

标段编号： 2304-440305-04-01-101441015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中国华西企业股份有限公司

日期： 2025年05月12日



统一社会信用代码
91510000201808890B

营业执照

(副本)

副本编号: 20 - 10



扫描经营主体信息码
，了解更多登记、备
案、许可、监管信息。

名称 中国华西企业股份有限公司

注册资本 壹拾伍亿元整

类型 其他股份有限公司(非上市)

成立日期 1984年03月10日

法定代表人 马林

住所 成都市金牛区解放路二段95号

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；建设工程质量检测；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工业工程设计服务；工程管理服务；以自有资金从事投资活动；货物进出口；技术进出口；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；机械设备租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；专用设备修理；仓储设备租赁服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种设备销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025 年 4 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国华西企业股份有限公司

详细地址:成都市金牛区解放路二段95号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91510000201808890B

法定代表人:马林

注册资本:150000万元人民币

经济性质:其他股份有限公司(非上市)

证书编号:D151046731

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

2025年4月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91510000201808890B



安全生产许可证

编号：（川）JZ安许证字[2004]000001

企业名称：中国华西企业股份有限公司

法定代表人：杨斌

单位地址：成都市金牛区解放路二段95号

经济类型：其他股份有限公司（非上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月11日至2025年10月11日

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月11日



使用有效期: 2025年04月24日
- 2025年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出生日期: 1979年07月28日

注册编号: 川1512011201210755

聘用企业: 中国华西企业股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘洋

签名日期: 2025.4.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2005）3001217

姓 名：刘洋

性 别：男

出 生 年 月：1979年07月28日

企 业 名 称：中国华西企业股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年01月01日

有 效 期：2024年07月17日 至 2026年12月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年7月17日



开户许可证

核准号: J6510011426505

编号: 6510- 01615336

经审核, 中国华西企业股份有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 杨斌

交通银行股份有限公司成都锦江支行

账 号 511608011018010060636

发证机关(盖章)

2013 年 06 月 25 日

回单编号	250E690849A1	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑		
凭证种类		凭证号码		借贷标志	借方	转账方式	实时转账
付款人账号	511608011018010060636						
付款人名称	中国华西企业股份有限公司						
开户行名称	交通银行成都锦江支行						
收款人账号	4000023019200567941						
收款人名称	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司						
开户行名称	中国工商银行深圳市分行营业部						
币种	人民币	金额	2,000.00	金额大写	贰仟元整		
摘要	212505060002>>支付号702516062591						
附加信息	212505060002>>支付号702516062591						
打印次数	1	记账日期	2025-05-06	会计流水号	EBK00005I0130105	打印机构	01511800999 打印柜员 EBK0000
记账机构	01511183999	经办柜员	EBK0000	记账柜员	EBK0000	复核柜员	授权柜员



投标保证保险保险凭证

编号： ASHZ052ZE425QAAAA4ZD

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (招标人)：

鉴于 中国华西企业股份有限公司 (以下简称投标人) 参加
妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包
项目投标

(标段编号： 2304-440305-04-01-101441015001)，应投标人申请，根据招标文件，我
方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日)
)，延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元(大写：伍拾万元整)
。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额
，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证
的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效

附：《中国太平洋财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人： 中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人： 林聿

2025年05月06日



全国客服电话：95500

投标保证保险（2016版）保险单（正本）



保险单号：ASHZ052ZE425QAAA4ZD

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

投保人及被保险人信息

投保人名称	中国华西企业股份有限公司	组织机构代码	91510000201808890B
投保人地址		邮编	
联系人	王若黎	联系电话	13880604240
被保险人名称	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	组织机构代码	91440300MA5EPGB68P
被保险人地址		邮编	
联系人		联系电话	

保险基本信息

投标信息	妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包	招标文件编号	2304-440305-04-01-101441015001
保险金额	人民币（大写） 伍拾万元整	（小写）¥	500,000.00
免赔额（率）	零免赔		
保险期间	自2025年05月07日零时起至2026年05月01日二十四时止		
保险费	人民币（大写） 贰仟元整	（小写）¥	2,000.00
司法管辖	中华人民共和国司法管辖（港澳台除外）		
争议处理	因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）。		
特别约定	本投标保证保险，保险人同时提供保单及保险凭证，如保险人提供的保单、保险凭证与保险凭证不一致的，以保险凭证的内容为准。		

中国太平洋财产保险股份有限公司 深圳分公司 邮编：518027

深圳市福田区华富街道皇岗路5001号深业上城（南区）二期
地址：60层、59层5901

电话：075583298888 传真：075522695555 （公司签章）

核保：系统核保 制单：邱小荣 经办： 签单日期：2025-05-06

总公司地址：中国上海银城中路190号 邮政编码：200120 网址：http://www.cpic.com.cn

中国太平洋财产保险股份有限公司
投标保证保险（2016 版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成，凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 凡符合相关法律法规要求，参加投标的法人、其他组织或个人均可作为本保险合同的投保人。

第三条 凡符合相关法律法规要求，向投标人进行招标、确定中标人、与中标人签订合同的法人、其他组织或个人，均可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在取得被保险人提出的招标文件、参加投标的过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

- （一）投保人在投标截止后违反招标文件撤销投标文件；
- （二）投保人在中标后未按照招标文件约定与被保险人订立合同；
- （三）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标的实质性约定。

责任免除

第五条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- （一）因被保险人泄露标底、串通投标等原因导致中标无效；
- （二）被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同；
- （三）投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- （四）被保险人及其代表的故意行为、犯罪行为；
- （五）所有投标被否决，被保险人重新招标的；
- （六）被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）行政行为或司法行为；
- （五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害及其次生灾害。

第七条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人根据招标文件应该承担的责任；
- （二）被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- （三）被保险人以外的第三方的任何损失；
- （四）罚款，罚金及惩罚性赔偿；
- （五）精神损害赔偿；
- （六）因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- （七）本保险合同中载明的免赔额，或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- （八）其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第八条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的招标文件中投标保证金的相关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

第九条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

保险期间

第十条 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

保险人义务

第十一条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容，对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十三条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

投保人有义务配合保险人实施核查，在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十条 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件副本、投保人的投标文件及相关文件；

（四）与投保人违约相关的证明和资料；

（五）被保险人所能提供的与确认保险事故的性质，原因，损失程度等相关的其他证明和资料；

（六）保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第二十二条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率)或赔偿金额=保险损失-免赔额，赔偿金额应分项计算，每项赔偿金额≤分项保险金额。

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额在与其他保险合同的保险金额总和的比例承担责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十三条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位为行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

第二十四条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十五条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人，被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第二十六条 保险人受理报案，向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第二十七条 当发生下列情形之一时（以最先发生者为准），本保险合同终止：

- 1、保险单载明的保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理及法律适用

第二十八条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

其他事宜

第二十九条 本保险合同订立后，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

情况说明

因我公司近日正在办理企业基本信息变更，企业相关变更信息已经提交至成都市市场监督管理局，已经予以受理登记。企业证件正在更新办理过程中，现还未取得变更证件。部分投标文件证件为变更前证件。

附：登记通知书、企业资质证书基本信息变更上报截图

特此说明

中国华西企业股份有限公司

2025年5月6日



登记通知书

(川市监成)登字〔2025〕第 1712 号

中国华西企业股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

企业资质证书基本信息变更上报、办件进度查询软件

功能导航

变更申报

- 企业信息
- 资质证书内容
- 变更信息
- 电子材料
- 领证方式
- 在线上传

进度查询

变更发证信息查询
受理发证信息查询

用户帮助

- 问题反馈
- 操作说明

变更发证信息查询

加载数据包 (支持*.nex或*.zbb 数据包) 或输入信用代码、申报条码或材料编号, 点击“在线查询”按钮, 查询“变更事项” (包含企业名称、一般信息变更及更换、吸收合并、重组分立、国企改革、跨省变更) 的办理进度。

*.zbb包由省级主管部门报送部后1-2个工作日进行查询; *.nex上报后可直接查询。关于办件进度状态请参看附录下方说明

统一社会信用代码 915100002018088808 输入统一社会信用代码

申报条码或材料编号 s1b451250000178Fnbh 输入申报条码或材料编号, 不含两侧“号” 支持*.nex或*.zbb 数据包

☐ 企业用户不勾选, 默认用户默认勾选。

同一条件查询时间5分钟, 查询非本单位变更信息会受限制

类型	状态	申报详情
施工	已接收	条码: s1b451250000178Fnbh 日期: 2025-04-28 16:33:09 内容: 法定代表人: 由 杨斌 变更为 马林; 操作日期: 2025-04-29 凭证编号: 18G25051100C-6 进度: 接收意见: 受理人张集, 受理日期:2025/4/29 14:05:25

变更发证信息查询说明:

适用于查询勘察、设计、施工、监理、房地产开发类报部审批的证书变更 (企业名称及一般信息变更及更换、吸收合并、重组分立、国企改革、跨省变更) 进度及发证信息

1、关于申报条码或材料编号

勘察、设计、施工、监理类企业 (重组分立、吸收合并、跨省变更、国企改革)、是质申报数据包 (zbb) 内的材料编号, 可以通过“资质查看软件”查看 (http://jsb.justonetechn.com/)。也可加载zbb数据包获取; 通过质源软件报送的, 可以在质源软件中查看条码; 房地产开发类企业: 通过住建部政务门户网站进入质源申报系统后查看事项对应的申报条码

勘察、设计、施工、监理类企业 (企业名称及一般信息变更及更换); 通过本软件“变更申报”模块生成的申报条码, 也可点击加载申报数据包 (nex) 获取

注意: 请申报条码或材料编号给予他人, 造成违规查询的, 禁止使用

2、办件进度 (状态) 说明

已上报: 变更申报数据和电子材料已上报, 在20分钟内可撤销本软件 (slbAPP) 上报的变更件
已撤销: 企业撤销了变更申报件
已接收: 经审核, 符合接收条件, 不予接收。可在“进度查询—变更发证信息查询”查看具体原因
已接收: 符合接收条件, 变更业务办理中
已转办: 国企改革、重组分立、吸收合并、跨省变更业务已转业务局审查
不通过: 未批准通过的变更件, 可在“进度查询—变更发证信息查询”查看审批意见
变更完成: 审批通过的变更件, 无需制作新证
变更待制证: 审批通过的变更件, 证书制作中
证书待领取: 证书已通过, 证书制作中, 按照《[施工企业领取资质证书的说明](#)》领取证书。

无