

标段编号： 2504-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司、深圳市和志诚环保建材有
限公司

日期： 2025年05月07日

1、投标人营业执照
牵头单位



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5DK7JH62



名 称 深圳市和志诚环保建材有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 曾召民

成 立 日 期 2016年08月31日

住 所 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区龙园路476-1号
201 (在龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房
101、宝龙街道同心社区榕吓新工业区28号设有经
营场所从事生产经营活动)

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022 年 11 月 03 日

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市和志诚环保建材有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2021061139930008。

深圳市和志诚环保建材有限公司(综合利用厂名称)地址为龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为117万立方米/年,其中工程渣土72万立方米/年,拆除废弃物45万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局



2021年07月14日

注: 此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至@[有效期结束日

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市和志诚环保建材有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2022061548720001。

深圳市和志诚环保建材有限公司(综合利用厂名称)地址为龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为63万立方米/年,其中工程渣土42万立方米/年,拆除废弃物21万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局
(1)
备案专用章
(公章)
2022年07月28日



统一社会信用代码

91440300MA5EKL2C6J

营业执照

(副本)



名称 中城交建（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺
科技中心B1702-1703

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月04日

2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5EK12C6J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122624

姓名：曾增

性别：女

出生年月：1990年12月28日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效期：2024年10月10日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》



使用有效期：2025年02月
27日-2025年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾增

性 别：女

出生日期：1990-12-28

注册编号：粤2442021202120157

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）
建筑工程（有效期：2022-10-27至2025-10-26）



曾增

个人签名：

曾增

签名日期：

2025. 2. 27



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月23日

6、《投标人廉政责任承诺书》

附件5：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市和志诚环保建材有限公司

2025年04月28日



7、联合体共同投标协议

附件7：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区平湖街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作，并授权联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市和志诚环保建材有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高石昆

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区龙园路476-1号201(在龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101、宝龙街道同心社区榕吓新工业区28号设有经营场所从事生产经营活动)

邮编：518116

联系电话：15070189188 传真：/

分工内容：负责该项目废弃物分类清运、减排及综合利用等

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李超

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：负责该项目建筑物拆除及其他施工内容

签订日期：2025年04月28日

8、中小企业声明函

附件4：中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市和志诚环保建材有限公司参加 深圳市龙岗区平湖街道办事处 的 平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市和志诚环保建材有限公司从业人员 20 人，营业收入为 760 万元，资产总额为 980 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市和志诚环保建材有限公司

日期：2025年4月28日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市龙岗区平湖街道办事处）的（平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中城交建（深圳）建设有限公司 企业 从业人员 73 人，营业收入为 19901.009102 万元，资产总额为 11583.095768 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025 年 5 月 7 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

9、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息
牵头单位

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市和志诚环保建材有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DK7JH62
注册号：	440307117309067
商事主体名称：	深圳市和志诚环保建材有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区大发工业区5栋厂房101
法定代表人：	曾召民
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2016-08-31
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-01-19
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市和志诚环保建材有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邝青华	1000	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKL2C6J
注册号：	440300201478769
商事主体名称：	中城交建（深圳）建设有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道蠡湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人：	庞哲
认缴注册资本（万元）：	11700
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-07-15
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司, 中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗雨星	3510	自然人	自然人股东
郑泽胡	3510	自然人	自然人股东
吕喆羽	4680	自然人	自然人股东