

标段编号： 2412-440310-04-01-801879001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中深畅丰建筑有限公司

日期： 2025年05月06日

1、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（扫描件）；

		营 业 执 照 (副 本)			
统一社会信用代码 91440300MA5GBD5K10		名 称 深圳市中源畅丰建筑有限公司		成立日期 2020年08月11日	
		类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层508B	
		法定代表人 吴泽彪		登记机关 2022年11月11日	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、中小企业声明函（原件扫描件）；

中小企业声明函

本企业参加(深圳市坪山区水务局)的(龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工)招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中深畅丰建筑有限公司从业人员 32 人，营业收入为 4992.55 万元，资产总额为 6117.88 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型 企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中深畅丰建筑有限公司

日期：2025 年 5 月 06 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件） （加盖公章）；

法定代表人证明书

单位名称：深圳市中深畅丰建筑有限公司

单位地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 5 层
508B

姓名：吴泽彪 性别：男 年龄：34 岁 职务：总经理 系 深圳市中深畅
丰建筑有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市中深畅丰建筑有限公司

签发日期：2025 年 05 月 06 日

有效日期至：2025 年 11 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽彪 社保电脑号：637694206 身份证号码：440682199110276396 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深畅丰建筑有限公司 单位编号：30352865 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30352865	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30352865	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30352865	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30352865	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30352865	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	30352865	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				4077.13	2078.64			1540.86	603.4			199.44		180.32		118.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6fe4b9ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30352865单位名称深圳市中深畅丰建筑有限公司



4、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件；

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 吴泽彪 系 深圳市中深畅丰建筑有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市中深畅丰建筑有限公司 的 吴贻辉 为我公司签署 龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工 投标文件及办理投标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工 投标文件的内容以及办理的投标相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人（签字）： 吴贻辉 性别：男 年龄：39 岁
身份证号码： 440582198606206338 职务： 投标员
投标人（单位全称并加盖公章）： 深圳市中深畅丰建筑有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 吴泽彪
授权委托书日期： 2025 年 5 月 06 日
有效日期至： 2025 年 11 月 05 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴煦辉 社保电脑号：642567890 身份证号码：440582198606206338 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深畅丰建筑有限公司 单位编号：30352865 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30352865	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	30352865	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.15	5.04
2025	04	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.15	5.04
合计				4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		130.52	118.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6b9af6ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30352865

单位名称深圳市中深畅丰建筑有限公司



5、投标担保证明文件扫描件（如投标保证金、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；投标保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表、上级银行与投标人基本账户开户银行之间的隶属关系证明；投标保证保险保险凭证、投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表、保费转账凭证等）。

广发网上银行电子回单

付款人	户名	深圳市中深畅丰建筑有限公司	收款人	户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	9550880221212600111		账号	4000023029200285196
	开户银行	广发银行股份有限公司深圳桃园支行		开户银行	中国工商银行深圳市分行营业部
交易币种		人民币	钞汇标识		钞
交易金额		250.00			
核心流水号		800743852453			
交易时间		2025-04-18	交易状态		成功
备注		龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工			
附言		龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工			
<div>* 银行重要提示：电子回单可重复打印，请注意核对，请勿重复记账使用。</div> <div>广发银行 电子回单 专用章</div>					

回单生成时间：2025-04-18



深圳市中深畅丰建筑有限公司

电话: 0755-28191428

开户行许可证

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市中深畅丰建筑有限公司

账户号码: 9550880221212600111

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳桃园支行

法定代表人:
(单位负责人) 吴泽彪

基本存款账户编号: J5840249257202

2021 年 04 月 19 日



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504180019

深圳市坪山区水务局(招标人):

鉴于深圳市中深畅丰建筑有限公司(以下简称投标人)参加龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工项目投标(标段编号: 2412-440310-04-01-801879001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 60,000.00 元(大写: 陆万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人

2025 年 04 月 18 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001491

投保人：深圳市中深畅丰建筑有限公司

证件号码：91440300MA5GBD5K10

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层508B

联系电话：13417544443

被保险人：深圳市坪山区水务局

证件号码：11440310MB2D2979XL

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：19928753594

联系地址：深圳市坪山区坪山大道5068号

项目名称：龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工

投保日期：2025年04月18日

招标项目编号：

标段名称：龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工

标段编号：2412-440310-04-01-801879001001

工程地址：深圳市坪山区

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
60000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）陆万元整

¥：60000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月06日 00:00:00 时起至 2025年12月12日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月18日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

承保机构（签章）：

制单人：陈楚雯

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

统一社会信用代码：91440300MA5GHD5K10		编号：（粤）JZ安许证字[2021]026611	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	深圳市中深畅丰建筑有限公司		
法定代表人	吴泽彪		
单位地址	深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层508B		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年05月21日至2027年05月21日		
发证机关		广东省住房和城乡建设厅	
发证日期		2024年05月21日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			



建筑业企业资质证书

证书编号: D344406351

企业名称: 深圳市中深畅丰建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBD5K10

法定代表人: 吴泽彪

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层508B

有效期: 至 2025年12月03日

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级
建筑工程施工总承包三级

★ ★ ★ ★ ★



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年11月22日