

标段编号： 2018-440305-83-01-718521020002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 德才装饰股份有限公司

日期： 2025年05月13日

## 目录

一、投标人营业执照 .....	2
二、投标人资质证书（扫描件） .....	8
三、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料 .....	10
1、投标人安全生产许可证 .....	10
2、项目经理安全生产考核合格证 .....	11
四、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》 .....	12
五、投标担保证明资料 .....	16
六、中小企业声明函 .....	26
七、项目经理任职资格承诺函 .....	27
八、投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理） .....	28
九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 .....	89
1、承诺书 .....	89
2、体系认证证书 .....	90
3、履约评价相关资料 .....	93

## 一、投标人营业执照



照  
业  
营

统一社会信用代码  
913702007180133454



身登  
体多  
主更  
场解  
市了  
描码  
扫份  
记、  
可、  
体、  
各、

**名称** 德才装饰股份有限公司  
**类型** 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)  
**法定代表人** 袁永林  
**经营范围** 建筑工程、市政工程的设计与施工；建筑装饰工程、园林绿化工程。

壹亿肆仟万元整

[illegible]

登 记 机 关

2024年03月04日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局

企业变更登记信息查询结果		
企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：370200228058418		
变更批次：1 变更日期：2024-03-04		
项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人	叶德才	袁永林



注：微机数据，仅供参考。



## 企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：  
370200228058418

变更批次：1 变更日期：2023-07-17

项目	原登记事项	登记变更事项
注册资本 (金)变更	10000	14000

注：微机数据，仅供参考。

查询单位章

打印时间：2023-07-17

企业变更登记信息查询结果		
企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：370200228058418		
变更批次：1 变更日期：2021-08-30		
项目	原登记事项	登记变更事项
企业类型变更	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
注册资本(金)变更	7500	10000
章程备案		

注：微机数据，仅供参考。



## 名称变更登记信息查询结果

青岛德才装饰股份有限公司

企业于

2013年04月07日 由原企业名称 青岛德才装饰安装工程有限公司

变更为 青岛德才装饰股份有限公司

查询单位章



查询时间: 2013-4-7

注明: 微机数据, 仅供参考。

## 名称变更登记信息查询结果

德才装饰股份有限公司

企业于

2013年05月10日 由原企业名称 青岛德才装饰股份有限公司

变更为 德才装饰股份有限公司

查询单位章

查询时间: 2014-1-16



注明: 微机数据, 仅供参考。

二、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

企业名称: 德才装饰股份有限公司

详细地址: 青岛市市南区香港中路169号

统一社会信用代码: 913702007180133454  
(或营业执照注册号)

经济性质: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

证书编号: D237018194

有效期: 2028-11-10

资质类别及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 古建筑工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级

备注:

住建部2012.7.19发装饰一级、幕墙一级, 省建管局2009.4.14发智能化一级、园林古建筑一级、2011.1.10发电设备安装一级。  
原发证日期: 2016年01月19日  
2020.10.23将消防设施工程专业承包二级资质重组分立至青岛德才科技发展有限公司。  
2020.12.25将建筑机电安装工程专业承包一级资质重组分立至青岛德才科技发展有限公司。  
原发证日期: 2020年12月25日  
2021.5.8, 钢结构工程专业承包壹级资质分立至上海市的上海德才实业集团有限公司。  
原发证日期: 2021年05月10日  
原发证日期: 2021年09月02日  
原发证日期: 2022年03月25日  
原发证日期: 2022年12月16日  
原发证日期: 2023年03月31日  
原发证日期: 2023年07月18日  
原发证日期: 2023年09月13日  
2024.1.8消防设施工程专业承包资质(二级升一级)  
原发证日期: 2023年11月10日  
原发证日期: 2024年01月08日

发证机关


山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章(2024)

2024 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	德才装饰股份有限公司		
详细地址	青岛市市南区香港中路169号		
建立时间	1999年08月26日		
注册资本金	14000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913702007180133454		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A137000701-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	袁永林	职务	法人
单位负责人	叶德才	职务	董事长
技术负责人	范旭	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原企业名称: 青岛德才装饰安装工程有限公司 原发证日期: 2008年03月24日 原一体化资质证书编号: C137000701 原设计资质证书发证日期: 2013年06月27日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项 甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 2024年05月17日 No.AF 0512101



### 三、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料

#### 料

#### 1、投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：913702007180133454		编号：（鲁）JZ安许证字[2014]021659	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称：	德才装饰股份有限公司		
法定代表人：	袁永林		
单位地址：	青岛市市南区香港中路169号		
经济类型：	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2023年03月24日	至	2026年06月03日
发证机关：	山东省住房和城乡建设厅		
发证日期：	2024年03月14日		
			
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			



## 2、项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安B(2022) 8027275	
姓 名:	刘宝龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年07月26日
企 业 名 称:	德才装饰股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年07月12日
有 效 期:	2022年07月12日 至 2025年08月15日
	
发证机关: 山东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2022年07月12日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》



使用有效期: 2024年11月19日  
- 2025年05月18日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘宝龙

性 别: 男

出生日期: 1988年07月26日

注册编号: 鲁1322018201904644

聘用企业: 德才装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘宝龙

个人签名: 刘宝龙

签名日期: 2024. 11. 19

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月24日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2022）8027275

姓 名：刘宝龙

性 别：男

出 生 年 月：1988年07月26日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月12日

有 效 期：2022年07月12日 至 2025年08月15日

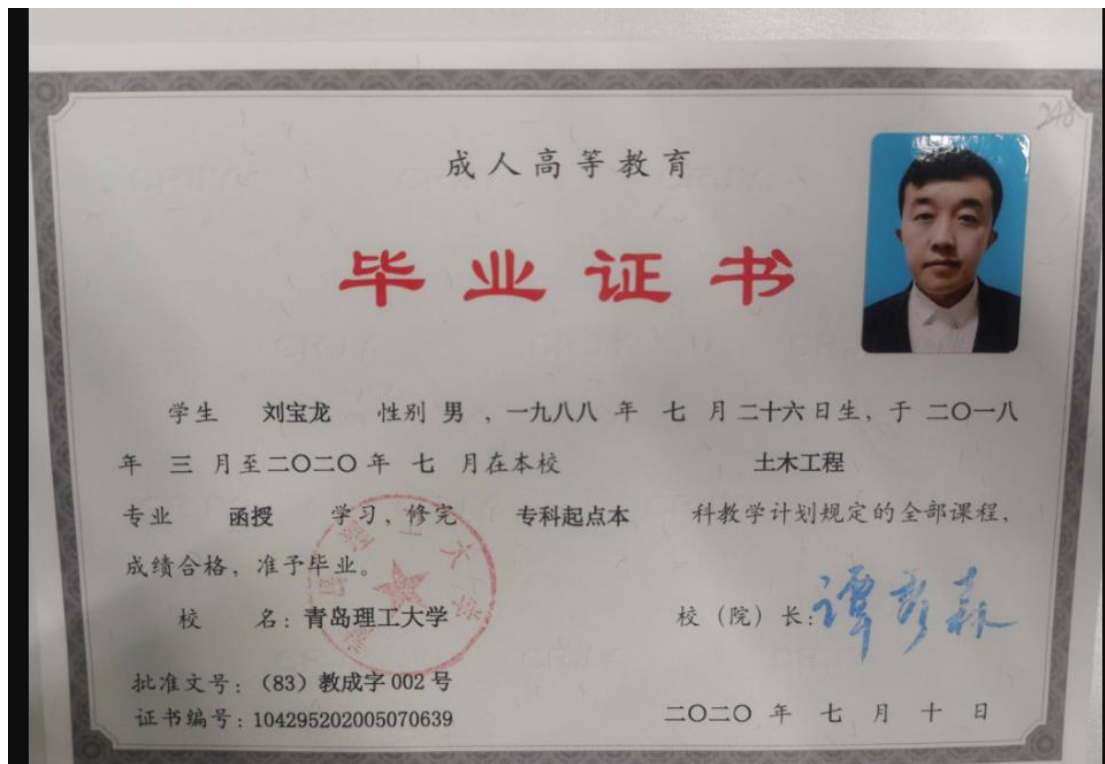


发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2504264735

校验码: PP48V4B5



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年04月	581	
工伤保险	2015年10月-2025年04月	581	
企业养老	2003年04月-2025年04月	581	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年04月26日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年04 至 2025年04 )

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	刘宝龙	371526198807260850	企业养老	202404-202504	
2	刘宝龙	371526198807260850	失业保险	202404-202504	
3	刘宝龙	371526198807260850	工伤保险	202404-202504	

打印流水号: 375202012504264735 系统自助: 5849985  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

## 五、投标担保证明资料

### 投标保证保险保险凭证

编号：1137105302025000092

深圳市建筑工程署工程管理中心（招标人）：

鉴于德才装饰股份有限公司（以下简称投标人）参加南方科技大学医学院项目精装修工程III标段项目投标（标段编号：2018-440305-83-01-718521020002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额人民币 500000 元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖印章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星  
2025年05月09日





大家财产保险有限责任公司  
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

## 大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1137105302025000092

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	德才装饰股份有限公司	统一社会信用代码	913702007180133454
	地址	青岛市市南区香港中路169号		
	联系人	德才装饰股份有限公司	联系电话	0532-68066976
被保险人	名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	统一社会信用代码	124403003195165514
	地址	深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层		
	联系人	陈武谨	联系电话	82603627
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	南方科技大学医学院项目精装修工程		
	招标项目编号	2018-440305-83-01-718521020		
	标段名称	南方科技大学医学院项目精装修工程III标段		
	标段编号	2018-440305-83-01-718521020002		
	工程地址	广东省深圳市南山区		
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中，不含税保费235.85元，增值税14.15元。）			
保险费率	0.0500%			
保险期间	自2025年05月13日零时起，至2026年01月13日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交	仲裁委员会仲裁。		
特别约定	1、投保人承诺，当被保险人向保险公司提出索赔并由保险公司赔付后，保险公司即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险公司要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险公司支付要求清偿的金额。2、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日）。			
重要提示				





大家财产保险有限责任公司  
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司		
	公司地址: 深圳市南山区南园街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室		
	邮政编码:	服务电话: 95569/4008095569	签单日期: 2025年05月09日
	保险人签章:		

核保: Admin

制单: 付骏

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

## 大家财产保险有限责任公司

### 投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

#### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

**第二条** 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

**第三条** 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

#### 保险责任

**第四条** 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一)投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二)在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五)中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六)出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

#### 责任免除

**第五条** 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一)被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二)被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三)法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四)被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一)战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二)核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三)地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

**第七条** 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

#### 保险金额

**第八条** 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第九条** 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十条** 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

**第十一条** 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

**第十二条** 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

#### 投保人、被保险人义务

**第十三条** 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

**第十四条** 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

**第十五条** 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

**第十六条** 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

**第十七条** 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

#### 赔偿处理

**第十八条** 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。**

**第十九条** 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

**第二十条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

**被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。**

#### 争议处理和法律适用

**第二十一条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第二十二条** 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

#### 其他规定

**第二十三条** 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

**第二十四条** 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

#### 释 义

**第二十五条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

付款人	账号	802120200096694	收款人	账号	78210180805932818
	户名	德才装饰股份有限公司		户名	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	开户行	青岛银行文创新支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南
交易金额	小写	RMB 250.00	交易类型	银企直联汇款转出	
	大写	人民币 贰佰伍拾元整	商户编号		
用途及备注		南方科技大学医学院项目精装修工程III标段			
重要提示: 1、此凭证为现在网上银行补打, 请勿重复记账。2、本电子交易凭证不作为收款方发货依据。3、辨别凭证真伪, 请做凭证校验。(www.qdccb.com)。					

操作员: 孙晓雪 打印次数: 第0次 交易流水号: 108990473 打印日期: 2025-05-09 16:21

## 基本存款账户信息

账户名称: 德才装饰股份有限公司

账户号码: 802120200096694

开户银行: 青岛银行股份有限公司文创支行

法定代表人:  
(单位负责人) 袁永林

基本存款账户编号: J4520003206704

2024 年 03 月 04 日



## 基本存款账户信息

账户名称: 德才装饰股份有限公司

账户号码: 802120200096694

开户银行: 青岛银行股份有限公司

法定代表人:  
(单位负责人) 袁永林

基本存款账户编号: J4520003206704



2024 年 03 月 04 日

## 六、中小企业声明函

我司不属于中小企业

## 七、项目经理任职资格承诺函

### 项目经理任职资格承诺函

致招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对南方科技大学医学院项目精装修工程III标段工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名：刘宝龙，身份证号：371526198807260850，  
执业资格：

建筑工程专业 一级（证书编号：鲁 1322018201904644），满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2014〕3号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，项目经理任职资格未被锁定，并符合该项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：德才装饰股份有限公司

法定代表人：袁永林

单位地址：青岛市市南区香港中路169号

邮政编码：266000 电话：0532-85898362 传真：0532-85896310

2025年5月13日

## 八、投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	刘宝龙	项目经理	项目经理	本科	/	371526198807260850	建造师注册证、一级	鲁 1322018201904644	371526198807260850	18905321911	/
2	程李明	技术负责人	技术负责人	本科	工程师	370283198706221537	职称证、中级	鲁 200200033302901	370283198706221537	/	/
3	戴震宇	安全负责人	安全负责人	专科	工程师	370205199108113013	安全生产考核合格 C 证、/	鲁建安 C3(2015)8019057	370205199108113013	/	/
4	刘飞建	安全员	安全员	专科	/	43031219741222251X	安全生产考核合格 C 证、/	鲁建安 C3(2020)8044846	43031219741222251X	/	/
5	李宗晓	安全员	安全员	本科	/	370214199710064556	安全生产考核合格 C 证、/	鲁建安 C3(2020)8042989	370214199710064556	/	/
6	贺向坤	质量负责人	质量负责人	专科	工程师	370682198203315035	质量员岗位证、/	37181070200104	370682198203315035	/	/
7	李强	质量员	质量员	本科	工程师	220181199203303112	质量员岗位证、/	37191070270174	220181199203303112	/	/
8	聂玉新	质量员	质量员	本科	工程师	370727197712133674	质量员岗位证、/	37191080270526	370727197712133674	/	/
9	包塔娜	劳资专管员	劳资专管员	本科	/	15232419890314002X	劳务员岗位证、/	37191130271743	15232419890314002X	/	/
10	江世宗	施工员	施工员	专科	/	370202197109031118	施工员岗位证、/	37191020270474	370202197109031118	/	/



11	季益新	施工员	施工员	专科	工程师	34082119841106531X	施工员岗位证、/	37191030270664	34082119841106531X	/	/
12	张永喆	材料员	材料员	专科	工程师	220122198712181112	材料员岗位证、/	37191110272697	220122198712181112	/	/
13	李亭亭	资料员	资料员	专科	工程师	370982199010063362	资料员岗位证、/	37191140271764	370982199010063362	/	/
14	李淑君	造价工程师	造价工程师	专科	工程师	370305199002286229	造价师注册证、一级	建[造]11223700013859	370305199002286229	/	/
15	丁震	项目副经理	项目副经理	本科	工程师	320322197906143616	职称证、中级	鲁 210200033302589	320322197906143616	/	/
16	谭锦宁	土建工程师	土建工程师	本科	工程师	370305197910310416	职称证、中级	鲁 190200033302269	370305197910310416	/	/
17	姜志阳	强电工程师	强电工程师	本科	工程师	370285198006114717	职称证、中级	鲁 200200033302895	370285198006114717	/	/
18	翟建政	暖通工程师	暖通工程师	专科	工程师	370786198609294239	职称证、中级	鲁 200200033302859	370786198609294239	/	/
19	毛世华	给排水工程师	给排水工程师	本科	工程师	431222198812010615	职称证、中级	鲁 220261833300013	431222198812010615	/	/
20	李栋柱	深化设计师	深化设计师	本科	高级工程师	37232119890803085X	职称证、高级	鲁 230200033202121	37232119890803085X	/	/
21	姜新杰	BIM工程师	BIM工程师	专科	/	370687198804010036	全国 BIM 技能等级证书/一级	2101001023029094	370687198804010036	/	/

说明:

- 1、主要项目管理人员包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
- 2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：德才装饰股份有限公司

法定代表人或委托代理人：袁永林

日期：2025 年 5 月 13 日



袁永林

## A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	刘宝龙	项目经理	项目经理	本科	/	371526198807260850	建造师注册证、一级	鲁 1322018201904644	371526198807260850	18905321911	/
2	程李明	技术负责人	技术负责人	本科	工程师	370283198706221537	职称证、中级	鲁 200200033302901	370283198706221537	/	/
3	戴震宇	安全负责人	安全负责人	专科	工程师	370205199108113013	安全生产考核合格 C 证、/	鲁建安 C3(2015)8019057	370205199108113013	/	/
4	刘飞建	安全员	安全员	专科	/	43031219741222251X	安全生产考核合格 C 证、/	鲁建安 C3(2020)8044846	43031219741222251X	/	/
5	李宗晓	安全员	安全员	本科	/	370214199710064556	安全生产考核合格 C 证、/	鲁建安 C3(2020)8042989	370214199710064556	/	/
6	贺向坤	质量负责人	质量负责人	专科	工程师	370682198203315035	质量员岗位证、/	37181070200104	370682198203315035	/	/
7	李强	质量员	质量员	本科	工程师	220181199203303112	质量员岗位证、/	37191070270174	220181199203303112	/	/
8	聂玉新	质量员	质量员	本科	工程师	370727197712133674	质量员岗位证、/	37191080270526	370727197712133674	/	/
9	包塔娜	劳资专管员	劳资专管员	本科	/	15232419890314002X	劳务员岗位证、/	37191130271743	15232419890314002X	/	/
10	江世宗	施工员	施工员	专科	/	370202197109031118	施工员岗位证、/	37191020270474	370202197109031118	/	/



11	季益新	施工员	施工员	专科	工程师	34082119841106531X	施工员岗位证、/	37191030270664	34082119841106531X	/	/
12	张永喆	材料员	材料员	专科	工程师	220122198712181112	材料员岗位证、/	37191110272697	220122198712181112	/	/
13	李亭亭	资料员	资料员	专科	工程师	370982199010063362	资料员岗位证、/	37191140271764	370982199010063362	/	/
14	李淑君	造价工程师	造价工程师	专科	工程师	370305199002286229	造价师注册证、一级	建 [造]11223700013859	370305199002286229	/	/
15	丁震	项目副经理	项目副经理	本科	工程师	320322197906143616	职称证、中级	鲁 210200033302589	320322197906143616	/	/
16	谭锦宁	土建工程师	土建工程师	本科	工程师	370305197910310416	职称证、中级	鲁 190200033302269	370305197910310416	/	/
17	姜志阳	强电工程师	强电工程师	本科	工程师	370285198006114717	职称证、中级	鲁 200200033302895	370285198006114717	/	/
18	翟建政	暖通工程师	暖通工程师	专科	工程师	370786198609294239	职称证、中级	鲁 200200033302859	370786198609294239	/	/
19	毛世华	给排水工程师	给排水工程师	本科	工程师	431222198812010615	职称证、中级	鲁 220261833300013	431222198812010615	/	/
20	李栋柱	深化设计师	深化设计师	本科	高级工程师	37232119890803085X	职称证、高级	鲁 230200033202121	37232119890803085X	/	/
21	姜新杰	BIM 工程师	BIM 工程师	专科	/	370687198804010036	全国 BIM 技能等级证书/一级	2101001023029094	370687198804010036	/	/

说明：

1、主要项目管理人员包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：德才装饰股份有限公司

法定代表人或委托代理人：袁永林

日期：2025 年 5 月 13 日

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2504264735

校验码: PP48V4B5



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年04月	581	
工伤保险	2015年10月-2025年04月	581	
企业养老	2003年04月-2025年04月	581	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年04月26日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年04 至 2025年04 )

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	刘宝龙	371526198807260850	企业养老	202404-202504	
2	刘宝龙	371526198807260850	失业保险	202404-202504	
3	刘宝龙	371526198807260850	工伤保险	202404-202504	

打印流水号: 37520201250426473599 系统自助: 5849985  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2504284603

校验码: W6RV6L36



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年04月	581	
工伤保险	2015年10月-2025年04月	581	
企业养老	2003年04月-2025年04月	581	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)  
2025年04月28日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年04 至 2025年04 )

当前参保单位:

德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	程李明	370283198706221537	企业养老	202404-202504	
2	程李明	370283198706221537	失业保险	202404-202504	
3	程李明	370283198706221537	工伤保险	202404-202504	
4	贺向坤	370682198203315035	企业养老	202404-202504	
5	贺向坤	370682198203315035	失业保险	202404-202504	
6	贺向坤	370682198203315035	工伤保险	202404-202504	
7	李淑君	370305199002286229	企业养老	202404-202504	
8	李淑君	370305199002286229	失业保险	202404-202504	
9	李淑君	370305199002286229	工伤保险	202404-202504	
10	谭锦宁	370305197910310416	企业养老	202404-202504	
11	谭锦宁	370305197910310416	失业保险	202404-202504	
12	谭锦宁	370305197910310416	工伤保险	202404-202504	
13	姜志阳	370285198006114717	企业养老	202404-202504	
14	姜志阳	370285198006114717	失业保险	202404-202504	
15	姜志阳	370285198006114717	工伤保险	202404-202504	
16	姜新杰	370687198804010036	企业养老	202404-202504	
17	姜新杰	370687198804010036	失业保险	202404-202504	
18	姜新杰	370687198804010036	工伤保险	202404-202504	

打印流水号: 37520201250428BMD33762

系统自助: 6415722

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2504285116

校验码: 17N417U5



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年04月	581	
工伤保险	2015年10月-2025年04月	581	
企业养老	2003年04月-2025年04月	581	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年04月28日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年04至2025年04)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	戴震宇	370205199108113013	工伤保险	202404-202504	
2	李宗晓	370214199710064556	企业养老	202404-202504	
3	李宗晓	370214199710064556	失业保险	202404-202504	
4	李宗晓	370214199710064556	工伤保险	202404-202504	
5	江世宗	370202197109031118	企业养老	202404-202504	
6	江世宗	370202197109031118	失业保险	202404-202504	
7	江世宗	370202197109031118	工伤保险	202404-202504	
8	戴震宇	370205199108113013	企业养老	202404-202504	
9	戴震宇	370205199108113013	失业保险	202404-202504	

打印流水号: 37520201250428WXP40403

系统自助: 6418387

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2504285489

校验码: 6M2VN612



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年04月	581	
工伤保险	2015年10月-2025年04月	581	
企业养老	2003年04月-2025年04月	581	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年04月28日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年04至2025年04)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	聂玉新	370727197712133674	企业养老	202404-202504	
2	聂玉新	370727197712133674	失业保险	202404-202504	
3	聂玉新	370727197712133674	工伤保险	202404-202504	
4	李亭亭	370982199010063362	企业养老	202404-202504	
5	李亭亭	370982199010063362	失业保险	202404-202504	
6	李亭亭	370982199010063362	工伤保险	202404-202504	
7	翟建政	370786198609294239	企业养老	202404-202504	
8	翟建政	370786198609294239	失业保险	202404-202504	
9	翟建政	370786198609294239	工伤保险	202404-202504	

打印流水号: 37520201250428NXA45089

系统自助: 6419692

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2504285817

校验码: U4523W81



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年04月	581	
工伤保险	2015年10月-2025年04月	581	
企业养老	2003年04月-2025年04月	581	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年04月28日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年04 至 2025年04 )

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	李强	220181199203303112	企业养老	202404-202504	
2	李强	220181199203303112	失业保险	202404-202504	
3	李强	220181199203303112	工伤保险	202404-202504	
4	张永喆	220122198712181112	企业养老	202404-202504	
5	张永喆	220122198712181112	失业保险	202404-202504	
6	张永喆	220122198712181112	工伤保险	202404-202504	
7	包塔娜	15232419890314002X	企业养老	202404-202504	
8	包塔娜	15232419890314002X	失业保险	202404-202504	
9	包塔娜	15232419890314002X	工伤保险	202404-202504	
10	季益新	34082119841106531X	企业养老	202404-202504	
11	季益新	34082119841106531X	失业保险	202404-202504	
12	季益新	34082119841106531X	工伤保险	202404-202504	
13	丁震	320322197906143616	企业养老	202404-202504	
14	丁震	320322197906143616	失业保险	202404-202504	
15	丁震	320322197906143616	工伤保险	202404-202504	

打印流水号: 3752020125042815349547 系统自助: 6421709  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2504286088

校验码: NNMQITZ



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年04月	581	
工伤保险	2015年10月-2025年04月	581	
企业养老	2003年04月-2025年04月	581	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)  
2025年04月28日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年04 至 2025年04 )

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	李栋柱	37232119890803085X	企业养老	202404-202504	
2	李栋柱	37232119890803085X	失业保险	202404-202504	
3	李栋柱	37232119890803085X	工伤保险	202404-202504	
4	刘飞建	43031219741222251X	企业养老	202404-202504	
5	刘飞建	43031219741222251X	失业保险	202404-202504	
6	刘飞建	43031219741222251X	工伤保险	202404-202504	
7	毛世华	431222198812010615	企业养老	202404-202504	
8	毛世华	431222198812010615	失业保险	202404-202504	
9	毛世华	431222198812010615	工伤保险	202404-202504	

打印流水号: 3752020125042879X52989

系统自助: 6422601

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



项目经理：刘宝龙

		使用有效期: 2024年11月19日 - 2025年05月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘宝龙		
性 别: 男		
出生日期: 1988年07月26日		
注册编号: 鲁1322018201904644		
聘用企业: 德才装饰股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)		
		
	个人签名: 刘宝龙	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024. 11. 19	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年06月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2022）8027275

姓 名：刘宝龙

性 别：男

出 生 年 月：1988年07月26日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月12日

有 效 期：2022年07月12日 至 2025年08月15日



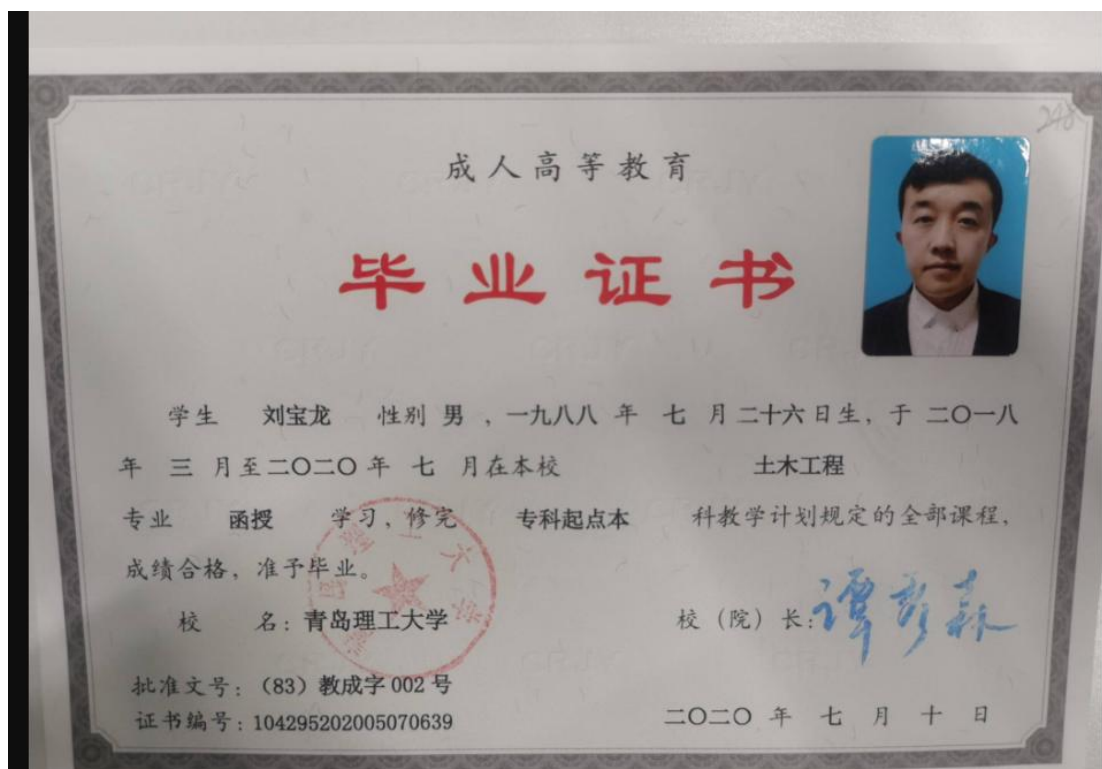
发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





技术负责人：程李明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：程李明

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370283198706221537

证书编号：鲁200200033302901

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：HT96N937



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日







安全负责人：戴震宇

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2015）8019057

姓 名：戴震宇

性 别：男

出 生 年 月：1991年08月11日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月06日

有 效 期：2024年04月14日 至 2027年05月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：戴震宇

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370205199108113013

证书编号：鲁210200033302577

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：04549R2B



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日







安全员：刘飞建

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8044846

姓 名：刘飞建

性 别：男

出 生 年 月：1974年12月22日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月27日 至 2026年11月02日

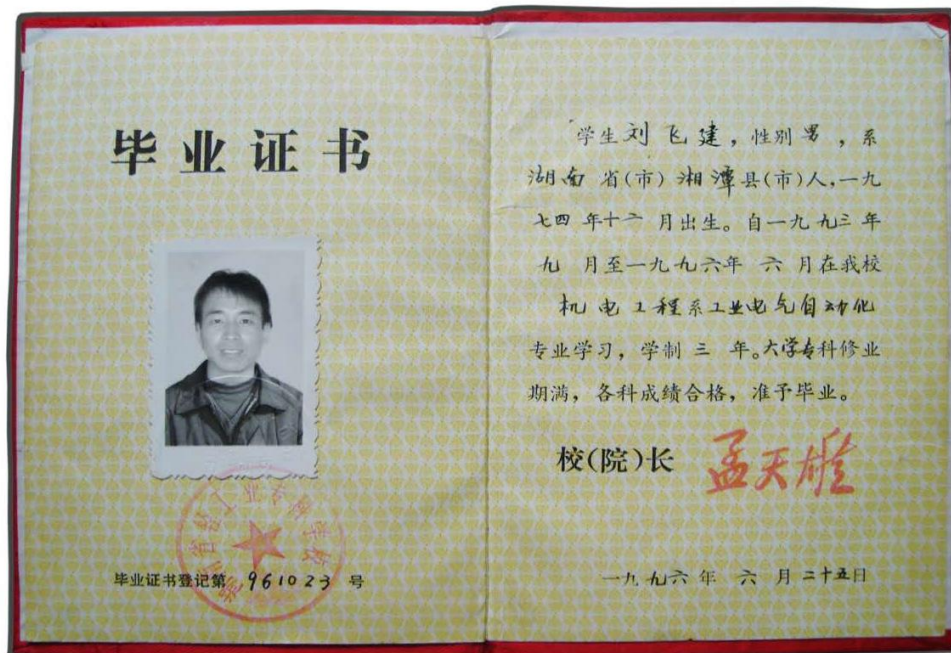


发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





安全员：李宗晓

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8042989

姓 名：李宗晓

性 别：男

出 生 年 月：1997年10月06日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月19日 至 2026年11月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量负责人：贺向坤



山东省住房和城乡建设厅  
关于住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：贺向坤

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审  
委员会

身份证号：370682198203315035

证书编号：鲁200200033302878

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：96ZQU6GA



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



姓名 贺向坤  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 3 月 31 日  
住址 山东省青岛市市北区诸城  
路20号甲  
公民身份号码 370682198203315035



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 青岛市公安局市北分局  
有效期限 2013.06.04-2033.06.04

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 贺向坤 性别 男， 1982 年 03 月 31 日生，于 2002  
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 艺术设计 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院 校（院）长： 

证书编号：10191120060520524 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



质量员：李强



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。  
特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日

打印 关闭

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李强

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审  
委员会

身份证号：220181199203303112

证书编号：鲁190200033302284

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：6Z1Z9IM7



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量员：聂玉新



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：聂玉新

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370727197712133674

证书编号：鲁200200033302867

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B4SS632D



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日





## 劳资专管员：包塔娜



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日



姓名 包塔娜

性别 女 民族 蒙古

出生 1989年 3月 14日

住址 内蒙古通辽市开鲁县开鲁镇解放街和泰新城小区3号楼5单元202室

公民身份号码 15232419890314002X



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 开鲁县公安局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14

普通高等学校

毕业证书

学生 包塔娜 性别 女，一九八九年三月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 会计学 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东财经大学

校（院）长： 刘云云

证书编号： 104561201305000248

二〇一三年 六 月 十五 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员：江世宗



山东省住房和城乡建设厅  
关于住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934

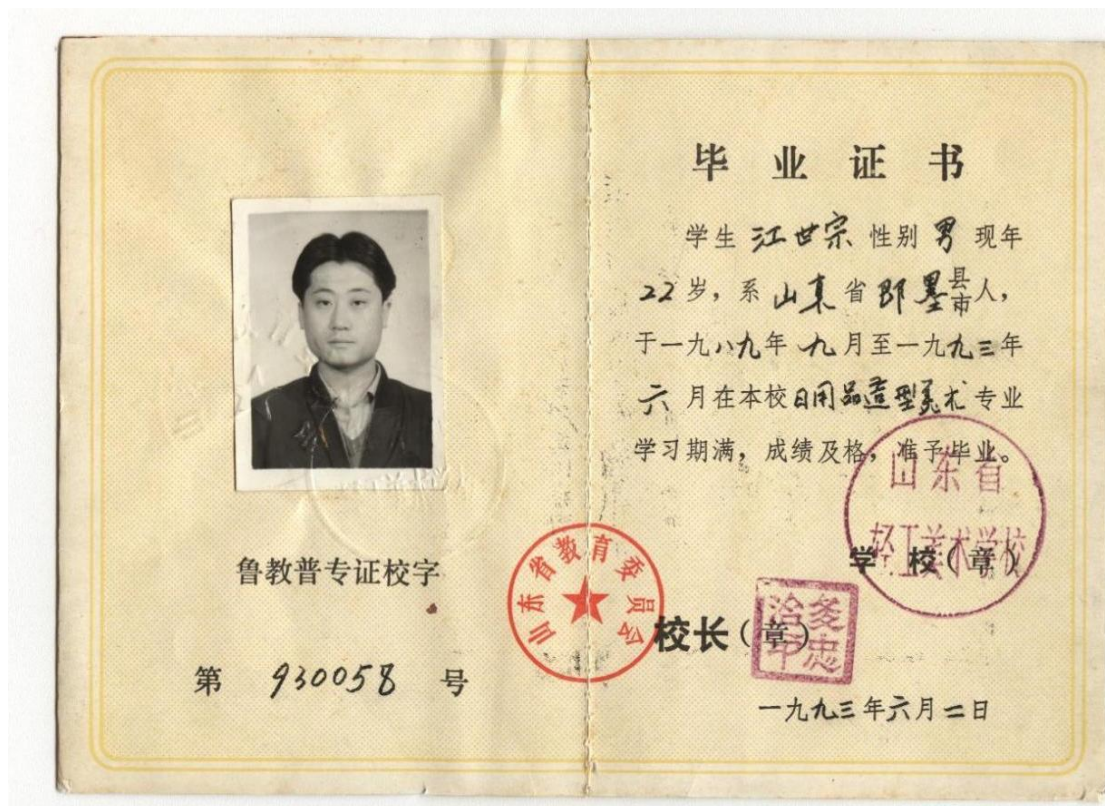


根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日





## 施工员：季益新



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934

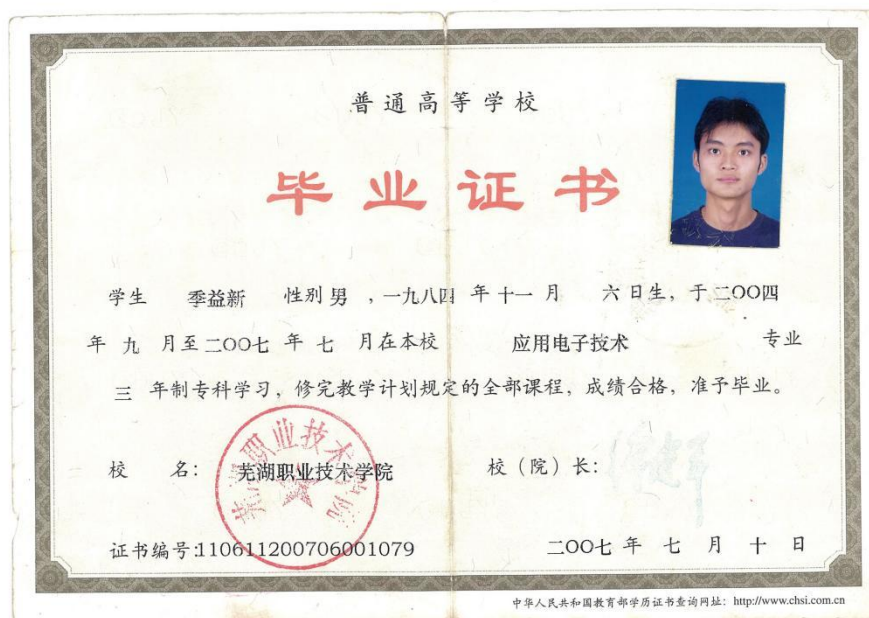


根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日







材料员：张永喆



山东省住房和城乡建设厅  
关于住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 92977

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日

打印 关闭



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张永喆

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2018年11月30日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：220122198712181112

证书编号：鲁180200033303872

公布文号：青人社办字〔2018〕184号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：BUI2M109



核准公布部门（章）

公布时间 2018年12月27日







资料员：李亭亭



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李亭亭

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审  
委员会

身份证号：370982199010063362

证书编号：鲁200200033302853

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：75041VWW



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李亭亭** 性别 **女**，一九九〇年十月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **青岛理工大学** 校(院)长: **徐剑波**

证书编号: **104291201406000778** 二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李亭亭**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年10月6日**

住址 **山东省青岛市城阳区王沙路2号34号楼2单元2501户**

公民身份号码 **370982199010063362**



中华人民共和国

# 居民身份证



签发机关 **青岛市公安局城阳分局**

有效期限 **2019.12.12-2039.12.12**



造价工程师：李淑君

	姓 名：李淑君
	身 份 证 号 码：370305199002286229
	性 别：女
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：德才装饰股份有限公司
证 书 编 号：建[造]11223700013859	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日	发 证 日 期：2022 年 7 月 4 日

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李淑君

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青州市工程技术职务资格中级评审  
委员会

身份证号：370305199002286229

证书编号：鲁190200033302268

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

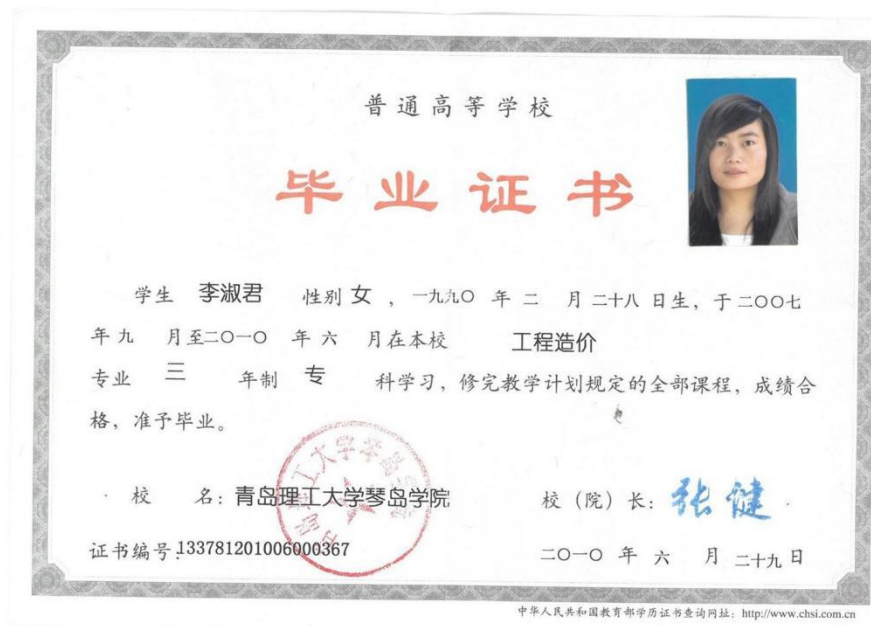
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7X551ZB1



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日





项目副经理：丁震

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：丁震

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：320322197906143616

证书编号：鲁210200033302589

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：F3NKGVOF



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日





土建工程师：谭锦宁

## 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：谭锦宁

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青島市工程技术职务资格中级评审  
委员会

身份证号：370305197910310416

证书编号：鲁190200033302269

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsjc/zcps>)

在线验证码：FI6PQQ09



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日





强电工程师：姜志阳

## 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：姜志阳

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370285198006114717

证书编号：鲁200200033302895

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1837KD82



核准公布部门（章）

公布时间 2020年12月07日





姓名 姜志阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 6 月 11 日  
住址 山东省莱西市马连庄镇于家屯村104号  
公民身份号码 370285198006114717



中华人民共和国居民身份证

签发机关 莱西市公安局  
有效期限 2008.05.23-2028.05.23



普通高等学校  
**毕业证书**

学生 姜志阳 性别 男  
一九八〇年 六 月 日生，于一九九九年  
九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校  
机械设计制造及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 姚福生  
校 名: 山东理工大学  
二〇〇三年 七 月 日  
学校编号: 119701200305001441

中华人民共和国教育部监制  
No. 02811825





暖通工程师：翟建政

## 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：翟建政

性 别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370786198609294239

证书编号：鲁200200033302859

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：4NT7R499



核准公布部门（章）  
公布时间 2020年12月07日  
管理专用章





给排水工程师：毛世华

## 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：毛世华

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资  
格中级评审委员会

身份证号：431222198812010615

证书编号：鲁220261833300013

公布文号：德才装饰（2022）12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：IP57H27E

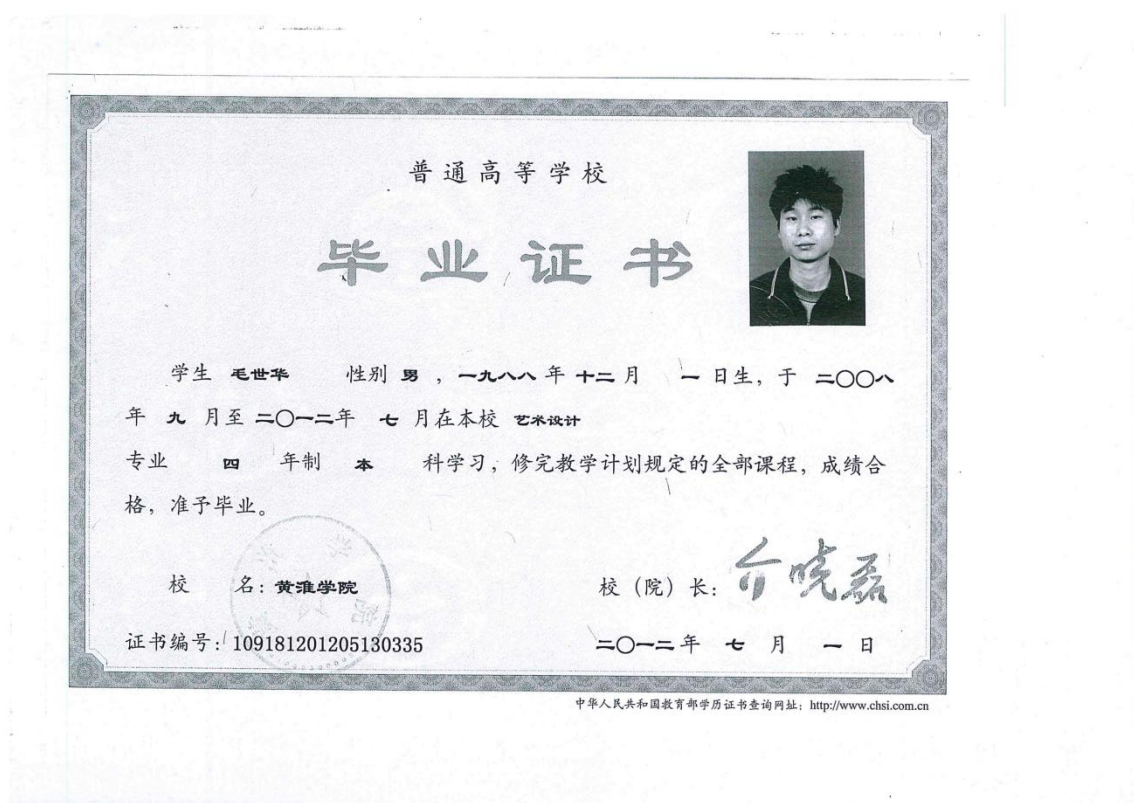


核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月24日







深化设计师：李栋柱

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李栋柱

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：37232119890803085X

证书编号：鲁230200033202121

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：999Q3KYD



核准公布部门（章）

公布时间 2023年11月01日







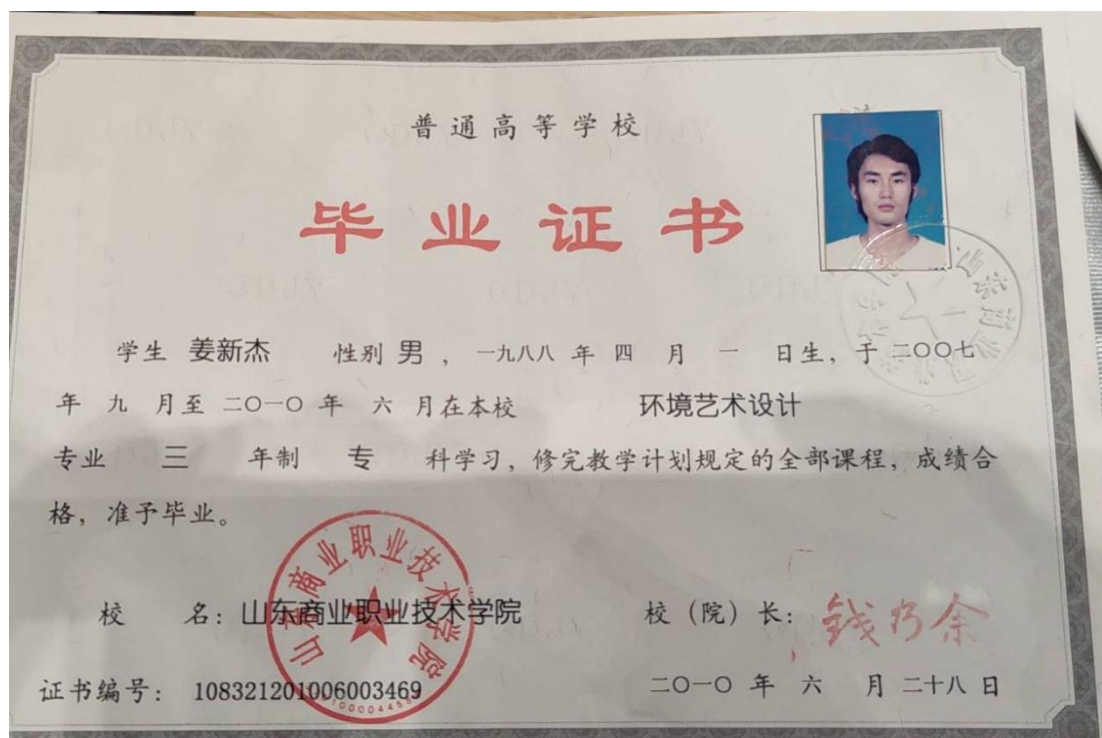
BIM 工程师：姜新杰



证书唯一序列号：



A1100007577



## 九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

### 1、承诺书

#### 承诺书

致深圳市建筑工务署工程管理中心：

我司承诺：我司在施工过程中将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理。若存在虚假承诺，我司愿承担其法律责任。  
特此承诺！

投标人：德才装饰股份有限公司  
2025年5月13日





## 2、体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

编号: 08922E31750R5M

兹 证 明

## 德才装饰股份有限公司

注册地址: 青岛市市南区香港中路 169 号  
经营地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦  
统一社会信用代码: 913702007180133454 邮编: 266000

其环境管理体系符合:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围:

建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑装饰工程设计专项甲级所涉及场所的相关环境管理活动

颁证日期: 2022 年 9 月 28 日 有效期至: 2025 年 9 月 27 日  
持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效

第三次监督合格标志  
(贴花)



北京中卓越认证有限公司  
证书专用章  
(盖章)



MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C089-M



公司代表 (签名) \_\_\_\_\_

本证书信息可在北京中卓越认证有限公司官方网站 (<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn/>) 上查询, 电话: 010-82272603 地址: 北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004



# 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 08922S31670R5M

兹 证 明

## 德才装饰股份有限公司

注册地址: 青岛市市南区香港中路 169 号

经营地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦

统一社会信用代码: 913702007180133454 邮编: 266000

其职业健康安全管理体系符合:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围:

建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑装饰工程设计专项甲级所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

颁证日期: 2022 年 9 月 28 日 有效期至: 2025 年 9 月 27 日

持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效



第三次监督合格标志  
(贴花)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C089-M



公司代表(签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询, 电话: 010-82272603 地址: 北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004



## 质量管理体系认证证书

编号: 08922QJ2552R5M

兹 证 明

### 德才装饰股份有限公司

注册地址: 青岛市市南区香港中路 169 号  
经营地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦  
统一社会信用代码: 913702007180133454 邮编: 266000

其质量管理体系符合:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围: 建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑装饰工程设计专项甲级

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

认证范围: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

颁证日期: 2022 年 9 月 28 日 有效期至: 2025 年 9 月 27 日

持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效



第三次监督合格标志  
(贴花)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C089-M



公司代表 (签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询, 电话: 010-82272603 地址: 北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004



### 3、履约评价相关资料

2024 年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果

[宝安区建筑工务署关于 2024 年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示 \(baoan.gov.cn\)](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11701/post_11701602.html#20232)

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11701/post\_11701602.html#20232

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00133	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-11-05
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-11-05
主题词: 第三季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2024-11-05 浏览次数: 515

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号) 工作要求, 我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价, 并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示。公示时间为2024年11月5日至11月9日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署  
2024年11月5日

附件:  
1. 附件: 2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
27	深圳宝安空海救援医院		施工合同1	中国建筑第八工程局有限公司	合格
			施工合同2	中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司	合格
			施工合同3	中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司	良好
			施工合同4	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工合同5	日立电梯（中国）有限公司	合格
			施工合同6	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格
		施工	施工合同7	德才装饰股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司	良好
			施工合同8	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市世广厦建筑工程有限公司	合格
			施工合同9	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	良好
			施工合同10	华克医疗科技（北京）股份公司//宏景科技股份有限公司	合格
			施工合同11	广州市桂勤器械设备工程有限公司	合格
			施工合同12	上海瑞仕格医疗科技有限公司	合格
			施工合同13	德列孚智能科技（上海）有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		代建	代建	华润置地有限公司	合格
		设计	设计	同圆设计集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格
28	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			水土保持监测	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	合格
			其他服务		
		施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	不合格
			施工	深圳达实智能股份有限公司	良好
			施工	中建深圳装饰有限公司	合格
		监理	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	合格
		代建	代建	华润置地有限公司	不合格
		设计	设计	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			BIM设计与施工技术应用	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表(二)

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果(等级)	备注
施工单位								
1	中建一局集团第二建筑有限公司	桃花源科技创新园二期(扩建)项目	施工	优秀	100.00	92.50	优秀	
		罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第II标段	施工	良好	85.00			
2	中建一局集团深圳建设有限公司	桃花源科技创新园二期(扩建)项目	施工	优秀	100.00	85.00	良好	
		福永人民医院扩建(二期)	施工	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	施工	合格	70.00			
3	深圳市建安(集团)股份有限公司	沙井街道福岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	良好	85.00			
		前进道路及周边设施完善工程	施工	良好	85.00			
		航城街道金盛小学工程	施工	良好	85.00			
4	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程(二期)	施工合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	良好	85.00			
5	广东晶宫建设工程有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程(二期)	施工合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	良好	85.00			
6	中建新疆建工(深圳)建设有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
7	中建新疆建工(集团)有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		汇景研发大厦项目	施工	良好	85.00			
8	中国华西企业有限公司	宝城小学改扩建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第I标段	施工	良好	85.00			
9	中海建筑有限公司	航城街道三围学校新建工程(一期)	施工	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳达实智能股份有限公司	宝安纯中医治疗医院(二期)	施工	良好	85.00	85.00	良好	
11	中建三局智能技术有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同3	良好	85.00	85.00	良好	
12	深圳市联智通达系统集成有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同3	良好	85.00	85.00	良好	
13	深圳德才发展集团有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同7	良好	85.00	85.00	良好	
14	德才装饰股份有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同7	良好	85.00	85.00	良好	
15	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同9	良好	85.00	85.00	良好	
16	深圳市越众(集团)股份有限公司	宝安区中心医院整体改造(二期)	施工	良好	85.00	85.00	良好	
17	联建建设工程有限公司	宝安区工人文化宫(工人<职工>服务中心)建设工程	施工合同3	良好	85.00	85.00	良好	
18	中建东方装饰有限公司	宝安区工人文化宫(工人<职工>服务中心)建设工程	施工合同5	良好	85.00	85.00	良好	
19	中建电子信息技术有限公司	宝安区工人文化宫(工人<职工>服务中心)建设工程	施工合同6	良好	85.00	85.00	良好	
20	江苏达实久信医疗科技有限公司	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	施工合同7	良好	85.00	85.00	良好	



2024 年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果

[宝安区建筑工务署关于 2024 年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履](#)

[约评价结果的公示 \(baoan.gov.cn\)](#)

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post\\_11966675.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232)

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00009	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-01-20
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-01-20
主题词: 第四季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2025-01-20 浏览次数: 610

为加强我署政府工程承包商履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署  
2025年1月20日

附件:  
1. 附件: 2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

微信扫一扫: 分享



扫一扫, 分享给好友或朋友圈

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
26	深圳宝安空海救援医院	施工	施工合同7	德才装饰股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司	优秀
			施工合同8	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市世广厦建筑工程有限公司	合格
			施工合同9	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	优秀
			施工合同10	华克医疗科技（北京）股份公司//宏景科技股份有限公司	不合格
			施工合同11	广州市桂勤机械设备工程有限公司	不合格
			施工合同12	上海瑞仕格医疗科技有限公司	不合格
			施工合同13	德列孚智能科技（上海）有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		代建	代建	华润置地有限公司	合格
		设计	设计	同圆设计集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			水土保持监测	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	合格
27	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	不合格
			施工	深圳达实智能股份有限公司	良好
			施工	中建深圳装饰有限公司	合格
			施工	化生医疗科技有限公司	良好
			货物采购	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格
		监理	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	不合格
		代建	代建	华润置地有限公司	合格
		设计	设计	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
			BIM设计与施工技术应用	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同 季度履约 评价等级	单个合同 季度履约 评价等级 分	承包商所 有同类合 同季度履 约评价算 术平均分	季度履约 评价结果 （等级）	备注
施工单位								
1	广东瑾苑建筑工程有限公司	宝安区政协委员工作站	施工	优秀	100.00	100.00	优秀	
2	中建三局智能技术有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同3	优秀	100.00	100.00	优秀	
3	深圳市联智通达系统集成有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同3	优秀	100.00	100.00	优秀	
4	德才装饰股份有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同7	优秀	100.00	100.00	优秀	
5	深圳德才发展集团有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同7	优秀	100.00	100.00	优秀	
6	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同9	优秀	100.00	100.00	优秀	
7	中海建筑有限公司	航城街道三国学校新建工程（一期）	施工	优秀	100.00	100.00	优秀	
8	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	86.50	良好	
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00			
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00			
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	优秀	100.00			
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00			
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00			
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00			
		空港新城综合应急中心项目	施工	合格	70.00			
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00			
9	中建科工发展有限公司	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00	85.00	良好	
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00			
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	优秀	100.00			
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00			
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00			
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00			
		空港新城综合应急中心项目	施工	合格	70.00			
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00			
10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	宝安区政协委员工作站	施工	优秀	100.00	85.00	良好	
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同10	合格	70.00			
11	深圳达实智能股份有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	良好	85.00	85.00	良好	



2025 年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果

宝安区建筑工务署关于 2025 年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履  
约评价结果的公示 (baoan.gov.cn)

https://www.baoan.gov.cn/bajgwj/gkmlpt/content/12/12123/post\_12123208.html#20232

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00041	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-04-14
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-04-14
关键词: 评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商  
合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2025-04-14 浏览次数: 350

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署  
2025年4月14日

附件:

1. 附件: 2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

99

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
25	深圳宝安空海救援医院		施工（基坑）	中国建筑第八工程局有限公司	良好
			施工（总包）	中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司	良好
			施工（智能化）	中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司	优秀
			施工（幕墙）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（电梯）	日立电梯（中国）有限公司	不合格
			施工（精装修II标）	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建建设集团有限公司	良好
		施工	施工（精装修I标）	德才装饰股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司	良好
			施工（精装修III标）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市世广厦建筑工程有限公司	合格
			施工（净化）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	合格
			施工（防护）	华克医疗科技（北京）股份有限公司//宏景科技股份有限公司	合格
			施工（医用气体）	广州市桂勤机械设备工程有限公司	不合格
			施工（垃圾被服）	上海瑞仕格医疗科技有限公司	不合格
			施工（厢式物流）	德列孚智能科技（上海）有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	华润置地有限公司	良好
		设计	设计	同圆设计集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			水土保持监测	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	合格
26	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	施工（总包）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
			施工（智能化）	深圳达实智能股份有限公司	良好
			施工（精装修）	中建深圳装饰有限公司	优秀
			施工（医疗专项）	化生医疗科技有限公司	良好
			施工（园林景观）	深圳市万卉园景观工程有限公司	良好
			货物采购	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同 季度履约 评价等级	单个合同 季度履约 评价等级 分	承包商所 有同类合 同季度履 约评价算 术平均分	季度履约 评价结果 (等级)	备注
10	深圳达实智能股份有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工（智能化）	良好	85.00	85.00	良好	
11	深圳泓兴机电工程有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	施工（智能化）	良好	85.00	85.00	良好	
12	深圳德才发展集团有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（精装修I标）	良好	85.00	85.00	良好	
13	德才装饰股份有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（精装修I标）	良好	85.00	85.00	良好	
14	深圳市威大科工有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	施工（医疗净化）	良好	85.00	85.00	良好	
15	深圳市万卉园景观工程有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工（园林景观）	良好	85.00	85.00	良好	
16	广东瑾苑建筑工程有限公司	宝安区政协委员工作站	施工	良好	85.00	85.00	良好	
17	化生医疗科技有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工（医疗专项）	良好	85.00	85.00	良好	
18	中海建筑有限公司	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工	良好	85.00	85.00	良好	
19	中建八局装饰工程有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（精装修II标）	良好	85.00	85.00	良好	
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工室内精装修	良好	85.00			
20	中建八局第二建设有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（总包）	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井人民医院扩建（二期）	施工（智能化）	良好	85.00			
21	中建八局南方建设有限公司	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		宝安中学（集团）初中部改扩建工程	施工	合格	70.00			
		十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目	施工	良好	85.00			
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房I标段	施工	良好	85.00			
		宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	施工	优秀	100.00			
		宝安区福利中心新址迁建工程	施工	良好	85.00			
22	中建二局第三建筑工程有限公司	汇嘉产业大楼项目	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道蕲芳小学新建工程	施工	良好	85.00			
23	中建二局深圳发展建设有限公司	汇嘉产业大楼项目	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道蕲芳小学新建工程	施工	良好	85.00			
24	中建三局第二建设工程有限责任公司	石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00			
25	中建三局第一建设工程有限责任公司	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
26	中建三局第一建设(深圳)有限责任公司	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	