

标段编号：2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建二局装饰工程有限公司、中建一局集团装饰工程有限公司

司

日期：2025年04月27日

## 目录

- (1) 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；
- (2) 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；
- (4) 投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，牵头单位提供）；
- (5) 联合体共同投标协议书（如有）；
- (6) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- (7) 其他。
- (8) 特别说明

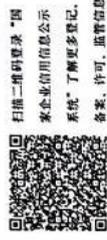
1、投标人营业执照扫描件;

联合体牵头单位

页码: 1/1



统一社会信用代码  
9111011210238739X4



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

# 营业执照

名称 中建二局装饰工程有限公司

注册资本 20000万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1998年08月12日

法定代表人 董亚兴

营业期限 2007年12月07日至 2106年12月06日

经营范围

可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰装修工程的施工;建筑装饰设计;建筑幕墙设计;园林景观设计;承办展览展示;技术开发、技术咨询、技术服务;出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房);城市园林绿化;工程勘察、设计;专业承包;施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

住所 北京市通州区北杨洼251号



登记机关  
2022年 月 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位



统一社会信用代码

91110106102124696Y

# 营业执照

(副本) (10-1)



名称 中建一局集团装饰工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 闫国丰

经营范围 可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内、室外装饰  
装修工程的施工;建筑装饰设计甲级;专业承包;施工总  
承包;技术开发、技术咨询;租赁机械设备;销售建筑材  
料(不在实体店经营)、装饰材料(不在实体店经营)、  
机械设备、电子元器件、工艺品、机械配件、花、鸟、鱼、  
虫、苗木、绿植、家具;风景园林景观设计;城市园  
林绿化;技术检测。(市场主体依法自主选择经营项目,  
开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后  
依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政  
策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 10000万元

成立日期 1986年11月01日

营业期限 2007年12月11日至 2057年12月10日

住所 北京市北京经济技术开发区荣华中路19号院1号楼  
A座21层2103室

登记机关



2022年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书

联合体牵头单位



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

详细地址：北京市通州区北杨洼 251 号

统一社会信用代码：9111011210238739X4      法定代表人：董亚兴

注册资本：20000 万元人民币      经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211122751      有效期：2028 年 12 月 06 日

资质类别及等级：  
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2013/07/18;建筑幕墙工程专业承包壹级 2015/03/26;市政公用工程施工总承包贰级 2023/04/06;钢结构工程专业承包贰级 2023/03/13;消防设施工程专业承包贰级 2021/06/02;电子与智能化工程专业承包壹级 2023/08/04;模板脚手架专业承包不分等级 2023/03/13;建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/08/04;古建筑工程专业承包贰级 2023/11/08;建筑工程施工总承包贰级 2023/02/06;机电工程施工总承包贰级 2023/02/06;特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2021/06/02;地基基础工程专业承包贰级 2023/12/22;环保工程专业承包贰级 2024/03/13;\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：承接项目。外省市备案及企业信息维护。投标。其他需要使用企业施工资质证书的事项。

使用期限：2025-02-19 至 2025-05-18



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：

2024 年 03 月 13 日  
行政审批服务专用章  
(1)



企业名称	中建二局装饰工程有限公司		
详细地址	北京市通州区北杨洼251号		
建立时间	1998年08月12日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9111011210238739X4		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A111003161-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	董亚兴	职务	董事长
单位负责人	董亚兴	职务	董事长
技术负责人	杨瑞增	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：北京中建二局装饰工程有限公司 原发证日期：2009年01月21日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
<p>发证机关：（章）                  2023年12月22日                  No.AF 0487195</p>

联合体成员单位



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中建一局集团装饰工程有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区荣华中路19号院1号楼A座21层2103室

统一社会信用代码：91110106102124696Y 法定代表人：闫国丰

注册资本：10000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211062101 有效期：2028年12月05日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

建筑幕墙工程专业承包壹级 2017/05/04;

市政公用工程施工总承包贰级 2023/07/19;

电子与智能化工程专业承包贰级 2014/09/06;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2018/04/12;

建筑工程施工总承包贰级 2023/07/19;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：企业经营及招投标

使用期限：2025-02-28至2025-05-27



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



(1)

3、投标人安全生产许可证证明

联合体牵头单位

	
统一社会信用代码: 9111011210238739X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (京)JZ安许证字(2022)010393	
企业名称: 中建二局装饰工程有限公司	
法定代表人: 董亚兴	
单位地址: 北京市通州区北杨洼251号	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2022年09月29日至2025年09月28日	
	
发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会	发证日期: 2022年09月29日

联合体成员单位



统一社会信用代码: 91110106102124696Y

# 安全生产许可证

编号: (京)JZ安许证字(2023)010896

企业名称: 中建一局集团装饰工程有限公司  
法定代表人: 闫国丰  
单位地址: 北京市北京经济技术开发区荣华中路19号院1号楼A座21层2103室  
经济类型: 有限责任公司(法人独资)  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2023年02月16日至2026年02月15日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会  
行政审批服务专用章  
发证日期: 2023年02月16日

4、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明

 使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐继宇

性 别: 男

出生日期: 1989年07月06日

注册编号: 京1112019202000669

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

徐继宇

个人签名: 徐继宇

签名日期: 2025.2.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0180372

姓名：徐继宇

性别：男

出生年月：1989年7月6日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月17日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



## 5、联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议

(中建二局装饰工程有限公司、中建一局集团装饰工程有限公司) 自愿组成联合体共同参加 (招商局前海环贸中心 (自贸时代中心) 精装修工程) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(中建二局装饰工程有限公司) 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制、参加投标、提交投标文件、合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。招标人就本项目向联合体牵头人发布的任何指令、指示、通知等均对联合体各成员具有同等效力。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 中建二局装饰工程有限公司 承担招商局前海环贸中心 (自贸时代中心) 精装修工程项目全部工程施工工作，其合同款分成比例为 50 %；

(2) 联合体成员 中建一局集团装饰工程有限公司 承担配合联合体牵头单位完成招商局前海环贸中心 (自贸时代中心) 精装修工程项目全部工程施工工作，其合同款分成比例为 50 %；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人 (盖章) 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

授权委托人 (签字或盖章)

单位地址：北京市通州区被杨洼 251 号 邮编： 101101

联系电话： 010-51579138 传真： 010-51579131

联合体成员（盖章）：中建一局集团装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市北京经济技术开发区荣华中路 19 号院 1 号楼 A 座 21 层 2103 室

邮编：100161

联系电话：010-83982426 传真：010-83982427

签订日期：2025 年 04 月 24 日



联合体牵头人法定代表人身份证复印件

姓名 董亚兴  
性别 男 民族 满  
出生 1974 年 4 月 7 日  
住址 北京市海淀区集体三里河  
路9号中建总公司2013  
公民身份号码 410303197404072013



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2018.07.23-2038.07.23



授权委托人身份证复印件

姓名 李明富  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 2 月 26 日  
住址 江西省南昌市南昌县黄马  
乡岭前村樟溪自然村21号  
公民身份号码 360121199502266432



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南昌县公安局  
有效期限 2022.02.09-2042.02.09



联合体成员法定代表人身份证复印件

姓名 闫国丰  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 12 月 1 日  
住址 北京市丰台区西四环南路  
52号院内1号  
公民身份号码 130226197112011712



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局  
有效期限 2021.04.30-长期



授权委托人身份证复印件

姓名 李明富  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 2 月 26 日  
住址 江西省南昌市南昌县黄马  
乡岭前村樟溪自然村21号  
公民身份号码 360121199502266432



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南昌县公安局  
有效期限 2022.02.09-2042.02.09

6、投标担保证明文件扫描件

## 基本存款账户信息

账户名称: 中建二局装饰工程有限公司

账户号码: 110061287013006784905

开户银行: 交通银行股份有限公司北京玉泉营支行

法定代表人:  
(单位负责人) 董亚兴

基本存款账户编号: J1000028130308

2024 年 06 月 07 日



回单编号	511314455460	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑 (对公对私)
凭证种类		凭证号码		借贷标志	借方
付款人账号	110061287013006784905	转账方式	实时转账		
付款人名称	中建二局装饰工程有限公司				
开户行名称	交通银行北京玉泉营支行				
收款人账号	4000023029200285196				
收款人名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司				
开户行名称	中国工商银行深圳市分行营业部				
币种	人民币	金额	250.00	金额大写	贰佰伍拾元整
摘要	30120250423000014>>招商局前海环贸中心 (自贸时代中心) 精装				
附加信息	30120250423000014>>招商局前海环贸中心 (自贸时代中心) 精装修工程				
打印次数	1	记账日期	2025-04-23	会计流水号	EEA0000009832687
记账机构	01110686999	经办柜员	EEA0000	打印机构	01110800999
		记账柜员	EEA0000	打印柜员	EEA0000
		复核柜员		授权柜员	



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保类别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001621

投保人：中建二局装饰工程有限公司

证件号码：9111011210238739X4

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：北京市通州区北杨洼251号

联系电话：010-51579126

被保险人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

证件号码：91440300MA5FM5A825

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座

联系电话：0755-88279521

项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投保日期：2025年04月24日

招标项目编号：

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

标段编号：2019-440305-47-03-102357053001

工程地址：广东省深圳市南山区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月27日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 248 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证金特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月24日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号干区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或拨打95502

签章机构（签章）：

制单人：鞠碧蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202504240009

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（招标人）：

鉴于中建二局装饰工程有限公司（以下简称投标人）参加招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程项目投标（标段编号：2019-440305-47-03-102357053001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 04 月 24 日



## 7、其他

7、其他

### 材料送样承诺函

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司：

我公司参加贵单位组织的招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程。

为确保本次工程工作顺利进行，同时保证优质高效，文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程的相关图纸以及招标文件所有内容，现我公司郑重承诺，所有材料样板包含不限于：玻璃、木饰面、防火板、墙纸、铝板、不锈钢或其他金属材质、垂直绿化、管线主材、智能喷灌系统、地毯、灯具、家具、卫浴洁具、五金、电器设备等已提供以及未提供的样板的材料以及选型，将严格按照招标方提供图纸、招标文件以及招标方和设计所提供的样板和要求进行送样和施工，不得擅自更改和更换甲方和设计的要求，如有货不对板，偷工减料等行为，我方有义务进行无条件整改和重新送样，若整改仍达不到要求，我方当自动放弃履行合同权利，一切后果由我方承担。如招标文件材料饰面要求与设计样板不符，以设计样板饰面要求为准。

特此函告！

承诺人：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2025年04月22日



## 材料送样承诺函

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司：

我公司参加贵单位组织的招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程。

为确保本次工程工作进行顺利，同时保证优质高效，文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程的相关图纸以及招标文件所有内容，现我公司郑重承诺，所有材料样板包含不限于：玻璃、木饰面、防火板、墙纸、铝板、不锈钢或其他金属材质、垂直绿化、管线主材、智能喷灌系统、地毯、灯具、家具、卫浴洁具、五金、电器设备等已提供以及未提供的样板的材料以及选型，将严格按照招标方提供图纸、招标文件以及招标方和设计所提供的样板和要求进行送样和施工，不得擅自更改和更换甲方和设计要求，如有货不对板，偷工减料等行为，我方有义务进行无条件整改和重新送样，若整改仍达不到要求，我方当自动放弃履行合同权利，一切后果由我方承担。如招标文件材料饰面要求与设计样板不符，以设计样板饰面要求为准。

特此函告！

承诺人：中建一局集团装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2025年04月22日



丰润印

8、特别说明

无