

标段编号： 2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市建设（集团）有限公司

日期： 2025年04月07日

资格审查文件目录

- 1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或者其他组织（原件扫描件）。
 - 2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件）。
 - 3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）。
 - 4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）。若拟派项目经理为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定；若拟派项目经理为二级注册建造师，二级注册建造师电子注册证书应符合各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定。
 - 5、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。
 - 6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章序号 3。
- 提醒：如果投标人将上述证明材料放到技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙企业或者其他组织（原件扫描件）。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007576274035
注册号:	440301102781815
商事主体名称:	深圳市建设(集团)有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人:	龚颖
认缴注册资本(万元):	62000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-12-25
营业期限:	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期:	2025-03-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建设(集团)有限公司珠海分公司;深圳市建设(集团)有限公司合肥分公司;深圳市建设(集团)有限公司哈尔滨分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月01日11:39:18

2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件）。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

统一社会信用代码: 914403007576274035 法定代表人: 龚颖
(或营业执照注册号):

注册资本: 62000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144046841 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 5月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244409140

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日

3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）。



统一社会信用代码：914403007576274035



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021279

企业名称：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人：龚颖

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月25日至2026年09月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月03日



4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）。

		使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年03月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 邓丹		
性 别: 男		
出生日期: 1985年03月07日		
注册编号: 粤1442015201529913		
聘用企业: 深圳市建设（集团）有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
		
	个人签名: 邓丹	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025.4.2	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年04月15日

5、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0005132

姓 名: 邓丹

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年03月07日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月31日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2027年08月30日






发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章序号 3。

 中国建设银行 China Construction Bank	<div>正本</div>
投标保函	
保函编号：2025040144200800800096	
致深圳市机场（集团）有限公司（下称受益人）：	
鉴于深圳市建设（集团）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2411-440306-04-05-495916001001的凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：	
一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）250,000.00元（小写）贰拾伍万元整（大写）。	
二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。	
三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：	
1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；	
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；	
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。	
四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。	
五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。	
六、本保证担保项下的权利不得转让。	
七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。	
八、本保证担保适用中华人民共和国法律。	
九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。	
保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行	
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____	
单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦	
邮政编码：518026 电话：0755-82536929 传真：0755-82539301	
日期：2025年04月01日	
（本保函失效后，请将原件退回我方注销）	
注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。	
境内保函专用	

隶属证明

致：深圳市机场（集团）有限公司

鉴于深圳市建设（集团）有限公司参与贵方凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040144200800800096）的出具事宜。

分行

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月01日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建设（集团）有限公司

账户号码： 44201532700050001917

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人： 龚颖
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840010609412

深圳建行住房城市建设支行

2024年05月31日

1020013Lp1717144332440465