A6 栋 101、301

邮编：518000

联系电话：0755-88849191

传真：无

签订日期：2025 年 4 月 22 日



(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250001591

投保人：中建五局装饰幕墙有限公司	证件号码：91430100183854075D
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
联系电话：0731-85699253	
被保险人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	证件号码：91440300MA5FM5A825
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座
联系电话：0755-88279521	
项目名称：招商局前海环贸中心	
投保日期：2025年04月23日	招标项目编号：
标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程	标段编号：2019-440305-47-03-102357053001
工程地址：广东省深圳市南山区	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：		
保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：		
保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年04月27日 00:00:00 时起至 2025年12月26日 23:59:59 时止	共计	244 天
特别约定：		
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国	司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）	保险合同争议解决方式：诉讼
--------------	-----------------------	---------------

明示告知：
1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月23日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦1801层F区
业务经办：赵黎梅
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：
制单人：陈紫蓉
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504230002

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 (招标人):

鉴于中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称投标人) 参加招商局前海环贸中心 (自贸时代中心) 精装修工程项目投标 (标段编号: 2019-440305-47-03-102357053001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人

2025 年 04 月 23 日



保证保险转账凭证：

中国建设银行网上银行电子回单					
币别： 人民币元 日期： 20250422 凭证号： 107551000746 账户明细编号-交易流水号： 51808-430773736EX32P26EMP					
付款人	全 称	中建五局装饰幕墙有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	43001531061050000560		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



基本存款账户信息：

基本存款账户信息

账户名称： 中建五局装饰幕墙有限公司

账户号码： 43001531061050000560

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

法定代表人： 李滔
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5510002735508




2022年07月29日
中国建设银行股份有限公司井湾子支行

102001L1s1659062658681319

(7) 其他。

银行 3A 等级证书

<div><div>资信等级证书</div><div>中建五局装饰幕墙有限公司:</div><div>经我行评定贵单位的资信等级为 <u>AAA</u> 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 <u>2025</u> 年 <u>07</u> 月 <u>03</u> 日止。</div><div><div></div><div>中国银行股份有限公司湖南省分行 发证日期:2024 年 07 月 03 日</div></div></div>
<div><div>重要声明:</div><div>1.本证书加盖签开行公章后方可使用;</div><div>2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;</div><div>3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定资信等级的权利;</div><div>4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。</div></div>

环境管理体系认证证书



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00222E31701R5M

兹证明

中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码: 91430100183854075D

住所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

认证地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的设计, 室内外装饰装修工程的施工, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022 年 05 月 31 日

有效期至: 2025 年 06 月 15 日



AA 0056362



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00222Q22788R5M

兹证明

中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码: 91430100183854075D

住所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

认证地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

室内外装饰装修工程的施工, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022年05月31日

有效期至: 2025年06月15日



AB 0029182



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33,Zengguang Road,Haidian District,Beijing,P.R. China(100048)
<http://www.cqm.com.cn>

职业健康安全管理体系认证证书



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00222S21558R5M

兹证明

中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码: 91430100183854075D

住所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

认证地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的设计, 室内外装饰装修工程的施工, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022 年 05 月 31 日

有效期至: 2025 年 06 月 15 日



AA 0056364



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

无。