

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期： 2025年04月27日

一、投标人营业执照



统一社会信用代码  
91440300715212445L

营业执照

(副本)



名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
陈勇毅

成立日期  
1999年06月28日

住所  
深圳市福田区吉莲大厦二层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年04月20日



# 变更（备案）通知书

22206949721

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月三十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 林孚孺

变更后法定代表人  
信息： 陈勇毅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715212445L
注册号：	440301103863512
商事主体名称：	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
住所：	深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人：	陈勇毅
认缴注册资本（万元）：	5028
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-06-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-04-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司青岛分公司, 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司安阳分公司, 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司河南分公司, 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司广东分公司
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



## 二、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244031302

企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法定代表人: 陈勇毅

注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056365

企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法定代表人: 陈勇毅

注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2024年10月18日



企业名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区吉莲大厦二层		
建立时间	1999年06月28日		
注册资本金	5028万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300715212445L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144007233-6/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇毅	职务	法定代表人
单位负责人	陈勇毅	职务	企业负责人
技术负责人	王慧宇	职称或执业资格	电气自动化高级 工程师
备注: 原发证日期: 2010年02月03日 原资质证书编号: 4340 原一体化资质证书编号: C144007233			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关(章) 2024年05月17日 No.AF 0510407

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
技术负责人变更为: 李俊峰。 *****
 变更核准机关(章) 2024年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

### 三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

#### 1、投标人安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码：91440300715212445L	
<b>安全生产许可证</b>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]000415	
企 业 名 称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
法 定 代 表 人：陈勇毅	
单 位 地 址：深圳市福田区吉莲大厦二层	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年01月17日 至 2026年01月17日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年 01 月 17 日	

## 2、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2022) 0114474	
姓 名: 唐乐平	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1974年04月25日	
企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2022年09月27日	
有 效 期: 2022年09月27日 至 2025年09月26日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2022年09月27日



四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：唐乐平

证件号码：43042219740425793X

性别：男

出生年月：1974年04月

专业：建筑工程

批准日期：2021年09月12日

管理号：20210903444000005194





使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年08月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐乐平

性 别: 男

出生日期: 1974年04月25日

注册编号: 粤1442021202200615



聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

唐乐平

个人签名: 唐乐平

签名日期: 2025.2.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年03月01日

## 五、联合体共同投标协议

无

## 六、投标担保

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

### 永安财产保险股份有限公司

#### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001561

投保人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

证件号码：91440300715212445L

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

联系电话：0755-83130099

被保险人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

证件号码：91440300MA5FM5A825

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-88279521

联系地址：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座

项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投保日期：2025年04月22日

招标项目编号：

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

标段编号：2019-440305-47-03-102357053001

工程地址：广东省深圳市南山区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

500000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月27日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 248 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同纠纷解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月22日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号安基100大厦B座1301号E区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。



核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202504220002

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（招标人）：

鉴于深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称投标人）参加招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程项目投标（标段编号：2019-440305-47-03-102357053001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 04 月 22 日



建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div><div><div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div><div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div><div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div><div>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:<div><div>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;</div><div>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</div><div>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div></div></div><div>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不</div><div>争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div><div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div><div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div><div>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</div><div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div><div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<a href="http://www.yatai.com.cn/payinfo">http://www.yatai.com.cn/payinfo</a>中进行查</div><div>看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险</div><div>监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div></div></div>



中国建设银行网上银行电子回执								
币别：		人民币元	日期：	20250422	凭证号：	107550383403	账户明细编号-交易流水号：	28671-442000091B048K0K3A6
付款人	全 称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100009100001815				账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行				开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整				小写金额	250.00		
用 途	招商局前海环茂中心(自贸时代中心)精装修工程				钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账							
<p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p>								



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

账户号码： 44250100009100001815

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

法定代表人： 陈勇毅  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840010608906



2022年04月08日

102001L4d1649386938525901

## 七、其他

### 中小企业声明函

本企业 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 参加 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 (单位名称) 的 招商局前海环贸中心(自贸时代中心)精装修工程(项目名称) 招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 企业从业人员 252 人, 营业收入为 205681.26 万元, 资产总额为 36126.79 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于 建筑业(本招标项目所属行业) 行业的 (中型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期: 2025 年 04 月 27 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

## 八、特别说明

无