

标段编号：2504-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司、嘉茂环保科技（深圳）有限公司

日期：2025年05月07日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供，扫描件）；
 - 2、投标人资质证书（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；
 - 4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；
 - 5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（电子注册证书，若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；
 - 6、《投标人廉政责任承诺书》（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供，扫描件）；
 - 7、联合体共同投标协议（联合体投标时提供，扫描件）；
 - 8、中小企业声明函（盖章扫描件，若为联合体投标，联合体双方分别提供）；
 - 9、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。
- 特别说明：1. 本项目投标人是否提供股东信息及中小企业声明函不作为资审合格与否的判定依据；
2. 非中小企业可不提供《中小企业声明函》。

1、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供，扫描件）；

投标牵头人：



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市消纳场所公示

嘉茂环保科技(深圳)有限公司

搜索

消纳类型: **全部** 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物
消纳场所类型: **全部** 固定消纳场 水运中转设施 回填工地 综合利用企业 临时消纳点
所在区域: **全部** 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 大鹏新区 深汕特别合作区
消纳状态: **全部** 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方) ↓
1	嘉茂环保科技(深圳)有限公司	嘉茂环保科技(深圳)有限公司	深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路八号	宝安区	综合利用企业	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	86

共1条 < 1 >

深圳市宝安区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

嘉茂环保科技(深圳)有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2021051124800001。

嘉茂环保科技(深圳)有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路八号,消纳的建筑废弃物种类为拆除废弃物和工程渣土,年设计处理能力为210万立方米/年。



注：此件由深圳市宝安区住房和建设局提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至@{有效期结束日}

联合体成员：

统一社会信用代码 914403001923862772		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市焕升建筑集团有限公司		成 立 日 期 1995年10月19日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104			
法定代表人 李灿升					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 2024 年 01 月 29 日	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308211179

深圳市焕升建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月三十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

变更前股东信息：李灿升：出资额10198（万元），出资比例99.125194%
李焕东：出资额90（万元），出资比例0.874806%

变更后股东信息：李焕东：出资额1028.8（万元），出资比例10%
李灿升：出资额9259.2（万元），出资比例90%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市焕升建筑集团有限公司
详细地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403001923862772
法定代表人:	李灿升
注册资本:	10288万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144113908
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 2 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075718	

3、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；



统一社会信用代码：914403001923862772



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法 定 代 表 人：李灿升

单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年05月30日 至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证（若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0003553

姓 名：蔡汉江

性 别：男

出 生 年 月：1997年01月18日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月13日

有 效 期：2025年04月01日 至 2026年03月12日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月01日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（电子注册证书，若为联合体投标，由施工单位提供，扫描件）；

		使用有效期：2025年03月28日-2025年09月24日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：	蔡汉江	
性 别：	男	
出生日期：	1997-01-18	
注册编号：	粤2442022202223657	
聘用企业：	深圳市焕升建筑集团有限公司	
注册专业：	建筑工程（有效期：2025-03-28至2028-03-27）	
	 个人签名：蔡汉江	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年03月28日
	签名日期：2025.03.28	

6、《投标人廉政责任承诺书》（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供，扫描件）；

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人： 嘉茂环保科技（深圳）有限公司

2025 年 05 月 07 日




7、联合体共同投标协议（联合体投标时提供，扫描件）；

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区平湖街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作，并授权联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 嘉茂环保科技（深圳）有限公司


法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路 8 号德信厂综合楼 101

邮编：518000 联系电话：13641451944 传真：_____ / _____

分工内容：建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作

联合体成员（盖章）： 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

邮编：516473 联系电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

分工内容：建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等的拆除施工等相关工作

签订日期：2025 年 05 月 07 日

8、中小企业声明函（盖章扫描件，若为联合体投标，联合体双方分别提供）；

投标牵头人：

中小企业声明函

本企业嘉茂环保科技（深圳）有限公司参加 深圳市龙岗区平湖街道办事处 的 平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

嘉茂环保科技（深圳）有限公司 从业人员 25 人，营业收入为 3000 万元，资产总额为 4250 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：嘉茂环保科技（深圳）有限公司

日期：2025.05.07

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

联合体成员：

中小企业声明函

本企业深圳市焕升建筑集团有限公司参加（单位名称）深圳市龙岗区平湖街道办事处的（项目名称）平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市焕升建筑集团有限公司从业人员 109 人，营业收入为 24956 万元，资产总额为 17358 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025.05.07

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

9、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

投标牵头人：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
嘉茂环保科技（深圳）有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300MA5FQ3G52W
注册号：	440300207633730
商事主体名称：	嘉茂环保科技（深圳）有限公司
住所：	深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路8号德信厂综合楼101
法定代表人：	朱广
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-07-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-10
年报情况：	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
嘉茂环保科技（深圳）有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许冠峰	1050	自然人	自然人股东
朱广	1530	自然人	自然人股东
汪田正	420	自然人	自然人股东

联合体成员：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923862772
注册号：	440301105696103
商事主体名称：	深圳市焕升建筑集团有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
法定代表人：	李灿升
认缴注册资本（万元）：	10288
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-10-19
营业期限：	自1995-10-19起至2035-10-19止
核准日期：	2024-01-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东