

标段编号： 2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2025年04月30日

工程编号： 2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 30 日

资格审查文件目录

6、删除招标文件 第二章 投标须知 三、招投标须知正文中的 18.1 资格审查文件主要包括下列内容（扫描件）及其项下内容，删除招标文件第九章投标文件格式资格审查文件目录，资格审查文件目录修改为：

资格审查文件目录

（1）投标人营业执照（扫描件）；

（2）投标人资质证书（扫描件）；

（3）投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B 证）（扫描件）；

（4）拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

（5）投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证金保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证金保险的还应提供以下证明文件：1）采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证金保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证金保险凭证原件扫描件。

2）采用非交易平台出具的电子或纸质保证保险（投标保证金保险合同或保险单的），还应同步提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件，②保费转账凭证，③投标保证金保险凭证原件扫描件。

（6）中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。

（7）若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）；

（8）招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

一、投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922339327

名 称 深圳市粤通建设工程有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 邹爱华

成 立 日 期 1993年06月28日

住 所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年 08月 12日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	邹爱华
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司,深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月22日16:21:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司	
详细地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914403001922339327 法定代表人：邹爱华	
注册资本：50000万元人民币 经济性质：有限责任公司（法人独资）	
证书编号：D144062833 有效期：2028年12月22日	
资质类别及等级：	
<div>建筑工程施工总承包壹级；</div> <div>市政公用工程施工总承包壹级；</div> <div>机场场道工程专业承包贰级。</div>	

	<div>发证机关：</div> <div>2023年 12月 22日</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；

1. 投标人安全生产许可证证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403001922339327

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006805

企 业 名 称：深圳市粤通建设工程有限公司

法 定 代 表 人：邹爱华

单 位 地 址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年04月26日 至 2026年04月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0116566

姓 名: 于江华

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月20日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2022年10月20日 至 2025年10月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6

四、拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

		使用有效期: 2025年04月15日 2025年08月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	于江华	
性 别:	男	
出生日期:	1986年10月20日	
注册编号:	粤1322015201506703	
聘用企业:	深圳市粤通建设工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 于江华 签名日期: 2025.4.15		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政申批专用章 签发日期: 2022年08月19日

五、投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证保险的还应提供以下证明文件：1) 采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证保险保险凭证原件扫描件。采用非交易平台出具的电子或纸质保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件，②保费转账凭证，③投标保证保险保险凭证原件扫描件。

投标保函

保函编号：2025041444200808600141

致深圳市万科城市建设管理有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市粤通建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2201-440308-04-01-368911019001的中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732131 传真：0755-83732131

日期：2025年04月14日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国
有限
公
司

境内保函专用

隶 属 证 明

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于深圳市粤通建设工程有限公司参与贵方中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041444200808600141）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月14日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市粤通建设工程有限公司

账户号码： 44201534100051007024

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人： 邹爱华
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840000222607



102001L3u1660621173558055

六、中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。

无

七、若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）；

无

八、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

证 明

兹证明深圳市粤通建设工程有限公司系我委直管企业深圳市天健（集团）股份有限公司全资子公司，属于深圳市市属国有控股企业。

特此证明。

