

标段编号： 2019-440399-48-01-107946001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 I 标

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市晟皓建设有限公司

日期： 2025年04月03日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体投标协议书（若有）。
- 7、若为联合体投标的，联合体各方均需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

914403007649620X

营业执照

(副本)

名称

深圳市晟皓建设有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2004年07月27日

法定代表人

曾国英

住所

深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月04日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300764969620X	法定代表人: 曾国英
注册资本: 5080万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144200273	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 4 月 8 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078157



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023046

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024159

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格
证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300764969620X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016660

企 业 名 称：深圳市晟皓建设有限公司

法 定 代 表 人：曾国英

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年08月09日 至 2027年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9008033

姓 名: 索勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月08日

企 业 名 称: 深圳市晟皓建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月30日

有 效 期: 2025年03月14日 至 2028年04月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年12月12日 - 2025年06月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 索勇		
性 别: 男		
出生日期: 1986年02月08日		
注册编号: 粤1652018201900531		
聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09) 市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)		
	 个人签名: 索勇	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月10日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2024年12月12日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证保险合同或保险单等）；

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市晟皓建设有限公司

账户号码： 44201526200052503988

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

法定代表人： 曾国英
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840005985804



2024年03月13日

投标保函

保函编号: 2444200086019481

致广东深汕投资控股集团有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市晟皓建设有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2019-440399-48-01-107946001001的深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包I标工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

- 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章):中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址:深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码:518034 电话:0755-83732134 传真:0755-83732134

日期:2024年11月15日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

隶属证明

致：广东深汕投资控股集团有限公司

鉴于深圳市晟皓建设有限公司参与贵方深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 I 标的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳长城支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086019481）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024 年 11 月 15 日



6、联合体投标协议书（若有）。

我司非联合体投标。

7、若为联合体投标的，联合体各方均需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证。

我司非联合体投标。

统一社会信用代码

91440300764969620X

营业执照

(副本)

名称

深圳市晟皓建设有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

曾国英

成立日期

2004年07月27日

住所

深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月04日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册资本: 5080万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200273

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 4 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023046

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024159

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



统一社会信用代码: 91440300764969620X



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]016660

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人: 曾国英

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年08月09日 至 2027年08月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制