

标段编号：2408-440305-04-01-897143001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-花果路项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年04月07日

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300192424528N

营 业 执 照

名 称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 李泽楠

成 立 日 期 1996年04月12日
住 所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立年度之日起两个月内，向商事登记机关网上、自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业年度报告。

登记机关 
2022年02月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

打印时间：2025年03月06日10:59:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月06日10:58:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计;金属门窗的设计;建筑幕墙工程设计;电子与智能化工程设计与施工;消防设施工程设计与施工;室内设计和工程造价咨询;结构补强工程;建筑劳务分包;家具和木制品的设计;建筑装饰石材销售;建筑装饰设计咨询、服务;建筑软装饰饰品设计、销售;新型环保材料的技术研发、销售;企业形象策划;文化活动策划;礼仪服务、会务服务;市场营销策划;展览展示策划;从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的,需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;土石方工程施工;普通机械设备安装服务;金属门窗工程施工;室内木门窗安装服务;家具安装和维修服务;第一类医疗器械销售;金属材料销售;建筑材料销售;新型金属功能材料销售;机械设备销售;电气设备销售;金属制品销售;消防器材销售;国内贸易代理;销售代理;建筑装饰材料销售;五金产品零售;家具销售;灯具销售;轻质建筑材料销售;保温材料销售;防腐材料销售;建筑用金属配件销售;建筑防水卷材产品销售;建筑工程用机械销售;门窗销售;机械电气设备销售;有色金属合金销售;制冷、空调设备销售;安防设备销售;特种设备销售;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动);安全技术防范系统设计施工服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 水电设备安装;金属门窗的生产、安装及施工;建筑机电设备安装工程;防水防腐保温工程施工;园林绿化工程设计与施工;安全防范系统工程施工;市政公用工程施工;房屋建筑工程;环保工程;家具和木制品的生产、安装;建筑装饰石材加工、安装;建筑软装饰饰品生产、安装;新型环保材料的生产。建设工程施工;第三类医疗器械经营;特种设备安装改造修理;施工专业作业;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月06日10:58:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192424528N
注册号:	440301104683102
商事主体名称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
法定代表人:	李泽楠
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月06日10:58:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

[2016]第84539826号

深圳市恒晟装饰工程有限公司:

我局已于二〇一六年七月八日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准：
对你企业的（指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市乐雅德装饰工程有限公司

变更后企业名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司

备案前指定联系人：姓名：康彬 电话：13530418883 邮箱：24770325@qq.com

备案后指定联系 姓名：林绮绮 电话：13537570480 邮箱：
人： 1946019901@qq.com

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700905153

深圳市恒鼎装饰工程有限公司：

我局已于二〇一七年十一月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：徐松和（执行董事）

备案后董事成员：徐松元（执行董事）

章程备案

备案前副本数： 1

备案后副本数： 4

变更前法定代表人信息： 徐松和

变更后法定代表人信息： 徐松元

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903639342

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：徐松和（总经理）

备案后总经理：黄剑雄（总经理）

备案前监事信息：陈镇雄（监事）

备案后监事信息：徐松和（监事）

备案前董事成员：徐松元（执行董事）

备案后董事成员：李泽楠（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：林绮绮 电话： 邮箱：1946019901@qq.com

备案后指定联系人：姓名：程曦 电话：0755-86705558 邮箱：9218130@qq.com

章程备案

变更前股东信息：深圳市晋隆投资有限公司：出资额3600（万元），出资比例60%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额2400（万元），出资比例40%

变更后股东信息：深圳市晋隆投资有限公司：出资额6600（万元），出资比例60%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额4400（万元），出资比例40%

变更前认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更前法定代表人信息：徐松元

变更后法定代表人信息：李泽楠

变更前住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼

变更后住所： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207428570

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年八月五日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：

水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。

变更前一般经营项目：

建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308859202

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市晋隆投资有限公司：出资额6600（万元），出资比例60%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额4400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）：出资额1100（万元），出资比例10%
深圳市晋隆投资有限公司：出资额5940（万元），出资比例54%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额3960（万元），出资比例36%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023344

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2026年10月11日



资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344030987

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程 设计 资质 证书

证书编号：A144022223

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108211

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		
建立时间	1996年04月12日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192424528N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022223-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李泽楠	职务	执行董事
单位负责人	黄剑雄	职务	总经理
技术负责人	赵永亮	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注： 原企业名称：深圳市乐雅德装饰工程有限公司 原发证日期：2016年02月25日 原一体化资质证书编号：C144022223 2018年08月14日，企业重组分立，“佛山市龙骧建设有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳市恒晟装饰工程有限公司”。原企业保留，无住建部审批的设计资质。			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



2024年01月19日

No.AF 0498297



工程设计资质证书

证书编号: A244072044

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400245

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2027年03月07日

资质等级: 施工劳务不分等级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年03月07日



3、安全生产证明



统一社会信用代码：91440300192424528N

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019149

安全生产许可证

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月11日至2027年09月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0002621

姓 名: 孙盛基

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月10日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月17日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



4、项目经理资质

		使用有效期: 2025年01月08日 - 2025年07月07日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 孙盛基		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月10日		
注册编号: 粤1442017201743147		
聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月02日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.1.8	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0002621

姓 名: 孙盛基

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月10日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月17日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓 名: 孙盛基

证件号码: 412728198810106915

性 别: 男

出生年月: 1988年10月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2018年09月16日

管 理 号: 201809034440002568





姓名: 孙盛基

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1988年10月

Date of Birth

专业类别: 建筑工程

Professional Type

批准日期: 2016年09月25日

Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年09月11日

Issued on

管理号: 2016034440342015449906003945

File No.



[首页](#)[用人单位服务](#)[办事指南](#)[各地旗舰店](#)[人社服务电子地](#)[通知](#)[在线服务 > 全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙*基	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****6915	证书编号	1500102267408
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	2015-12-23
评审机构	广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

[上一页](#)

1

[下一页](#)

普通高等学校

毕业证书



学生 孙盛基 性别 男，一九八八年十月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431201105005473

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙盛基

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月10日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路帝港海湾豪园AB栋
B-21B

公民身份号码 412728198810106915



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.03-2036.12.03

5、投标担保证明

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250402		凭证号：107511821202	
账户明细编号-交易流水号：12642-4420001009C5TZZDER7					
付款人	全 称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司		收款人	全 称 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100010000001263			账 号 4000023719200202544	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-花果路项目施工		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
<div> <div>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</div> <div>  </div> </div>					

浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250001687

深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

鉴于深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称投标人）参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-花果路项目施工项目投标（标段编号：2408-440305-04-01-897143001002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80,000.00元（大写：捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年04月02日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

王春

缴费确认时间: 2025年04月02日 10时53分06秒
保单生成时间: 2025年04月02日 10时53分05秒
保单打印时间: 2025年04月02日 10时54分13秒
保险单号: 2997499051620250001687

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
统一信用代码证号码: 91440300192424528N 联系人: 联系电话: 0755-86705558
- 二、 被保险人名称: 深圳市南山区建筑工程署 地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼
统一信用代码证号码: 12440305G34798694R 联系人: 杨工 联系电话: 19807677560
南山区未纳入市政管养“两不管”道路
- 三、 项目名称: (第一批)改造整治工程-花果路项目施工 项目地址: 南山区蛇口街道
标段编号: 2408-440305-04-01-897143001002
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB80,000.00	3.125	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年04月07日00时00分00秒起至2025年10月06日24时00分00秒止 共183天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com

服务电话: 4008666777

传真:

保险公司盖章:

签单日期: 2025年04月02日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账户号码: 44250100010000001263

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 李泽楠

基本存款账户编号: J5840012739212

2022 年 02 月 25 日



通用机打凭证 B1

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-花果路项目施工（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司企业从业人员 251 人，营业收入为 153303.75 万元，资产总额为 38349.98 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

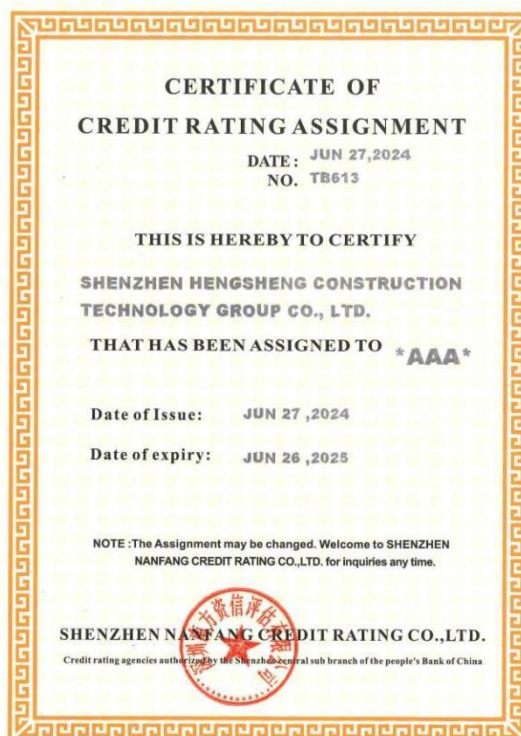
日期：2025 年 04 月 07 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、其他

1、资信证明、守合同、重信用





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202204311100406
颁发日期: 2022-12
有效日期: 2025-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转让。

复审记录:



企业信用等级证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经审定, 你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求, 评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码: 91440300192424528N

证书编号: GDJXXY3A028-2023

有效期: 2023年9月1日-2025年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二三年九月一日



2、质量管理体系认证证书

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
证书号: 11422EC8353R4M	
<h2>兹证明</h2>	
<h3>深圳市恒晟建设科技集团有限公司</h3>	
统一社会信用代码: 91440300192424528N	
注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101	
办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101	
<h3>质量管理体系符合标准</h3>	
GB/T19001-2016/ISO9001:2015	
GB/T50430-2017	
适用范围	
资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计	
初次发证日期	2011 年 01 月 20 日
证书颁发日期	2022 年 12 月 07 日
证书换发日期	2023 年 12 月 12 日
证书有效期至	2025 年 12 月 23 日
签发: 	 北京东方纵横认证中心有限公司
	 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。	
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102	
	
公众号	证书查询

3、环境管理体系认证证书

			
<h1>环境管理体系认证证书</h1>			
证书号：11422E48354R4M			
<h2>兹证明</h2>			
<h3>深圳市恒晟建设科技集团有限公司</h3>			
统一社会信用代码：91440300192424528N			
注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
<h3>环境管理体系符合标准</h3>			
<h3>GB/T24001-2016/ISO14001:2015</h3>			
<h3>适用范围</h3>			
资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计及其所涉及场所的相关环境管理活动			
初次发证日期	2011 年 01 月 20 日		
证书颁发日期	2022 年 12 月 07 日		
证书换发日期	2023 年 12 月 12 日		
证书有效期至	2025 年 12 月 23 日		
签发： 	 北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（ www.eacc.com.cn ）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。			
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102			
			
		公众号	证书查询

4、职业健康安全管理体系认证证书

			
职业健康安全管理体系认证证书			
证书号：11422S28355R4M			
兹证明			
深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
统一社会信用代码：91440300192424528N			
注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
职业健康安全管理体系符合标准			
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018			
适用范围			
资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动			
初次发证日期	2011 年 01 月 20 日		
证书颁发日期	2022 年 12 月 07 日		
证书换发日期	2023 年 12 月 12 日		
证书有效期至	2025 年 12 月 23 日		
签发： 	 北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（ www.eacc.com.cn ）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。			
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102			
			
		公众号	证书查询

5、诚信管理体系认证证书



HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74024EI0023R0M

统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后,方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳 华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

6、售后服务认证证书



HUAYANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74024SC0039R0M

统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后,方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

7、信息安全管理体认证证书

	
<h1>信息安全管理体认证证书</h1>	
证书号：24ISMS1012R0S	
兹证明	
深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
统一社会信用代码：91440300192424528N	
注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区） A 座、B 座、C 座 A 座 2101	
办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区） A 座、B 座、C 座 A 座 2101	
信息安全管理体符合标准 ISO/IEC 27001:2022 适用范围	
与资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计相关的信息安全 管理活动。《适用性声明》（版本号：A/0 HSJS-ISMS-A-02）【边界：广东省深圳市南山区桃源 街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101】	
初次发证日期	2024 年 12 月 06 日
证书颁发日期	2024 年 12 月 06 日
证书有效期至	2027 年 12 月 05 日
签发： 	
	北京东方纵横认证中心有限公司
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息 可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（ www.eacc.com.cn ）和国家认证认可监督 管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。	
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号 121号楼一层 101102	
	
公众号	证书查询

8、获奖证明

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	壹成中心花园（A824-0118）05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程	2021 年 12 月	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰 装修工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	南昌方大智选假日酒店装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	昆明星耀体育健身综合体幕墙工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
		中国国际空间设计大赛-金奖	达旺餐厅设计	2023 年 9 月	中国建筑装饰协会
		中国国际空间设计大赛-铜奖	滇王酒店设计	2023 年 9 月	中国建筑装饰协会
		中国空间设计大赛-金奖	台北国泰何厝段复合办公大楼项目设计	2024 年 11 月	中国建筑装饰协会
		中国空间设计大赛-银奖	浙江固道展厅项目设计	2024 年 11 月	中国建筑装饰协会
		中国空间设计大赛-铜奖	杭州中心洞庭三千里项目设计	2024 年 11 月	中国建筑装饰协会
		中国空间设计大赛-铜奖	招商证券深圳海德一道营业部项目设计	2024 年 11 月	中国建筑装饰协会
2	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程	2020 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	壹成中心花园（A824-0118）05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	2020 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	国家电动汽车产业计量中心项目（装饰装修）	2021 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程	2021 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	塘朗城西区 A 座 21-22 层办公室装修工程	2021 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程	2022 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	2022 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)	2023 年 6 月	广东省建筑业协会装饰分会
		云南省建筑装饰工程建筑幕墙类优质奖	昆明星耀体育健身综合体幕墙工程	2024 年 4 月	云南省建筑装饰行业协会

3	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	茶光地块（东）保障性住房项目冠铭雅苑 1#、2#、3#楼装修装饰工程	2016 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	盛荟居项目住宅室内装修工程 5 层~29 层室内装修	2018 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程	2020 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	壹成中心花园（A824-0118）05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	2020 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆制作安装工程	2021 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	国家电动汽车产业计量中心装饰装修工程	2021 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	塘朗城广场（西区）A 座 21-22 层办公室装修工程	2021 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖科技创新工程	冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程	2022 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	2022 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程	2022 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装饰装修工程主展厅、参观走廊、烟囱区、办公区域提升装饰装修工程	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会
4	安全文明工地	广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地	深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装饰装修工程	2022 年 12 月	广东省建筑业协会
		安全生产与文明施工优良工地	方大广场 4#楼室内精装修工程	2017 年 12 月	深圳市装饰行业协会
		安全生产与文明施工优良工地	冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	2019 年 12 月	深圳市装饰行业协会
		安全生产与文明施工优良工地	深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装饰装修工程	2020 年 12 月	深圳市装饰行业协会
		安全生产与文明施工优良工地	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程	2020 年 12 月	深圳市装饰行业协会
		安全生产与文明施工优良工地	新桥街道黄埔小学扩建红程项目钢结构及装饰装修工程	2021 年 12 月	深圳市装饰行业协会
		安全生产与文明施工优良工地	时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目	2022 年 12 月	深圳市装饰行业协会
		安全生产与文明施工优良工地	西丽医院改扩建代建施工总承包工程外立面工程	2023 年 12 月	深圳市装饰行业协会
		安全生产与文明施工优良工地	伴山伴海广场住宅室内精装修工程	2023 年 12 月	深圳市装饰行业协会

合计	国家级奖项： <u>11</u> 个，省级奖项： <u>9</u> 个，市级奖项： <u>12</u> 个，安全文明工地： <u>9</u> 个。
----	---

(1) 国优奖项-中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 昆明星耀体育健身综合体幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 南昌方大智选假日酒店装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店一层大堂及公共区域、二层公共区域、
会议室、餐厅、四层至九层客房、公共走
道及配套用房。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

你单位承建的 壹成中心花园 (A824-0118) 05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 座 (地下室二、三层、一层大堂、3~7 层、8 层 (电梯厅及卫生间、前室)、9~13 层、16 层及休息区、17~20 层、电梯轿箱



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

你单位承建的 冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修; 水吧间、操作间、储藏间装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域工程
二、三标段装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:冠泽金融中心二期2A栋23层至54层办公标准层公共区域、
34层空中大堂及35层办公展示区装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



第十四届中国空间设计大赛

获奖证书

证书编号: 2024JCBGJG08

2023年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构

深圳市恒晟建设科技集团有限公司





第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所获奖项

餐饮空间方案类

铜奖

设计作品

杭州中心洞庭三里项目设计

设计师

主创设计师：刘国斌

辅助设计师：吴旭玲、林海云、李夏欢、刘宗乾

证书编号：CBDA24S2024K03112



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所获奖项

商业空间方案类

铜奖

设计作品

招商证券深圳海德一道营业部项目设计

设计师

主创设计师：丰永卿

辅助设计师：徐佳煜、钟锦坤、李龙明、林海云

证书编号：CBDA24S2024K13339





第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所获奖项

办公空间方案类

金奖

设计作品

台北国泰何厝段复合办公大楼项目设计

设计师

主创设计师：蒋金勇

辅助设计师：徐佳煜、徐煜彬、叶志标、李嘉健

证书编号：CBDA24S2024K01016



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所获奖项

展陈空间方案类

银奖

设计作品

浙江固道展厅项目设计

设计师

主创设计师：蒋金勇

辅助设计师：李龙明、李夏欢、徐煜彬、孔海斌

证书编号：CBDA24S2024K23497





第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号:2023CYFA00301

二零二三年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

设计作品

DESIGN WORK

达旺餐厅设计

所获奖项

AWARD

餐饮空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

主创设计师:蒋金勇

辅助设计师:杨杰 / 陈多宜 / 李龙明 / 杨全新 / 蔡巧燕



第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号:2023JDF A00503

二零二三年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

设计作品

DESIGN WORK

滇王酒店设计

所获奖项

AWARD

酒店空间方案类

铜奖

设计师

DESIGNER

主创设计师:蒋金勇

辅助设计师:徐佳煜 / 李泽楠 / 黄创业 / 蔡凯期 / 丰永卿



(3) 省级奖项-广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工) 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋
1-6层改造装饰装修工程

证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



荣誉证书

HONORSRY CREDENTIAL

云南省建筑装饰工程

建筑幕墙类(二〇二三年)

优 质 奖

获奖工程:

昆明星耀体育健身综合体幕墙工程

承建企业:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

云南省建筑装饰行业协会

二〇二四年四月



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A1、A2厂房及辅助工程楼幕墙

证书编号：GDZS2022220

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
国家电动汽车产业计量中心项目（装饰装修）荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：电气、弱电、给排水改造、通风、消防、
钢结构、防爆墙、装饰工程

证书编号：GDZS2021140

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：铝合金门窗、玻璃幕墙、铝合金百叶、铝板
幕墙、护窗栏杆、楼梯栏杆等工程制作安装
证书编号：GDZS2021230

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

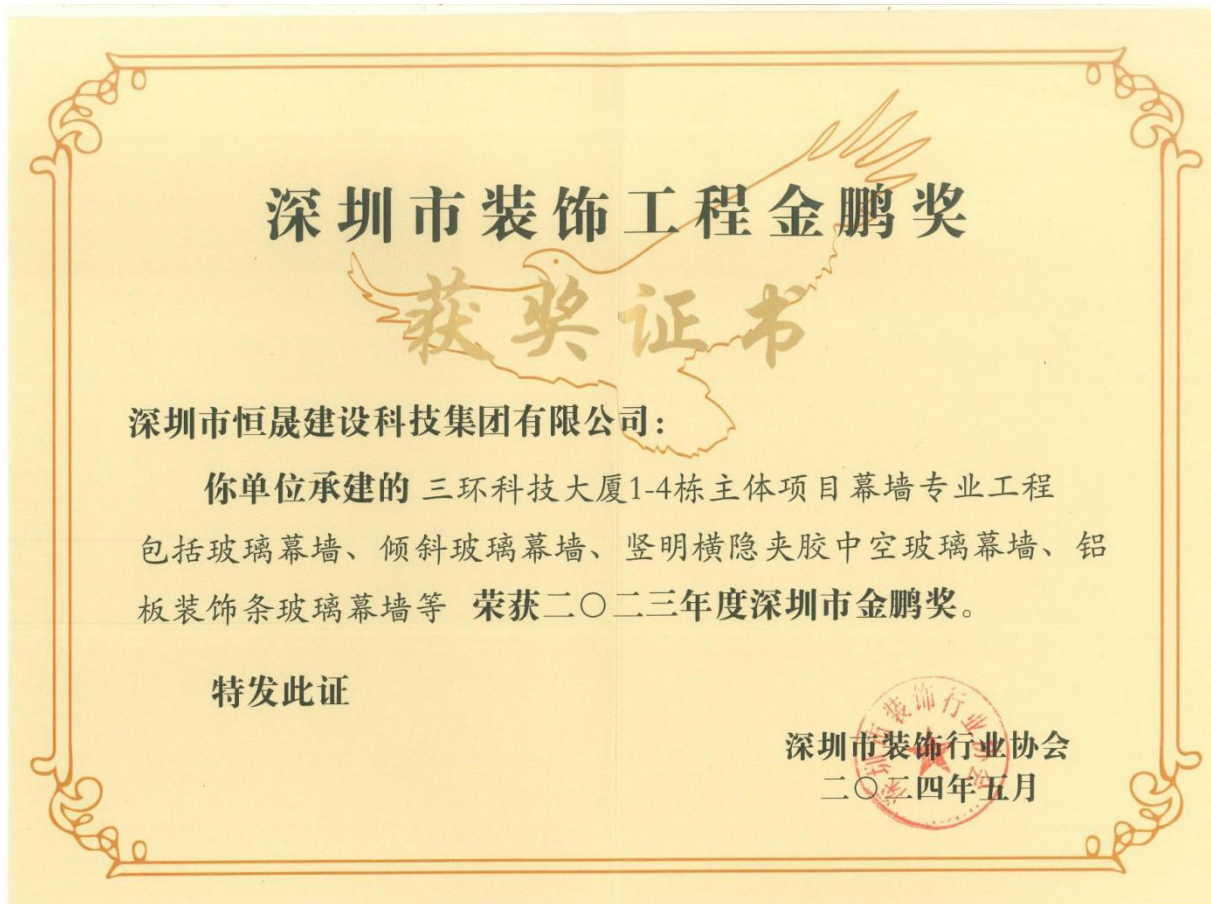
深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
塘朗城西区A座21-22层办公室装修工程荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：21-22层室内装饰装修、机电、给排水、
空调、消防、智能化工程设计与施工
证书编号：GDZS2021074

二〇二一年七月五日



(4) 市级奖项-深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 融湖广场公区装修工程融湖广场半地下层至
五层商业公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 康佳光明科技中心项目（二期）幕墙工程
包括玻璃幕墙、玻璃雨棚、玻璃门窗、石材幕墙等
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

9、百强企业

(1) 中国建筑装饰行业设计类 NO. 44





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

装饰类 NO. 048

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

幕墙类 NO. 093



10、特种设备生产许可证

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3844615-2026

单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	-	

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2026 年 11 月 7 日

2022 年 11 月 8 日



11、履约评价

序号	项目名称	建设单位（评价单位）	履约评价等级	评价时间	备注
1	和昌城·逸园幼儿园装修项目	武汉新城光谷教育科技发展有限公司	优秀	2024 年 8 月 20 日	
2	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	广东粤港供水有限公司	优秀	2024 年 8 月 10 日	
3	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	良好	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 4 月 22 日	
4	国家电动汽车产业计量中心项目	深圳市计量质量检测研究院	优秀	2021 年 2 月 6 日	
5	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	优秀	2022 年 5 月 25 日	

工程项目履约评价表

工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目		工程合同价	5146215 元	
工程地点	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处东南角		开工日期	2024 年 6 月 7 日	
建设单位 (评价单位)	武汉新城光谷教育科技有限公司		竣工日期	2024 年 8 月 20 日	
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		工期	75 天	
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
二、履约质量 (具有相应的履行合同的 technical 实力, 保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下			最终得分	97	
填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 满意 (评价单位公章)					



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程		评价期限	2024年3月4日 至 2024年8月10日	
承包商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商资质	建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李泽楠 0755-86705558		项目负责人 及联系方式	陈南鹏 0755-86705558	
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座 2101				
工程名称	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	承包范围	外观改造提升		
工程地点	深圳水库大楼附属楼	工程合同价	306.0525 (万元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	120 天
实际开工日期	2024.03.14	实际竣工日期	2024.08.10	实际工期	150 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					18
三. 工程施工过程管理					44
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工方是守信用企业, 优质合作伙伴 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工方在安全、质量、进度控制等方面严格按合同执行, 评价良好。 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）		工程编号	2020-440327-70-03-014 130015001	
合同名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-016	
承 包 商	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	谢建国		联系方式	13568741595	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	2880.717724 万元	
合同开工时间	/ 年 / 月 / 日	合同竣工日期	/ 年 / 月 / 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 2 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 4 月 22 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		12		
2	实力		16		
3	履约质量		30		
4	履约时间		9		
5	履约配合		20		
6					
7					
总得分	87	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： 综合评价 87 分 监理单位（章）：[盖章] 2023 年 4 月 26 日					
建设单位意见： 综合评价 87 分 建设单位（章）：[盖章] 2023 年 4 月 28 日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

附件 2

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6
2	项目经理要求	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	实力	18		16
3	劳务支付	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	6
4	技术实力	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	5
5	主要设备	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
6	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	履约质量	34		30

7	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
8	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
9	施工质量	10	<p>优秀_10_分：工程质量达到市优以上，并获双优工地；</p> <p>良好_9_分：工程质量达到合同规定，并获双优工地；</p> <p>合格_7_分：工程质量合格；</p> <p>不合格_0_分：工程质量不合格。</p>	9
10	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
11	造价管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		9
12	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p>	9
五	履约配合	26		20
13	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。</p>	2
14	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5

			不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀_4分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好_3分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格_2分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格_0分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	3
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	2
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	

注：


1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。

2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。



3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。

4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市计量质量检测研究院	评价期限	2020年5月20日至 2021年1月31日
施工单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目
工程地点	深圳市光明区新造邦产业园区	中标价	21861815.50元
等级评定分项 内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上	
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：  陈伟升 2021.2.6			

深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设工程中标单位等级评定表			
建设单位名称 (评价单位)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心		评价期限 2021 年 8 月 25 日至 2022 年 5 月 25 日
施工单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		工程名称 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 座 28-30 层、1D 座 1-6 层		中标价 45643610.92 元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平; 工作人员业务素质; 承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力; 应急处理能力。 (A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收, 一次性验收合格; B-组织的任何一项施工验收, 在一次整改后验收合格; C-施工验收中, 整改两次后验收合格; D 施工验收中, 整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工, 有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”); 施工安全措施的完善情况; 是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为“A”); 有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀; B-良好; C 般; D-差)	
工期限制	B	A-工期提前 10%或以上完成; B-正常完工(子项目中标单位自身原因未提前完工); C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下; D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上	
评定得分	95	以上各项“A”得 25 分, “B”得 20 分, “C”得 15 分, “D”得 0 分, 逐项累加。	
评定小组负责人签名:  单位(加盖公章): 			

12、设计、施工、维修资格证

广东省安全技术防范系统		序号 014061
设计、施工、维修资格证		
(有效期自 2023 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日)		
企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
法定代表人: 李泽楠		
资质等级: 肆级		
资格范围: 安全技术防范系统设计、施工、维修		
证书编号: 粤 GB661 号		
签发日期: 2023 年 10 月 25 日 (盖章)		
广东省公安厅安全技术防范管理办公室制		

广东省安全技术防范系统		序号 014061
设计、施工、维修资格证		说明
(有效期自 2023 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日)		
企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	副	1、按照《广东省安全技术防范管理条例》规定, 公安机关对安全技术防范系统设计、施工、维修单位实行资格等级管理。
法定代表人: 李泽楠	本	2、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》是企业从事安全技术防范系统设计、施工、维修的资格凭证, 分正本和副本。
资质等级: 肆级		3、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》不得出租、出借、转让、冒用、伪造、变造、非法买卖。
资格范围: 安全技术防范系统设计、施工、维修		4、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》登记项目发生变化时, 应向发证机关申请变更登记。
证书编号: 粤 GB661 号		5、各企业应该按照有关要求, 接受发证机关的监督管理。
签发日期: 2023 年 10 月 25 日 (盖章)		6、各企业在发生关、停、并、转时, 应向原发证机关办理注销登记, 并交回全部证书。
注: 此证无需年检, 到期换证。		
广东省公安厅安全技术防范管理办公室制		

13、医疗器械经营许可

<h1>医疗器械经营许可证</h1>	
	
许可证编号：粤深食药监械经营许 20210960 号	
企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 法定代表人：李泽楠	
经营方式：批零兼营 企业负责人：李泽楠	
住 所：	经营范围：
深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101	2002 年分类目录（三类）：6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6828，6830，6831，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6854，6858，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（三类）：01，06，07，21，22，以上类别中包含的植入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外
经营场所：	发证部门：
广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2101	
库房地址：	
广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2201	
有效期限：至 2027 年 3 月 20 日	发证日期： 2022 年 3 月 21 日

国家食品药品监督管理总局制

14、高新技术企业证书



15、专精特新及创新型中小企业证书

专精特新中小企业

**深圳市恒晟建设科技集团
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

创新型中小企业

**深圳市恒晟建设科技集团
有限公司**

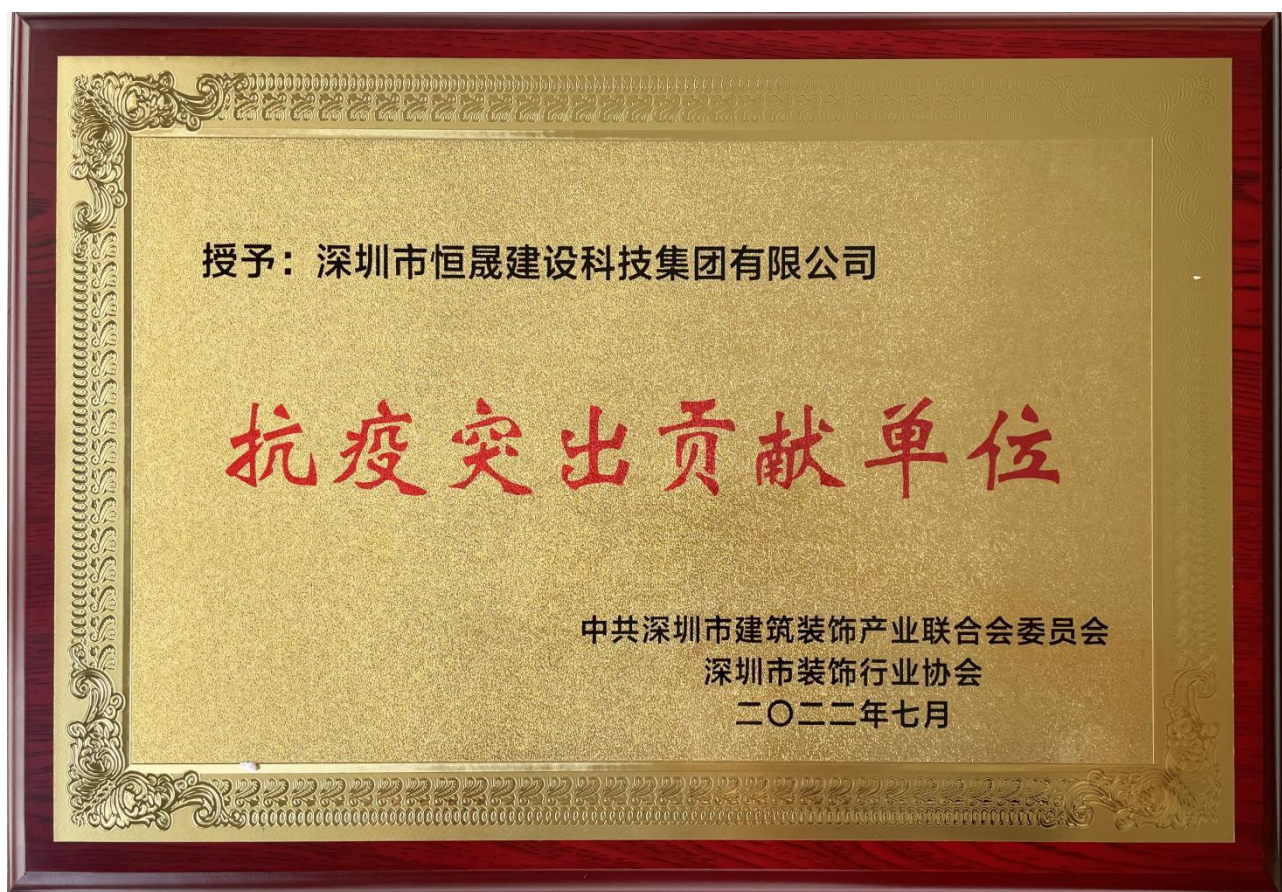
深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日



17、爱心捐赠





捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市恒晟装饰工程有限公司

您向我会捐赠 10 0000 元，

用于支持 南山区新型冠状病毒疫情防控工作。感谢您的
慈心善行，谨向您致以崇高敬意！

慈善投资是我们人类未来的最佳选择，人人公益，深爱慈善，以爱共建幸福家园！



18、企业情况说明

公司名称变更说明

各合作单位：

深圳市恒晟装饰工程有限公司已于 2022 年 2 月 16 日更名为“深圳市恒晟建设科技集团有限公司”，营业执照已变更完成取证，公司其它各类资质证书、各平台登记信息等招投标所涉及的相关企业信息正在变更过程中，变更完成的证书或人员证件会及时更新，未能变更的证书仍使用原公司名称，可附上企业名称变更（备案）通知书，予以证明。

特此说明。

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

