

标段编号： 2018-440317-48-01-718116001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中庆建设有限责任公司

日期： 2025年04月06日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

4.1、投标人提供《拟派项目经理任职工程一览表》，格式如下所示：

拟派项目经理任职工程一览表			
序号	工程项目名称	项目经理姓名	备注
一	坪山区联创路市政工程（施工）	（投标人填写）	
二	坪山区华旭路市政工程（施工）	（投标人填写）	

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

6.1、本工程接受银行投标保函扫描件(或电子保函)、保证保险、投标保证金承诺函或保证金，说明如下：

①若提供银行投标保函，银行投标保函(或电子保函)需由投标人的基本账户开户行（或基本账户开户行的上级支行，或基本账户开户行的上级分行）出具。根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场【2020】10号）规定，提交投标担保时无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人将取消其投标资格。

②若提供保证保险，投标人在投标时应提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将投标保证保险凭证、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）以及保费转账凭证一并编入投标文件资格审查文件中。

③若提供保证金，则投标人必须在投标截止日前将投标保证金从投标人基本账户转账至招标文件投标须知前附表载明的账户中，并将银行转账凭证以及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）一并编入投标文件资格审查文件中。

④中标后，提交银行投标保函的中标人应向招标人提供银行投标保函原件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；提交保证保险的中标人应向招标人提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

6.2、根据深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知（深建市场〔2023〕2号）要求，本项目接受《投标保证金承诺函》（格式详见招标文件第三章）替代投标保证金形式：

①投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标

准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录（投标人自行提供相应网站截图）。

②投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时（投标人自行提供相应网站截图），采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金。

③根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

6.3、投标人填写与其商务标投标文件一致的《坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)投标报价表》。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91220101767155235F		营 业 执 照 (副 本) 20-12				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名 称	中庆建设有限责任公司	注 册 资 本	玖亿肆仟肆佰万元整			
类 型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	2004年 10月 27日			
法定代表人	邵占广	住 所	长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦			
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；货物进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；机械销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工；电动汽车充电基础设施运营；智能输配电及控制设备销售；机动车充电销售；集中式快速充电站；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
登记机关		 2024年 11月 05日				

国家企业信用信息公示系统网址：<http://jlgst.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:中庆建设有限责任公司	
详细地址:长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):91220101767155235F	法定代表人:邵占广
注册资本:94400万元人民币	经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:D122044445	有效期:2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年11 月12 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00083632	

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)

统一社会信用代码: 91220101767155235F

安全生产许可证

编号: (吉) JZ安许证字[2005]000462

企 业 名 称: 中庆建设有限责任公司

法 定 代 表 人: 邵占广

单 位 地 址: 长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

经 济 类 型: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)

许 可 范 围: 建筑施工

有 效 期: 2022年11月24日 至 2025年11月24日

发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

数据来源: 吉林省电子证照库

坪山区联创路市政工程（施工）项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：吉建安B(2021)0004431	
姓 名：	石广琦
性 别：	男
出 生 年 月：	1992年07月28日
企 业 名 称：	中庆建设有限责任公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年06月15日
有 效 期：	2024年04月28日 至 2027年06月15日
	发证机关：吉林省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年06月15日

数据来源：吉林省电子证照库

坪山区华旭路市政工程（施工）项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：吉建安B(2023)0005323	
姓 名：	李帅
性 别：	男
出 生 年 月：	1994年05月08日
企 业 名 称：	中庆建设有限责任公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2023年07月20日
有 效 期：	2023年07月20日 至 2026年07月20日
	发证机关：吉林省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年07月20日

数据来源：吉林省电子证照库

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

4.1、投标人提供《拟派项目经理任职工程一览表》，格式如下所示：

拟派项目经理任职工程一览表			
序号	工程项目名称	项目经理姓名	备注
一	坪山区联创路市政工程（施工）	石广琦	/
二	坪山区华旭路市政工程（施工）	李帅	/

坪山区联创路市政工程（施工）项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件



使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石广琦

性 别: 男

出生日期: 1992年07月28日

注册编号: 吉1222020202100081

聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.02.07



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月02日



扫描全能王 创建

坪山区华旭路市政工程（施工）项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李帅

性 别: 男

出生日期: 1994年05月08日

注册编号: 吉1222022202300329

聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李帅

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日

签名日期: 2025.03.31

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

6.1、本工程接受银行投标保函扫描件(或电子保函)、保证保险、投标保证金承诺函或保证金，说明如下：

①若提供银行投标保函，银行投标保函(或电子保函)需由投标人的基本账户开户行(或基本账户开户行的上级支行，或基本账户开户行的上级分行)出具。根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场【2020】10号）规定，提交投标担保时无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人将取消其投标资格。

②若提供保证保险，投标人在投标时应提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将投标保证保险保险凭证、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）以及保费转账凭证一并编入投标文件资格审查文件中。

③若提供保证金，则投标人必须在投标截止日前将投标保证金从投标人基本账户转账至招标文件投标须知前附表载明的账户中，并将银行转账凭证以及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）一并编入投标文件资格审查文件中。

④中标后，提交银行投标保函的中标人应向招标人提供银行投标保函原件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；提交保证保险的中标人应向招标人提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

6.2、根据深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知（深建市场（2023）2号）要求，本项目接受《投标保证金承诺函》（格式详见招标文件第三章）替代投标保证金形式：

①投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录（投标人自行提供相应网站截图）。

②投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A 时（投标人自行提供相应网站截图），采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为 B+时（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金。

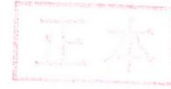
③根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

6.3、投标人填写与其商务标投标文件一致的《坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)投标报价表》。

银行投标保函扫描件



保函编号：



投标保函

保函编号：2025032113064000000109

查询编码：K8S8

致深圳市坪山区交通轨道管理中心（下称受益人）：

鉴于中庆建设有限责任公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2018-440317-48-01-718116001001的坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）150,000.00元（小写）壹拾伍万元整（大写）。
二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司长春科技支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：吉林省长春市朝阳区西安大路1968号

邮政编码：130000 电话：0431-80839036 传真：0431-80839036

日期：2025年03月25日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

保函查询方式：开户银行营业网点受理保函查询申请-发电文/拨打出函银行电话查询。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行95533客户服务与投诉热线咨询与反映。

境内保函专用

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中庆建设有限责任公司

账户号码: 22001440100055004000

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春科技支行

法定代表人:
(单位负责人) 邵占广

基本存款账户编号: J2410001280209

2022 年 10 月 12 日



坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工) 投标报价表

坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工) 投标报价表

单位：元

序号	内容名称	分部分项工程量清单计价	措施项目清单计价	规费	税金	弃土受纳处置费	暂列金额	绿化迁移技术费用	招标交易服务费	履约担保手续费	工程总造价
1	坪山区联创路市政工程(施工)	3229982.7	428305.75	102218.08	127195.37	156281.7	233635.52	0	6541.79	2025.05	4286185.96
2	坪山区华旭路市政工程(施工)	4623949.98	316374.01	99082.98	170452.89	231112.5	312128	0	8739.57	2714.32	5764554.25
3	合计金额	7853932.68	744679.76	201301.06	297648.26	387394.2	545763.52	0	15281.36	4739.37	10050740.21

备注：

- 1.《投标报价表》请投标人按商务标文件报价如实进行填写，应与投标人提交的商务标文件报价一致，否则，其投标文件按无效标处理。《投标报价表》总报价等于各工程分项投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件总报价一致。
- 2.中标后招标人与中标人按各工程分别签订施工合同，以各工程分项投标报价合计金额作为合同暂定价。

投标单位：中庆建设有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 4 月 6 日



其他

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

单位（公章）：中庆建设有限责任公司

法定代表人（签署）：

