

标段编号：2503-440305-04-01-349661001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治  
及升级改造项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市佳泰业建设有限公司

日期：2025年05月12日

## 资格审查文件目录

- 一、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 二、投标人资质证书（建筑工程施工总承包三级或以上资质证书扫描件）；
- 三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B 证）证明（证书原件扫描件）；
- 四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（二级注册建造师(建筑工程)或以上资质电子注册证书扫描件）；
- 五、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（投标担保要求详见第二章 投标须知 三、招投标须知正文（二）投标第 **23.投标担保**）；
- 六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

[注：①若拟派项目经理为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）；②所提交的二级注册建造师电子注册证书具体要求详见各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定。③所提交的人员安全生产考核合格证证明，具体要求详见《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函〔2023〕754 号），其他省份详见各省关于建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照的实行通知或相关规定。

一、投标人营业执照（原件扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300MA5EXMU42G		营业执照 (副本)	
名称	深圳市佳泰业建设有限公司	成立日期	2017年12月29日
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508
法定代表人	陈辅涛	登记机关	2024年05月20日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



二、投标人资质证书（建筑工程施工总承包三级或以上资质证书扫描件）；



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244207774

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

法 定 代 表 人: 陈辅涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

有 效 期: 至 2026年08月10日

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（证书原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022693

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人：陈辅涛

单位地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日至2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009910

姓 名: 朱伟鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月17日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日



四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（二级注册建造师(建筑工程)或以上资质电子注册证书扫描件）；

		使用有效期：2025年02月 19日-2025年08月18日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：朱伟鹏		
性 别：男		
出生日期：1980-11-17		
注册编号：粤2442007200802297		
聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）		
		
个人签名：朱伟鹏	住房和城乡建设厅	
签发日期：2023年08月15日		
签名日期：2025.2.19		



五、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标  
保证保险合同或保险单等）（投标担保要求详见第二章 投  
标须知 三、招投标须知正文（二）投标第23.投标担保）；

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，  
承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001764

投保人：深圳市佳泰业建设有限公司 证件号码：91440300MA5EXMU42G  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中  
联系电话：15767978717 心二期A座2508  
被保险人：深圳市泓富力实业有限公司 证件号码：91440300192445708N  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦15楼  
联系电话：13902966362

项目名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目  
投保日期：2025年05月08日 招标项目编号：  
深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升  
标段名称：级改造项目（施工） 标段编号：2503-440305-04-01-349661001001  
工程地址：深圳市南山区蛇口街道南水小区 投保人资质：二级  
预计工期：

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	200000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）贰拾万元整		¥：200000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年05月12日 00:00:00 时起至 2026年01月11日 23:59:59 时止	共计	245	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月08日  
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号正区  
业务经办：赵黎梅  
全国统一客户热线：95502  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。



核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险凭证

编号: YASZTBHft202505080012

深圳市泓富力实业有限公司 (招标人):

鉴于深圳市佳泰业建设有限公司 (以下简称投标人) 参加深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目 (施工) 项目投标 (标段编号: 2503-440305-04-01-349661001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000.00 元 (大写: 贰拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 包世

2025 年 05 月 08 日



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250508		凭证号：107581443195			
				账户明细编号-交易流水号：12408-442000100EBLUTIOM9F			
付款人	全 称	深圳市佳泰业建设有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001188			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）（投标保证金）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



开户许可证	
核准号: J5840190546101	编 号: 5840- 02560843
经审核, 深圳市佳泰业建设有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 陈辅涛	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 44250100010000001188	
发证机关(盖章) 2018 03 12 日	



六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、高新技术企业证书



## 2、ISO 体系认证证书

CERTIFICATION ISO 9001 CERTIFICATION	
	<b>工程建设施工企业质量管理体系认证证书</b>
	证书编号: DZ23Q1333R0S
	兹证明
	<b>深圳市佳泰业建设有限公司</b> (组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G)
	注册地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909 经营地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909
	<b>工程建设施工企业质量管理体系符合标准</b>
	GB/T 19001-2016 idt ISO 9001: 2015 GB/T 50430-2017
	认证范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、 建筑装修装饰工程的施工
	核准:  
初次发证日期: 2023年08月15日 本次发证日期: 2023年08月15日 证书有效期至: 2026年08月14日	
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。 本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。 本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <a href="http://www.cnca.gov.cn">http://www.cnca.gov.cn</a> 上查询。 认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号408室	

CERTIFICATION

ISO 14001

CERTIFICATION



## 环境管理体系认证证书

证书编号: DZ23E1333R0S

兹证明

**深圳市佳泰业建设有限公司**

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G)

注册地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

经营地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO14001: 2015

认证范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、  
建筑装饰装修工程的施工其相关的环境管理活动

核 准:

邵万红



初次发证日期: 2023年08月15日

本次发证日期: 2023年08月15日

证书有效期至: 2026年08月14日

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。  
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。  
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。  
认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号408室



CERTIFICATION

ISO 45001

CERTIFICATION



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: DZ23S1333R0S

兹证明

**深圳市佳泰业建设有限公司**

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G)

注册地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

经营地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001: 2018

认证范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、  
建筑装修装饰工程的施工及其相关的职业健康安全管理活动

核准:

陈万全



初次发证日期: 2023年08月15日

本次发证日期: 2023年08月15日

证书有效期至: 2026年08月14日



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。

本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。

认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号408室

### 3、专利证书

证书号第 4366617 号		
<h2>发明专利证书</h2>		
发明名称：一种大跨度装配式开口型建筑底板工字梁安装支座		
发明人：姜洪友		
专利号：ZL 2020 1 0073472.5		
专利申请日：2020 年 01 月 22 日		
专利权人：深圳市佳泰业建设有限公司		
地址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909		
授权公告日：2021 年 04 月 16 日		授权公告号：CN 111206687 B
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2021 年 04 月 16 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号 第 4366617 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

姜洪友

发明人：

姜洪友





## 国家知识产权局

**523009**

广东省东莞市体育路二号鸿禧中心 5 楼 B15 东莞市创益专利事务所  
李卫平 (0769-22806686)

发文日:

2021 年 03 月 31 日



申请号或专利号: **202010073472.5**

发文序号: **2021032601722360**

申请人或专利权人: 深圳市佳泰业建设有限公司

发明创造名称: 一种大跨度装配式开口型建筑底板工字梁安装支座

### 手 续 合 格 通 知 书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2021 年 03 月 24 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 申请人

变更前:

第 1 申请人  
申请人是否代表人: 是  
申请人姓名或名称: 姜洪友  
申请人国别: 中国  
申请人邮政编码: 510275  
申请人地址: 广东省广州市海珠区新港西路 135 号中山大学  
申请人类型: 个人  
申请人证件号码: 330823197312282315  
申请人城市: 广州市

变更后:

第 1 申请人  
申请人是否代表人: 是  
申请人姓名或名称: 深圳市佳泰业建设有限公司  
申请人国别: 中国  
申请人邮政编码: 518000  
申请人地址: 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909  
申请人类型: 工矿企业  
申请人证件号码: 91440300MA5EXMU42G  
申请人城市: 深圳市

200028  
2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

变更项目:联系人变更

变更前:

联系人姓名:姜洪友  
联系人邮政编码:510275  
联系人地址:广东省广州市海珠区新港西路 135 号中山大学  
联系人省份:广东省  
联系人城市:广州市

变更后:

无

变更项目:代理机构变更

变更前:

无

变更后:

代理机构名称:东莞市创益专利事务所  
第一代理人姓名:李卫平  
第一代理人执业证号:4424902213.5  
第一代理人电话:0769-22806686  
第一代理人传真:  
第二代理人姓名:  
代理类型:全程代理

该申请已经公布,此变更在 37 卷 1601 期 2021 年 04 月 13 日专利公报上予以公告。

该专利申请费用不再予以减缴。

该专利申请或专利目前的案件状态为:等年登印费

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(http://cpquery.cnipa.gov.cn)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员:何萍

联系电话:62088231

审查部门:专利局初审及流程管理部



200028  
2018.10

纸件申请,回函请寄:100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请,应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外,以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

证书号第 14312530 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能建筑涂料装置

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0019030.2

专利申请日：2021 年 01 月 06 日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518055 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

授权公告日：2021 年 10 月 01 日

授权公告号：CN 214319917 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨


申长雨

2021 年 10 月 01 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页





证书号 第 14312530 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛

证书号第14339606号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路铺设测平器

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0019057.1

专利申请日：2021年01月06日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518055 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

授权公告日：2021年10月08日

授权公告号：CN 214362742 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021年10月08日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 14339606 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛



证书号第 14464459 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式给排水管道

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0019058.6

专利申请日：2021 年 01 月 06 日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518055 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

授权公告日：2021 年 10 月 22 日

授权公告号：CN 214466676 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨

2021 年 10 月 22 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 14464459 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛

证书号第 14574908 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种既有建筑节能保温外墙

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0758942.1

专利申请日：2021 年 04 月 14 日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

授权公告日：2021 年 11 月 02 日 授权公告号：CN 214574888 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 11 月 02 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 14574908 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛

证书号第 14574214 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种运动场地的隐形排水孔结构

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0758357.1

专利申请日：2021 年 04 月 14 日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

授权公告日：2021 年 11 月 02 日

授权公告号：CN 214573081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨

2021 年 11 月 02 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 14574214 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛



证书号第 14532495 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式壁板安装结构

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0758913.5

专利申请日：2021 年 04 月 14 日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

授权公告日：2021 年 11 月 02 日

授权公告号：CN 214575315 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨

2021 年 11 月 02 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 14532495 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛

证书号第 14549919 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制钢筋混凝土装配式栓检查井

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0758932.8

专利申请日：2021 年 04 月 14 日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

授权公告日：2021 年 11 月 02 日

授权公告号：CN 214574486 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 11 月 02 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 14549919 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛



证书号 第14549677号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市道路护面墙绿化结构

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0758334.0

专利申请日：2021年04月14日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

授权公告日：2021年11月02日

授权公告号：CN 214574041 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021年11月02日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 14549677 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛

证书号第 14689949 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式建筑成型模具

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0019041.0

专利申请日：2021 年 01 月 06 日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518055 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

授权公告日：2021 年 11 月 12 日

授权公告号：CN 214687124 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨

2021 年 11 月 12 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 14689949 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛



证书号第14703811号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种海绵城市新型截污雨水口

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0758944.0

专利申请日：2021年04月14日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

授权公告日：2021年11月16日

授权公告号：CN 214738627 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨

2021年11月16日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第 14703811 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛

证书号第14707894号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种卫生间模块化组装结构

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0758905.0

专利申请日：2021年04月14日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

授权公告日：2021年11月16日

授权公告号：CN 214740249 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨

2021年11月16日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第 14707894 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛



证书号第14703045号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高层混凝土建筑防震结构

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0759094.6

专利申请日：2021年04月14日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

授权公告日：2021年11月16日

授权公告号：CN 214738950 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨

2021年11月16日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第 14703045 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛

证书号第 14798729 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种遮阳隔热幕墙

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 0019062.2

专利申请日：2021 年 01 月 06 日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518055 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

授权公告日：2021 年 11 月 23 日

授权公告号：CN 214833796 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 11 月 23 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 14798729 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛



证书号第 16301316 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内建筑装饰用废板处理设备

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 3184218.1

专利申请日：2021 年 12 月 17 日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

授权公告日：2022 年 04 月 19 日

授权公告号：CN 216328548 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 04 月 19 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 16301316 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛

证书号第 16500659 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用混凝土强度检测装置

发 明 人：陈辅涛

专 利 号：ZL 2021 2 3184195.4

专利申请日：2021 年 12 月 17 日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

授权公告日：2022 年 05 月 13 日

授权公告号：CN 216525189 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 05 月 13 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 16500659 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛



证书号第18514655号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市内涝预警装置

发 明 人：陈辅涛;肖裕平;姚光顺;郑志廷

专 利 号：ZL 2022 2 2836510.5

专 利 申 请 日：2022年10月27日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

授 权 公 告 日：2023年03月03日

授 权 公 告 号：CN 218568175 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第18514655号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛;肖裕平;姚光顺;郑志廷

证书号第6009586号



## 发明专利证书

发 明 名 称：一种基于BIM技术的建筑信息管理系统

发 明 人：陈辅涛;肖裕平;姚光顺;郑志廷

专 利 号：ZL 2022 1 1492281.8

专利申请日：2022年11月25日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创  
中心A座909

授权公告日：2023年05月30日

授权公告号：CN 115713161 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6009586号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月25日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛;肖裕平;姚光顺;郑志廷



证书号第19192447号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型楼宇雨污分流装置

发 明 人：陈辅涛;肖裕平;姚光顺;郑志廷

专 利 号：ZL 2023 2 0501543.6

专 利 申 请 日：2023年03月15日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创  
中心A座909

授 权 公 告 日：2023年06月20日

授 权 公 告 号：CN 219219307 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19192447号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛;肖裕平;姚光顺;郑志廷

证书号第19191933号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式隔音天花吊顶组件

发 明 人：陈辅涛;肖裕平;姚光顺;郑志廷

专 利 号：ZL 2023 2 0501544.0

专 利 申 请 日：2023年03月15日

专 利 权 人：深圳市佳泰业建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创  
中心A座909

授 权 公 告 日：2023年06月20日

授 权 公 告 号：CN 219219516 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19191933号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市佳泰业建设有限公司

发明人：

陈辅涛;肖裕平;姚光顺;郑志廷



[注：①若拟派项目经理为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）；②所提交的二级注册建造师电子注册证书具体要求详见各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定。③所提交的人员安全生产考核合格证证明，具体要求详见《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函〔2023〕754号），其他省份详见各省关于建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照的实行通知或相关规定。



使用有效期：2025年02月  
19日-2025年08月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱伟鹏

性 别：男



出生日期：1980-11-17

注册编号：粤2442007200802297

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）



朱伟鹏

个人签名：朱伟鹏

签名日期：2025.2.19



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009910

姓 名: 朱伟鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月17日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日

