

标段编号：2408-440305-04-01-897143001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-花果路项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市旭源达建设工程有限公司

日期：2025年04月03日

---

## 资审标文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300761990547K

名 称	深圳市旭源达建设工程有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦1207
法定 代表 人	黄旭辉
成 立 日 期	2004年05月26日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2019 年 01 月 02 日

2、投标人资质证书（扫描件）；







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344041329

企业名称: 深圳市旭源达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300761990547K

法定代表人: 黄旭辉

注册地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦1207

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417940

企业名称: 深圳市旭源达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300761990547K

法定代表人: 黄旭辉

注册地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦1207

有效期: 至 2027年10月27日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2022年10月27日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0001250

姓 名: 孙朝民

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年06月22日

企 业 名 称: 深圳市旭源达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年03月07日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；



使用有效期: 2024年11月11日  
- 2025年05月10日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙朝民

性 别: 男

出生日期: 1969年06月22日

注册编号: 粤1442010201016269

聘用企业: 深圳市旭源达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙朝民

签名日期: 2024. 11. 11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月16日



姓名 孙朝民  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 6 月 22 日  
住址 广东省深圳市福田区职教  
街2号珍奇景苑1栋17B  
公民身份号码 440601196906220615

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.09.16-2028.09.16

毕业证书

学生孙朝民性别男系广东省佛山市人  
一九六九年六月出生,于一九八七年九月  
至一九九一年七月在我院土木工程系  
工业与民用建筑专业(四年制)本科  
修业期满,学完教学计划规定的全部课  
程,成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定,授予工学学士学位。

广东工学院  
院长

一九九一年七月二日发

证书登记广工毕字[91]第563号

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市旭源达建设工程有限公司

账户号码： 44250100016100001576

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

法定代表人：  
(单位负责人) 黄旭辉

基本存款账户编号： J5840010556506

中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行  
业务专用章  
2019.05.05  
2019 年 05 月 05 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001198

投保人：深圳市旭源达建设工程有限公司

证件号码：91440300761990547K

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦1207

联系电话：18675550555

被保险人：深圳市南山区建筑工务署

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：12440305G34798694R

联系电话：19807677560

联系地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-花果路项目施工

投保日期：2025年04月02日

招标项目编号：

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-花果路项目施工

标段编号：2408-440305-04-01-897143001002

工程地址：南山区蛇口街道

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	80000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）捌万元整

¥：80000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月07日 00:00:00 时起至 2025年11月13日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月02日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈卓莹

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250402		凭证号：107512669348	
				账户明细编号-交易流水号：1056-442000161DYSND82UQ	
付款人	全 称	深圳市旭源达建设工程有限公司		收款人	全 称
	账 号	44250100016100001576			账 号
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行			开户行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-花果路项目施工		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

# 投标保证保险凭证

编号：YASZTBHft202504020045

深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

鉴于深圳市旭源达建设工程有限公司（以下简称投标人）参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-花果路项目施工项目投标（标段编号：2408-440305-04-01-897143001002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 80,000.00 元（大写：捌万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 02 日





6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业参加深圳市南山区建筑工务署的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-花果路项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市旭源达建设工程有限公司从业人员 38 人，营业收入为 3242 万元，资产总额为 4330 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑工程行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市旭源达建设工程有限公司

日期：2025 年 3 月 24 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中选的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

---

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

/