

标段编号： 2312-440310-04-01-603613002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华基建工程有限公司

日期： 2025年04月29日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保扫描件；

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

6.1、本工程接受银行投标保函扫描件(或电子保函)、保证保险、投标保证金承诺函或保证金，说明如下：

①若提供银行投标保函，银行投标保函(或电子保函)需由投标人的基本账户开户行（或基本账户开户行的上级支行，或基本账户开户行的上级分行）出具。根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场【2020】10号）规定，提交投标担保时无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人将取消其投标资格。

②若提供保证保险，投标人在投标时应提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将投标保证保险保险凭证、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）以及保费转账凭证一并编入投标文件资格审查文件中。

③若提供保证金，则投标人必须在投标截止日前将投标保证金从投标人基本账户转账至招标文件投标须知前附表载明的账户中，并将银行转账凭证以及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）一并编入投标文件资格审查文件中。

④中标后，提交银行投标保函的中标人应向招标人提供银行投标保函原件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；提交保证保险的中标人应向招标人提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

6.2、根据深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知（深建市场〔2023〕2号）要求，本项目接受《投标保证金承诺函》（格式详见招标文件第九章）替代投标保证金形式：

- ①投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小

微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录（投标人自行提供相应网站截图）。

②投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A 时（投标人自行提供相应网站截图），采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为 B+ 时（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金。

③根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

一、投标人营业执照（扫描件）



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300319465301B

名 称	深圳市华基建工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区莲花街道新洲路与红荔交汇处华茂欣园银杏阁12E
法定 代表 人	林华武
成 立 日 期	2014年11月05日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 12 月 19 日

二、投标人资质证书（扫描件）

1、市政公用工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244791601

企业名称: 深圳市华基建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319465301B

法定代表人: 林华武

注册地址: 深圳市福田区莲花街道新洲路与红荔交汇处华茂欣园银杏阁12E

有效期至: 至2025年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344192792

企业名称: 深圳市华基建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319465301B

法定代表人: 林华武

注册地址: 深圳市福田区莲花街道新洲路与红荔交汇处华茂欣园银杏阁12E

有效期至: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日



三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产
考核合格证证明（扫描件）

1、投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300319465301B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017910

企业名称：深圳市华基建工程有限公司

法定代表人：林华武

单位地址：深圳市福田区莲花街道新洲路与红荔交汇处华茂欣园银杏阁12E

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月09日 至 2027年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105957

姓 名:林华文

性 别:男

出 生 年 月:1985年08月25日

企 业 名 称:深圳市华基建工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年05月07日 至 2027年08月05日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件
《注册建造师证》

	使用有效期：2025年03月 27日-2025年09月23日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：林华文	
性 别：男	
出生日期：1985-08-25	
注册编号：粤2442020202101084	
聘用企业：深圳市华基建工程有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16） 建筑工程（有效期：2024-04-15至2027-04-14）	
	 个人签名：林华文 签名日期：2025.03.27
 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年09月27日	

五、本工程接受银行投标保函扫描件(或电子保函)、保证保险、投标保证金承诺函或保证金

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-04-23 17:07		凭证号：107554109386	
付款人	全 称	深圳市华基建工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001236		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥250.00元	
用 途	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		验证码	18096107590534	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					

开户许可证

核准号: J5840107210903

编号: 5840- 02647407

经审核, 深圳市华基建工程有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 林华武

中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行 开户银行

账 号 44250100010000001236



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504240002

深圳市坪山区交通轨道管理中心 (招标人):

鉴于深圳市华基建设工程有限公司 (以下简称投标人) 参加坪山区龙海路 (龙田环路-龙迎路) 市政工程 (施工) 项目投标 (标段编号: 2312-440310-04-01-603613002001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000.00 元 (大写: 贰拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 24 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：
个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001622

投保人：深圳市华基建工程有限公司

证件号码：91440300319465301B

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区莲花街道新洲路与红荔交汇处华茂欣园银杏阁12E

联系电话：13723438099

被保险人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：12440300MB2C47620R

联系电话：0755-84513240

联系地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号坪山区人民政府第三办公区811室

项目名称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）

投保日期：2025年04月24日

招标项目编号：

标段名称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）

标段编号：2312-440310-04-01-603613002001

工程地址：深圳市坪山区

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

200000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾万元整

¥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月30日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月24日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-E区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

制单人：陈黎梅

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div> <div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div> <div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div> <div>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div> <div>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div> <div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div> <div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div> <div>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</div> <div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div> <div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yajc.com.cn/payinfo中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>

六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）

中小企业声明函

深圳市华基建工程有限公司参加《深圳市坪山区交通轨道管理中心》的《坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）》招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华基建工程有限公司 从业人员 108 人，营业收入为 300 万元，资产总额为 2100 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于《建筑》行业的《中型企业、小型企业、☒微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025 年 4 月 29 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。