

标段编号：44038120230053003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目（05-47地块）高低压变配电工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市新源建设工程有限公司

日期：2025年05月10日

资格审查文件目录

1. 投标人营业执照；
2. 投标人资质证书；
3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明；
4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》；
5. 投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

1、投标人营业执照（扫描件）



2. 投标人资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344255697

企业名称: 深圳市新源建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F9XCEXT

法定代表人: 陈云

注册地址: 深圳市光明区公明街道上村社区绘猫路371号119栋401

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2025年01月17日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00066-2020

单位名称:深圳市新源建设工程有限公司

住所:深圳市光明区公明街道上村社区绘猫路371号119栋401

法定代表人:陈云

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300MA5F9XCEXT

有效期限自 2020年06月16日 始

至 2026年06月15日 止



2024年06月06日

国家能源局印制

中华人民共和国
承装（修、试）电力设施许可证
（副本）

国家能源局印制

许可证编号：6-1-00066-2020

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事
承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：深圳市新源建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区公明街道上村社区绘猫
路371号119栋401

法定代表人：陈云

统一社会信用代码：91440300MA5F9XCEXT

许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、
承试类四级

有效期限：自 2020年06月16日 始

至 2026年06月15日 止



3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5F9XCEXT



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015975

企业名称：深圳市新源建设工程有限公司
法定代表人：陈云
单位地址：深圳市光明区光明街道上村社区绘猫路371号119栋401
经济类型：有限责任公司(港澳台法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2022年08月09日 至 2025年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月06日



拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0010054

姓名:程焱

性别:男

出生年月:1985年01月01日

企业名称:深圳市新源建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月07日

有效期:2023年09月13日至2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

证明打印

 使用有效期:2024年12月1日
-2025年5月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 程燧

性 别: 男

出生日期: 1985-01-01

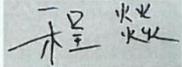
注册编号: 粤2442013201407369

聘用企业: 深圳市新源建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期:2022-09-27至2025-09-26)





个人签名: 

签名日期: 2024.12.1


住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年9月27日
执业资格注册专用章

5. 投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）



缴费确认时间：2025年04月30日 11时17分38秒
保单生成时间：2025年04月30日 11时17分37秒
保单打印时间：2025年04月30日 11时18分24秒
保险单号：2997499051620250002637

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 深圳市新源建设工程有限公司 地址： 深圳市光明区公明街道上村社区绘猫路371号119栋401
统一信用代码证号码： 91440300MA5F9XCEXT 联系人： 联系电话： 13824385501
- 二、 被保险人名称： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 地址： 广东省汕尾市海丰县鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层深汕城投公司
统一信用代码证号码： 91441500MA515J7F33 联系人： 马工 联系电话： 0755-22103520
- 三、 项目名称： 蛟湖产业园项目（05-47地块）高低压变配电工程 项目地址： 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
标段编号： 44038120230053003001
投标有效期至：
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB280,000.00	0.8928571	RMB250.00	

- 五、 保险期间：
自2025年05月07日00时00分00秒起至2025年12月07日24时00分00秒止 共215天
- 六、 特别约定：
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址： www.zsins.com
传真：

服务电话： 4008666777
保险公司盖章：
签单日期： 2025年04月30日





浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002637

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市新源建设工程有限公司（以下简称投标人）参加蛟湖产业园项目（05-47地块）高低压变配电工程项目投标（标段编号：44038120230053003001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币280,000.00元（大写：贰拾捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年01月30日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市新源建设工程有限公司

账户号码： 44250100015400003178

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

法定代表人： 陈云
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840207706403

中国建设银行公明支行

2024年05月14日

1020013La1715669800457938

中国建设银行网上银行电子回执

币别： 人民币元 日期： 20250429 凭证号： 107568232283 账户明细编号-交易流水号： 1681-442000154FUW2SP0MP5

付款人	全称	深圳市新源建设工程有限公司	收款人	全称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44250100015400003178		账号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳公明支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用途	投标保证金		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

