

标段编号：2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司

日期：2025年04月27日

1、投标人营业执照（扫描件）

			
统一社会信用代码 9144030009393432XU			
<h1>营 业 执 照</h1> <p>(副 本)</p>			
名 称	深圳市国盛建设工程有限公司		
类 型	有限责任公司	成立日期	2014年04月14日
法定代表人	庄国栋	住 所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登记机关  2023年 08月 22日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244195081	
企 业 名 称: 深圳市国盛建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 9144030009393432XU	
法 定 代 表 人: 庄国栋	
注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202	
有 效 期: 至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年12月26日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344142574

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月26日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：9144030009393432XU



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008345

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

法 定 代 表 人：庄国栋

单 位 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年05月25日      至    2026年05月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0002169

姓 名: 曾赠辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年10月02日

企 业 名 称: 深圳市国盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月02日

有 效 期: 2024年03月05日 至 2027年04月01日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年11月26日 - 2025年06月25日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 曾赠辉		
性 别: 男		
出生日期: 1980年10月02日		
注册编号: 粤1442016201635315		
聘用企业: 深圳市国盛建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曾赠辉 签名日期: 2024.11.26	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月31日

5、联合体共同投标协议

非联合体投标

6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001502

投保人：深圳市国盛建设工程有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-83691118  
被保险人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-88279521  
证件号码：9144030009393432XU  
联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202  
证件号码：91440300MA5FM5A825  
联系地址：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座

项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程  
投保日期：2025年04月18日  
标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程  
工程地址：广东省深圳市南山区  
预计工期：  
招标项目编号：  
标段编号：2019-440305-47-03-102357053001  
投保人资质：一级

主险：	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：	保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写）	伍拾万元整	¥：500000.00	
保险费总计：（大写）	贰佰伍拾元整	¥：250.00	
保险期间：自北京时间	2025年04月21日 00:00:00 时起至	2026年02月28日 23:59:59 时止	共计 314 天
特别约定：	详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：  
1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月18日  
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号E区  
业务经办：赵黎梅  
全国统一客户热线：95502  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。  
签单机构（签章）：  
制单：陈露露  
保单号：24403002059011250001502  
核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTB8Hft202504180024

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 (招标人):

鉴于深圳市国盛建设工程有限公司 (以下简称投标人) 参加招商局前海环贸中心 (自贸时代中心) 精装修工程项目投标 (标段编号: 2019-440305-47-03-102357053001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

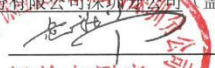
我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 04 月 18 日



中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元    日期： 20250417    凭证号： 107541837860    账户明细编号-交易流水号： 14371-442000066FURUVBTKV							
付款人	全 称	深圳市国盛建设工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100000300000904			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行			开户行	中国工商银行深圳市分行	
大写金额	贰佰伍拾元整				小写金额	250.00	
用 途	招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程保				钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



## 基本存款账户信息

账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

账户号码：44250100000300000904

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人：  
(单位负责人) 庄国栋

基本存款账户编号：J5840099330303



2021 年 12 月 15 日

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

无

8、特别说明

无