

标段编号：44030020120628001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年05月14日

目录

一、 投标人营业执照	2
二、 投标人资质证书	3
三、 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供:	6
四、 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》	8
五、 投标担保证明资料（二选一）：①投标保函或投标保证金收讫证明；（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）②投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证	9
六、 中小企业声明函（如有）	12
七、 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）	13

一、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300192359041F

营业执照

(副本)



名称 深圳广田集团股份有限公司

类型 上市股份有限公司

法定代表人 于琦

成立日期 1995年07月14日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 09 月 02 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书

(一) 施工资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244017314	
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192359041F
法 定 代 表 人:	于琦
注 册 地 址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年09月30日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082133

(二) 设计资质证书

	<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：深圳广田集团股份有限公司</p> <p>经济性质：股份有限公司（上市）</p> <p>资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2024年06月25日</p> <p>No. AZ 0110347</p>
<p>证书编号：A144006749</p> <p>有效期：至2029年06月25日</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

三、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

(一) 证书

1. 安全生产许可证

			
统一社会信用代码：91440300192359041F		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309			
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人	于琦
单位地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
经济类型	股份有限公司(上市)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年10月11日至2025年10月13日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2023年10月10日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			

2. 项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2023) 0015082	
姓 名: 许建创	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1992年08月29日	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2023年06月30日	
有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(二) 建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果

备注: 详见 “(一) 证书” 后附证明文件。

(三) 证书发放机关的证明文件

备注: 详见 “(一) 证书” 后附证明文件。

四、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年02月28日 - 2025年08月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	许建创	
性 别:	男	
出生日期:	1992年08月29日	
注册编号:	粤1442022202301259	
聘用企业:	深圳广田集团股份有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
		
	个人签名: 许建创	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.28	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月14日

五、投标担保证明资料（二选一）：①投标保函或投标保证金收讫证明；（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）②投标保证金保险合同或保险单、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）、保费转账凭证

（一）投标保函



正本

投标保函

保函编号：2025050744200800200020

查询码：I5K8

致深圳市建筑工务署教育工程管理中心（下称受益人）：

鉴于深圳广田集团股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为44030020120628001002的深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

查验网址：www.ccb.com（必填）

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518000 电话：0755-82775825 传真：0755-23930380

日期：2025年05月07日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

鉴于深圳广田集团股份有限公司参与贵方深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025050744200800200020）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2025年05月07日

(二) 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：深圳广田集团股份有限公司

账户号码：44201507300052512074

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人：
(单位负责人) 于琦

基本存款账户编号：J5840008444708



六、中小企业声明函（如有）

说明：我单位为大型企业。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加/（单位名称）的/（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于/（本招标项目所属行业）行业的/（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：/

日期：/

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



七、投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）

第一章 A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	许建创	项目经理	项目经理	专科	助理工程师	638963731	建造师注册证、一级	粤1442022202301259	440583199208291910	13590273017	/
2	管一龙	技术负责人	技术负责人	专科	工程师	605287516	职称证、中级	粤中职称字第1803003009898号	452528197602032538	13510511816	/
3	张剑锋	项目副经理	项目副经理	本科	工程师	613873004	职称证、中级	粤中职称字第1803003015240号	36043019880222171X	15818624575	/
4	罗洪河	安全负责人	安全负责人	专科	/	604719700	安全生产考核合格证、C级	粤建安C3(2020)0030376	441523197912267039	13534228880	/
5	甘亮	安全员	安全员	本科	/	639149375	安全生产考核合格证、C级	粤建安C3(2024)0048962	430181199108301054	13699857825	/

6	刘奎帆	质量负责人 (质量主任)	质量负责人 (质量主任)	专科	工程师	63050 5564	上岗证、/	0441610 7944160 00228	4415021 9870503 0912	188 237 676 75	/
7	叶佐兵	质量员	质量员	专科	/	63541 6351	上岗证、/	0441710 7944170 00966	4415231 9890307 7019	159 001 233 20	/
8	刘海锋	施工员	施工员	本科	/	63205 5704	上岗证、/	0442410 2000130 00006	4310241 9841007 3017	189 237 832 31	/
9	宁振俭	施工员	施工员	本科	/	64620 3158	上岗证、/	0441810 2944180 01913	4409211 9870724 9213	134 302 268 67	/
10	陈良毅	强电工程师	强电工程师	专科	工程师	64802 5370	职称证、高级	0047902 6	5130291 9720404 0459	139 081 861 67	/
11	刘卫国	弱电工程师	弱电工程师	本科	工程师	61814 0481	建造师注册证、一级	粤 1442015 2016327 93	6123231 9811129 0016	137 982 592 51	/
12	刘艳	给排水工程师	给排水工程师	本科	工程师	63596 0468	建造师注册证、一级	粤 1442020 2021017 55	4290041 9890320 2200	135 306 566 64	/
13	郑文广	暖通工程师	暖通工程师	专科	助理工程师	63830 3707	职称证、助理级	2003006 032199	4415231 9850719 6577	137 137 259 52	/
14	王雯芳	造价工	造价工	本	工	61228	造价	建	3624281	159	/

		程师	程师	科	程 师	3047	工程 师、一 级	[造]112 3440002 3053	9850402 0020	894 595 92	
15	黄远青	材料员	材料员	本科	工 程 师	62000 6843	上岗 证、/	0441611 1944160 05816	4413231 9851006 5358	136 326 140 15	/
16	彭丽微	预算员	预算员	本科	工 程 师	63295 8126	职称 证、中 级	1903003 021069	4415231 9900228 7566	158 187 551 58	/
17	黄文娥	资料员	资料员	专科	/	61653 0783	上岗 证、/	0442411 4000130 00029	4310221 9850118 0720	158 140 016 39	/
18	彭梦蝶	劳务员	劳务员	专科	/	64880 1986	上岗 证、/	0442411 3000130 00015	4415231 9950617 6026	157 076 325 30	/
19	安晓	深化设计负责人	深化设计负责人	本科	工 程 师	60022 0335	职称 证、高 级	0442411 2103001 054935	5102021 9750418 5017	138 288 779 30	/
20	许小星	深化设计师	深化设计师	本科	工 程 师	64018 5971	职称 证、中 级	1903003 024910	4208221 9880121 5789	186 821 828 29	/
21	施健夫	深化设计师	深化设计师	本科	工 程 师	63695 6814	职称 证、中 级	2103003 055966	3622011 9860207 0215	185 889 556 79	/
22	谢宾宾	BIM 项目经理	BIM 项目经理	本科	工 程	62961 4225	BIM 证、二	2201001 0230139	6301051 9900414	150 137	/

					师		级	96	2010	376	
										46	
23	陈逢春	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	工程师	620968686	BIM 证、高级	190161020305154	421126198602133535	13640954445	/
24	张锐	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	工程师	633103396	BIM 证、二级	RVIT15000100024	371402199002203013	18823219232	/
25	梅浩	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	工程师	627163564	BIM 证、一级	1501001023025960	42100319881210357X	15013638125	/
26	范思诺	BIM 数据维护员	BIM 数据维护员	本科	工程师	629647950	BIM 证、一级	1501001023025959	441523198905046777	15914050483	/
27	叶益曼	测量工程师	测量工程师	本科	工程师	629836224	上岗证、/	2401090000491130	441523199009237043	18219525599	/

说明:

1、主要项目管理人员包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员;

投标人: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人:

日期: 2025 年 5 月 13 日



于琦

注: 拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》; 本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致, 未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担; 本表不作为资格审查合格条件。

附：项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许建创

社保电脑号：638963731

身份证号码：440583199208291910

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	05	157724	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	06	157724	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	07	157724	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	08	157724	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	09	157724	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	10	157724	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	11	157724	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	12	157724	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2025	01	157724	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2025	02	157724	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2025	03	157724	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2025	04	157724	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
合计			32704.0	16608.0			11100.0	4152.0			1038.0		691.68	280.96	343.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bb05b53b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

