

标段编号：2504-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司、中深土环保科技有限公司

日期：2025年05月07日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供，扫描件）；
 - 2、投标人资质证书（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；
 - 4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；
 - 5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（电子注册证书，若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；
 - 6、《投标人廉政责任承诺书》（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供，扫描件）；
 - 7、联合体共同投标协议（联合体投标时提供，扫描件）；
 - 8、中小企业声明函（盖章扫描件，若为联合体投标，联合体双方分别提供）；
 - 9、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。
- 特别说明：1. 本项目投标人是否提供股东信息及中小企业声明函不作为资审合格与否的判定依据；2. 非中小企业可不提供《中小企业声明函》。

1、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供，扫描件）；

联合体牵头单位： 中深土环保科技有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5FMT2014

营 业 执 照
(副 本)



名 称 中深土环保科技有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2019年06月04日

法定代表人 周一航

住 所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道（坪地段）1047号C栋101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2020年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

中深土环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2020061164190002。

中深土环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区龙岗大道1047号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为108万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局
(公章)
备案专用章
2020年12月24日

注: 此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至@ [有效期结束日]

联合体成员单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440300559880221C		营业执照 (副本)		QR CODE	
名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司		成立日期 2010年08月09日		住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
类型 有限责任公司		法定代表人 郭景超		登记机关	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 07 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244219408	
企 业 名 称:	深圳市中凯丰建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300559880221C
法 定 代 表 人:	郭景超
注 册 地 址:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
有 效 期:	至 2028年12月12日
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009983

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期: 至 2025年06月21日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月21日

3、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；



统一社会信用代码：91440300559880221C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]020415

企业名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人：郭景超

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月04日至 2027年03月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2022）0118307	
姓 名：	林晓云
性 别：	女
出 生 年 月：	1992年10月16日
企 业 名 称：	深圳市中凯丰建设工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2022年11月22日
有 效 期：	2024年12月31日 至 2025年11月21日
	<div>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2024年12月31日</div>



5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（电子注册证书，若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：林晓云		
性 别：女		
出生日期：1992-10-16		
注册编号：粤2442021202211932		
聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-10至2028-05-10）		
		
	个人签名：林晓云	
	签名日期：2025.4.29	
住房和城乡建设厅		签发日期：2025年04月28日

6、《投标人廉政责任承诺书》（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供，扫描件）；

联合体牵头单位：中深土环保科技有限公司

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：中深土环保科技有限公司

2025年04月22日



联合体成员单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

附件 5：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司



2025 年 4 月 28 日

7、联合体共同投标协议（联合体投标时提供，扫描件）；

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区平湖街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作，并授权联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中深生态环保科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周航

授权委托人（签字或盖章）：周航

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道(坪地段)1047号C栋101

邮编：518000

联系电话：18676749121 传真：/

分工内容：项目范围内建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作

联合体成员（盖章）：深圳市宋凯丰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宋凯丰

授权委托人（签字或盖章）：宋凯丰

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

邮编：518100

联系电话：0755-36535759 传真：0755-36535759

分工内容：项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工等

签订日期：2025年04月27日

8、中小企业声明函（盖章扫描件，若为联合体投标，联合体双方分别提供）；

联合体牵头单位：中深土环保科技有限公司

中小企业声明函

中深土环保科技有限公司 参加 深圳市龙岗区平湖街道办事处 的 平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中深土环保科技有限公司从业人员 30 人，营业收入为 1600 万元，资产总额为 2000 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业 。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中深土环保科技有限公司

日期：2025年4月27日



联合体成员单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中小企业声明函

本企业(深圳市中凯丰建设工程有限公司)参加(深圳市龙岗区平湖街道办事处)的(平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市中凯丰建设工程有限公司从业人员 52 人,营业收入为 3173.19 万元,资产总额为 5224.95 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于 建筑业(本招标项目所属行业) 行业的 (小型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期:2025 年 4 月 28 日



注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

9、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

联合体牵头单位： 中深土环保科技有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中深土环保科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FMT2014
注册号：	440300207241075
商事主体名称：	中深土环保科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道（坪地段）1047号C栋101
法定代表人：	周一航
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-06-04
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-28
年报情况：	2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中深土环保科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹阳	100	自然人	自然人股东
周一航	900	自然人	自然人股东

联合体成员单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中凯丰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300559880221C
注册号：	440301104862777
商事主体名称：	深圳市中凯丰建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
法定代表人：	郭景超
认缴注册资本（万元）：	4180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-07-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市中凯丰建设工程有限公司惠州分公司, 深圳市中凯丰建设工程有限公司惠州市分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中凯丰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭景超	1881	自然人	自然人股东
郭佳豪	1881	自然人	自然人股东
郭楚龙	418	自然人	自然人股东

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郭景超	1881万元	45%
郭佳豪	1881万元	45%
郭楚龙	418万元	10%

成员信息	
成员名称	职务
郭景超	总经理
郭景超	执行董事
郭楚龙	监事