

标段编号： 2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期： 2025年04月29日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

(3) 投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

(5) 中小企业声明函（扫描件）

(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函、保证保险等）；

根据深建市场〔2020〕10 号文要求，本次投标担保要求采用银行保函（或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。投标保函的保证期须在投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 且(含 28 日)有效，投标有效期从本项目首次公告截标之日起算，即保质期不得短于截标后 148 日历天。

若采用保证保险，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单或《投标保证保险保险凭证》的扫描件，视同已经缴纳投标保证金。保证保险可以不采用招标文件提供的格式，但必须严格体现《投标保证保险保险凭证》格式中第“一”款的实质内容（无须复制该条款内容）。

保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。投标担保证明文件开具的项目名称及项目编号采用标段名称和标段编号。

（6）招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 914403007084826586		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳嘉鸿建设工程有限公司		成 立 日 期 1999年02月12日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号 生命科学产业园A16栋103			
法定代表人 曾繁安					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2023 年 09 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、 投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳嘉鸿建设工程有限公司
详细地址:	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007084826586
法定代表人:	曾繁安
注册资本:	13100万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144045583
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年12 月28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00075842



建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日

3、投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格
证证明（扫描件）

	
统一社会信用代码：914403007084826586	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]000547	
企 业 名 称：深圳嘉鸿建设工程有限公司	
法 定 代 表 人：曾繁安	
单 位 地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年01月28日 至 2026年01月28日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年11月21日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0004599

姓 名: 雷承爱

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年09月02日

企 业 名 称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年08月12日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日



4、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（扫描件）

		使用有效期: 2025年04月12日 2025年10月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	雷承爱	
性 别:	男	
出生日期:	1978年09月02日	
注册编号:	粤1442010201117133	
聘用企业:	深圳嘉鸿建设工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
HONOR 70 54MP Matrix Camera		
个人签名: 		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年03月31日
签名日期: 2025.4.12		

5、 中小企业声明函（扫描件）

中小企业声明函

本企业深圳嘉鸿建设工程有限公司（联合体）参加深圳市大鹏新区葵涌办事处的银叶湾幼儿园提升工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳嘉鸿建设工程有限公司企业 从业人员 200 人，营业收入为 16025.204 万元，资产总额为 28380.12 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 建筑 行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期：2025年4月25日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、 投标担保证明文件（扫描件）

我司使用“银行保函”作为担保。

基本存款账户信息

账户名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

账户号码： 44250100017000000607

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

法定代表人： 曾繁安
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840009889410



2023年10月23日

10200113f1698050820070543

投标保函

保函编号：2025041044200800200047

致深圳市大鹏新区葵涌办事处（下称受益人）：

鉴于深圳嘉鸿建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2412-440343-04-01-601932001003的银叶湾幼儿园提升工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）250,000.00元（小写）贰拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025 年 04 月 10 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

隶属证明

致：深圳市大鹏新区葵涌办事处

鉴于深圳嘉鸿建设工程有限公司参与贵方银叶湾幼儿园提升工程的投标，

兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041044200800200047）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月10日

