

标段编号： 2412-440343-04-01-601932001003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期： 2025年04月29日

## 资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

(3) 投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

(5) 中小企业声明函（扫描件）

(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函、保证保险等）；

根据深建市场（2020）10 号文要求，本次投标担保要求采用银行保函（或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。投标保函的保证期须在投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 且(含 28 日)有效,投标有效期从本项目首次公告截标之日起算，即保质期不得短于截标后 148 日历天。

若采用保证保险，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单或《投标保证保险凭证》的扫描件，视同已经缴纳投标保证金。保证保险可以不采用招标文件提供的格式，但必须严格体现《投标保证保险凭证》格式中第“一”款的实质内容（无须复制该条款内容）。

保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。投标担保证明文件开具的项目名称及项目编号采用标段名称和标段编号。

(7) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

(1) 投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码  
914403002795211445

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2019 年 07 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
( 副 本 )	
<b>企业名称:</b> 深圳市诚宇建设集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 914403002795211445	<b>法定代表人:</b> 赵永涛
<b>注册资本:</b> 16016万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144045961	<b>有效期:</b> 2028年12月28日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00073418





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

(3) 投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格  
证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403002795211445

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009445

企业名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0004221

姓 名: 杨清

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年12月05日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月24日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日





(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

		使用有效期：2025年04月 01日-2025年09月28日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：杨清		
性 别：男		
出生日期：1977-12-05		
注册编号：粤2442016201701225		
聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13） 建筑工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）		
	 个人签名：杨清	 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	签名日期：2025年4月1日	签发日期：2024年01月15日

## (5) 中小企业声明函（扫描件）

### 中小企业声明函

本企业深圳市诚宇建设集团有限公司参加深圳市大鹏新区葵涌办事处（单位名称）的银叶湾幼儿园提升工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市诚宇建设集团有限公司企业从业人员 562 人，营业收入为 46562.229413 万元，资产总额为 56385.991869 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 29 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函、保证保险等）；

### 基本存款账户信息

账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

账户号码：44250100012000001022

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

法定代表人：  
(单位负责人) 赵永涛

基本存款账户编号：J5840001985411

2020 年 03 月 11 日



## 投标保函

保函编号：2025041544200800200043

致深圳市大鹏新区葵涌办事处（下称受益人）：

鉴于深圳市诚宇建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2412-440343-04-01-601932001003的银叶湾幼儿园提升工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）250,000.00元（小写）贰拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编号：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年4月15日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销；但无论原件是否退回，不影响保函届期解除。）

中  
有



## 隶属证明

致：深圳市大鹏新区葵涌办事处

鉴于深圳市诚宇建设集团有限公司参与贵方银叶湾幼儿园提升工程的投标，  
兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳新城支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041544200800200043）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行







(7) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式，  
且图片的分辨率小于 100dpi。

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。</li><li>2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。</li><li>3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。</li><li>4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。</li><li>5. 本证书不得涂改,转借。</li></ol> <p>复审记录:</p>
<h2>企业信用等级证书</h2> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳市诚宇建设集团有限公司</u></p> <p>对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202304311100575 颁发日期: 2023-12 有效日期: 2026-12 中装协诚信建设服务平台: <a href="http://www.xcbda.cn">www.xcbda.cn</a> 协会网址: <a href="http://www.cbda.cn">www.cbda.cn</a></p>	 <p>中国建筑装饰协会 2023年12月 1100000041869</p>



# 企业信用等级证书 CREDIT RATING

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

企业信用等级为

**AAA**

经征信评估，依照国际信用评价规范，上述公司信用等级为AAA，特发此证，具体信用数据、风险分析及内容请阅企业信用评估报告。

**证书编码：16915711265575009391**

查询密码：600073

颁证日期：2023年08月09日

证书有效期3年，审核结束日起，不超过12个月须接受监督审查1次

总经理：彭 飞



证书有效期可登录下列网址或  
扫描左侧的二维码查询：  
全联征信有限公司官方网站：  
[www.uniocredit.com](http://www.uniocredit.com)



备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

全联征信有限公司





HUA YANG CERTIFICATION

# 诚信管理体系认证证书

证书编号: 74024EI0012R0M

统一社会信用代码: 914403002795211445

兹证明

## 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

建立的诚信管理体系符合:

**GB/T 31950-2023**

覆盖范围:

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工 (资质范围内)  
所涉及的诚信管理活动

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 06 月 05 日—2027 年 06 月 04 日

本次发证日期: 2024 年 06 月 05 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后,方可保持证书有效性  
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,资质有效期内使用有效  
证书有效性可通过华阳认证官网 [www.huayangrz.com](http://www.huayangrz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

签发:

深圳 华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204





# 质量管理体系认证证书

证书号: 11424EC5203R2M

兹证明

**深圳市诚宇建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工  
(该公司资质范围内)

初次发证日期 2018 年 08 月 10 日

证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日

证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S25205R2M

兹证明

**深圳市诚宇建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工  
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

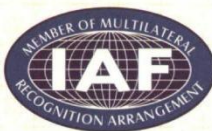
初次发证日期 2018 年 08 月 10 日

证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日

证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发: 美风茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



公众号



证书查询





# 环境管理体系认证证书

证书号: 11424E45204R2M

兹证明

**深圳市诚宇建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工  
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2018 年 08 月 10 日

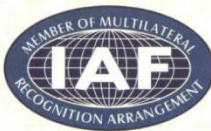
证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日

证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询