

标段编号： 2408-440305-04-01-132886001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-湾厦路项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期： 2025年04月06日

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300550338604Q

营 业 执 照
(副 本)



名 称 中众建设（深圳）集团股份有限公司

类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期 2010年02月10日

法定代表人 陈文杰

住 所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 05 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦
B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700426864

深圳市中众建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年六月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中众装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中众建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004297655

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更《备案》事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)：8880 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：12800 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：金属门窗的设计、生产、安装；建筑装饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目：装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修；五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修；土石方工程；园林绿化；水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目：国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244118657	
企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300550338604Q	
法 定 代 表 人: 陈文杰	
注 册 地 址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122	
有 效 期: 至 2028年12月20日	
	资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	地基基础工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级	

<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月23日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144022925

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公
司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建
筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



2024年01月19日

No AZ 0408162

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300550338604Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017533

企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人：陈文杰

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月31日 至 2025年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002446

姓 名:王富强

性 别:男

出 生 年 月:1979年12月04日

企 业 名 称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月17日

有 效 期:2022年07月19日 至 2025年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月23日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年02月10日 2025年08月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王富强		
性 别: 男		
出生日期: 1979年12月04日		
注册编号: 粤1372013201402005		
聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18) 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 王富强		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年09月19日
签名日期: 2025.2.10		

5、投标保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同或保险单或投标保证保险凭证。
及投标须知 23.2 要求的其他资料



正本

投标保函

保函编号：2025032544200808600047

查询码：9P92

致深圳市南山区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于中众建设（深圳）集团股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2408-440305-04-01-132886001001 的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目施工工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100,000.00 元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-82970836

日期：2025 年 03 月 25 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市南山区建筑工务署

鉴于中众建设（深圳）集团股份有限公司参与南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目施工的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳南油支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理 投标保函（保函编号：2025032544200808600047）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月25日



基本存款账户信息

账户名称： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

账户号码： 44250100001500001208

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

法定代表人： 陈文杰
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840045781406

建行深圳南油支行

2024年05月27日

1020011371716782420056110

6、中小企业声明函：

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市南山区建筑工务署）的（南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中众建设（深圳）集团股份有限公司从业人员 426 人，营业收入为 148848.99 万元，资产总额为 50727.05 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025.4.7



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人：陈文杰

注册资金：12800万元

信用代码：91440300550338604Q

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180012【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018年05月19日

有效期至：2025年05月18日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00589-2024

单位名称:中众建设（深圳）集团股份有限公司
住所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人:陈文杰
许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300550338604Q

有效期限自 2024年09月27日 始
至 2030年09月26日 止





2024年09月27日

国家能源局印制

序号:0001148

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
(副本)

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人:陈文杰

注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号
荔源商务大厦B1122

能力等级:四级

证书编号:粤B40191号

有效期:至2027年7月17日

广东省公共安全技术防范协会

2024年7月18日

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用,不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责,登记项目发生变更或遗失,须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性,请登录安防世界网查询(www.gdafxh.org.cn)
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00712R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及
的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日

有效日期: 2026 年 12 月 30 日

首次发证: 2020 年 12 月 31 日

换证日期: 2024 年 12 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q01015R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日

有效日期: 2026 年 12 月 30 日

首次发证: 2020 年 12 月 31 日

换证日期: 2024 年 12 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00655R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日

有效日期: 2026 年 12 月 30 日

首次发证: 2020 年 12 月 31 日

换证日期: 2024 年 12 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

你单位承建的 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目1F-2F整体装修工程, 包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

你单位承建的 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程2号厂房、1号员工宿舍楼、厨房、餐厅等精装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

公示证书

公示：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市中众建设集团有限公司：

你单位在2019年度南山区建设工程预选库评优工作中，被
评为**优秀施工类入库单位**。

特发此证，以资鼓励。



深圳市南山区住房和城乡建设局

2020年11月30日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



中国建设优秀施工企业

CHINA BUILDS EXCELLENT CONSTRUCTION ENTERPRISES

(重点推广公示企业)

中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据市场调研、公众投票、行业权威信息
比对后，贵企业被荣选为《中国建设优秀施工企
业》。

证书编码：SEMM-FY230224980
有效日期：2023.02.24-2025.02.23
查询网址：www.zg12312.org.cn

中国中小企业经济
中国中小企业经济
2023年02月24日



荣誉证书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

保利®发展 | 和者筑善
— 美好生活同行者 —

2019年度 交付评估 第一名

安徽保利房地产开发有限公司
二〇二〇年五月

保利[®]发展 | 和谐筑善
— 美好生活同行者 —

2019年度
精装过程评估
第二名

安徽保利房地产开发有限公司
二〇二〇年五月

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中众建设(深圳)集团股份有限公司 近 五 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☒其它违反建筑法律、法规的行为。



深圳市住房和建设局

2022年06月30日

注:此证明文件可根据编号: 202206300023, 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

深圳市政府采购供应商

注册卡

注册号: 21757211

名称: 深圳市中众装饰工程有限公司

注册日期: 2012年07月13日

凭此卡可参加深圳市、区及各招标代理机构组织的各项政府采购活动。