

标段编号：2402-440305-04-01-106971009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

日期：2025年05月08日

一、投标人营业执照（扫描件）
投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300723026554D

营业执照 (副本)



名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王凯

成立日期 2000年07月04日
住所 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723026554D
注册号:	440301104039037
商事主体名称:	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
住所:	深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1
法定代表人:	王凯
认缴注册资本(万元):	9000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-07-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司吉水分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	经营进出口业务；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）；工业与民用建筑工程施工；城市道路照明工程施工管理；照明专项设计、节能方案研发、节能工程技术咨询；承揽电子与智能化工程；建筑智能化工程设计、施工、管理；消防设施工程的施工；市政公用工程施工；公路机电工程施工；公路通信、监控、机电工程、电气化工程、电力工程的施工；电力设施工程；电力工程输配电工程的设计、施工及运维；通信工程、信号工程及电力工程的设计、施工；水利水电环境工程设计、施工、技术开发；物联网技术、计算机网络技术、大数据技术服务；照明器材、电子产品、通信设备、计算机软硬件、计算机网络设备及计算机系统集成产品的销售；智慧照明系统集成；信息安全技术服务；信息技术服务、信息技术咨询服务；智慧城市系统的研发、销售、上门安装、运营及技术维护（具体凭资质经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；新兴能源技术研发；数字文化创意内容应用服务；城市绿化管理；数字内容制作服务（不含出版发行）；人工智能行业应用系统集成服务；环境卫生管理（不含环境监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；城乡市容管理；水污染治理；打捞服务；污水处理及其再生利用；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；旅游开发项目策划咨询；数字文化创意技术装备销售；智能水务系统开发；森林公园管理；输变电监测控制设备制造；信息系统集成服务；规划设计管理；防洪除涝设施管理；停车场服务；园区管理服务；环境保护监测；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市公共交通；城市建筑垃圾处置（清运）；城市配送运输服务（不含危险货物）；城市生活垃圾经营性服务；燃气经营；自来水生产与供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、投标人资质证书

1、城市及道路照明工程专业一级资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244038742	
企业名称:	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
统一社会信用代码:	91440300723026554D
法定代表人:	王凯
注册地址:	深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1
有效期:	至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	城市及道路照明工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2023年05月07日

2、照明工程设计专项甲级及以上资质



企业名称	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1		
建立时间	2000年07月04日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723026554D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144015935-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	王凯	职务	法定代表人
单位负责人	王凯	职务	总经理
技术负责人	袁伟铭	职称或执业资格	照明设计高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年11月15日		

业务范围
照明工程设计专项甲级。 *****
 2023年12月29日 No.AF 0493685

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：李明海。 *****	 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 月 02日
注册资金变更为：9000万元。 *****	 变更核准机关(章) 管理专用章 2025年 月 14日
	变更核准机关(章) 年 月 日

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核

合格证证明 企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300723026554D



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013144

企业名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

法定代表人：王凯

单位地址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月15日 至 2027年03月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年03月15日



拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007627

姓名:陈逢章

性别:男

出生年月:1969年08月10日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年08月07日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日



四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



五、投标保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同或保险单

或投标保证保险凭证

投标银行保函



正本

投标保函

保函编号：2025042244200800200028

致深圳市南山区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2402-440305-04-01-106971009001的十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦
邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327
日期：2025年04月22日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市南山区建筑工务署

鉴于深圳市凯铭智慧建设科技有限公司参与贵方十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025042244200800200028）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

账户号码： 44250100010000001432

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人： 王凯
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840004077604

2022年05月31日

通用机打凭证

六、中小企业声明函

本企业(联合体)参加深圳市南山区建筑工务署的十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 从业人员 115 人,营业收入为 14274.123074 万元,资产总额为 52476.117223 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于建筑业(本招标项目所属行业)行业的中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

日期:2025年4月22日

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

七、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

（必须详细、明确、足以证明资格条件）

无