

标段编号： 2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市润源建筑工程有限公司

日期： 2025年04月29日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- (4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- (5) 中小企业声明函（扫描件）
- (6) 投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函、保证保险等）；

根据深建市场〔2020〕10 号文要求，本次投标担保要求采用银行保函（或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。投标保函的保证期须在投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 且(含 28 日)有效，投标有效期从本项目首次公告截标之日起算，即保质期不得短于截标后 148 日历天。

若采用保证保险，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单或《投标保证保险保险凭证》的扫描件，视同已经缴纳投标保证金。保证保险可以不采用招标文件提供的格式，但必须严格体现《投标保证保险保险凭证》格式中第“一”款的实质内容（无须复制该条款内容）。

保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。投标担保证明文件开具的项目名称及项目编号采用标段名称和标段编号。

营业执照

统一社会信用代码 914403005827147078					
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>					
名称 深圳市润源建筑工程有限公司		成立日期 2011年09月20日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115			
法定代表人 陈梓枫		登记机关			
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		<div>2023年10月26日</div> 			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403005827147078

注册资本: 10000万元人民币

证书编号: D144137840

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。

法定代表人: 陈梓枫

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月22日





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 5 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079417



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日

投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403005827147078



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月29日至2025年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月29日



拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0008535

姓 名: 王志劲

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月24日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月07日

有 效 期: 2023年08月15日 至 2026年11月06日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期：2024年11月 07日-2025年05月06日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：王志劲			
性 别：男			
出生日期：1989-09-24			
注册编号：粤2442016201701410			
聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-30至2026-03-30）			
			
个人签名：王志劲	住房和城乡建设厅		
签名日期：2024.11.7	签发日期：2023年02月02日		

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市大鹏新区葵涌办事处 的 银叶湾幼儿园提升工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市润源建筑工程有限公司 从业人员 98 人，营业收入为 21313.53 万元，资产总额为 17961.15 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2025年04月29日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

基本存款账户信息

账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

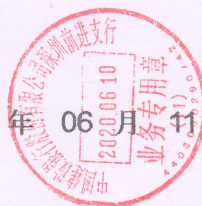
账户号码：44250100006109166888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人：
(单位负责人) 陈梓枫

基本存款账户编号：J5840149917304

2020 年 06 月 11 日



中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元 日期： 20250423 凭证号： 107552233600 账户明细编号-交易流水号： 11559-442000061ADTIXZDYLX							
付款人	全 称	深圳市润源建筑工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100006109166888			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	银叶湾幼儿园提升工程保费			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504230025

深圳市大鹏新区葵涌办事处 (招标人):

鉴于深圳市润源建筑工程有限公司 (以下简称投标人) 参加银叶湾幼儿园提升工程项目
投标 (标段编号: 2412-440343-04-01-601932001003), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方
愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 250,000.00 元 (大写: 贰拾伍万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版) 条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 04 月 23 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001606

投保人：深圳市润源建筑工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-83268168

证件号码：914403005827147078
联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号
信义领御研发中心8栋1115

被保险人：深圳市大鹏新区葵涌办事处
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-89778488

证件号码：11440300007551569B
联系地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路28号

项目名称：银叶湾幼儿园提升工程

投保日期：2025年04月23日

招标项目编号：

标段名称：银叶湾幼儿园提升工程

标段编号：2412-440343-04-01-601932001003

工程地址：深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
250000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾伍万元整

¥：250000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月29日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 306 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月23日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或拨打95502查询

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）