

标段编号：2409-440304-04-01-343826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025年04月07日

1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300723030211B	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市中科建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2000年07月21日
法定代表人 叶国标	住 所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2019 年 08 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年04月02日14:11:18

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2025年04月02日14:11:44

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年04月02日14:12:10

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244006552	
企 业 名 称:	深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300723030211B
法 定 代 表 人:	叶国标
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
有 效 期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
建立时间	2000年07月21日		
注册资本金	10000.0099万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723030211B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014063-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶国标	职务	执行董事
单位负责人	叶国标	职务	总经理
技术负责人	王娟	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市中科建设工程有限公司 原发证日期: 2010年05月14日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024 年 11 月 19 日 No.AF 0530099



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



统一社会信用代码：91440300723030211B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004323

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国标

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月02日 至 2026年03月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：罗志伟		
性 别：男		
出生日期：1987-07-17		
注册编号：粤2442021202123355		
聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22） 机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）		
		
个人签名：罗志伟		
签名日期：2024.12.23		
		住房和城乡建设厅 签发日期：2024年12月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009439

姓 名:罗志伟

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月17日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有 效 期:2025年03月17日 至 2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号：2025040244200808600124

致深圳市福田安居有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市中科建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2409-440304-04-01-343826001001的福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥180,000.00元（小写）壹拾捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年04月02日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市福田安居有限公司

鉴于深圳市中科建设集团有限公司参与贵方福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040244200808600124）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



开户许可证

核准号: J5840001760608

编号: 5840-02516366

经审核, 深圳市中科建设集团有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 叶国标 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号 44250100003600000983



5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无