

标段编号： 2408-440305-04-01-132886001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-湾厦路项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期： 2025年04月07日

1、投标人营业执照（扫描件）



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300774117675T

名 称	深圳华创建筑装饰股份有限公司
主 体 类 型	非上市股份有限公司
住 所	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201
法定代表人	庄勇
成 立 日 期	2005年04月27日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 05 月 18 日

变更(备案)通知书

变更（备案）通知书

22004075314

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十二日对你企业申请的（）变更予以核准； 对你企业 的（监事信息、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 张燕（监事）， 黄德贵（监事）， 王耀（监事）

备案后监事信息： 黄德贵（监事）， 张燕（监事）， 王焱超（监事）

备案前其他董事信息： 吴义才（董事）， 吴中洁（董事）， 陈华（董事）， 陈亚超（董事）， 朱柏顺（董事）， 陈金成（董事）， 陈建强（副董事长）， 杜康明（董事）， 庄光强（董事）

备案后其他董事信息： 陈建强（副董事长）， 杨伯清（董事）， 庄光强（董事）， 陈李福（董事）， 李莹（董事）， 朱柏顺（董事）， 吴中洁（董事）， 陈健伟（董事）， 陈建勇（董事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2015]第83779283号

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿九日对你企业申请的（注册资本（万元））变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前注册资本（万元）：2000.0000

变更后注册资本（万元）：8960.0000

章程备案



变更（备案）通知书

[2015]第6814647号

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇一五年四月卅日对你企业申请的（经营期限、企业类型、企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（监事、章程、董事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营期限：二〇一五年四月廿七日

变更后经营期限：永续经营

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

变更前企业名称：深圳市华创建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

变更前法定代表人（负责人）：陈建勇

变更后法定代表人（负责人）：庄勇

备案前监事：吴中洁（监事）

备案后监事：王耀（监事） 黄德贵（监事） 张燕（监事）

章程备案

备案前董事：陈建勇（执行（常务）董事）

备案后董事：
庄勇（董事长） 陈建强（副董事长） 朱柏顺（董事） 陈华（董事）
杜康明（董事） 陈金成（董事） 吴义才（董事） 吴中洁（董事）
庄光强（董事） 陈亚超（董事）

备案前高管人员：陈建勇（总经理）

备案后高管人员：庄勇（总经理）



变更（备案）通知书

22207611323

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十七日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：承包境外建筑装修装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国标招标工，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

变更后许可经营项目：承包境外建筑装修装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国标招标工，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工；建筑装修装饰工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；结构补强工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；市政公用工程施工总承包；城市园林景观绿化工程专业承包；园林古建筑工程专业承包；造林工程专业承包；计算机软硬件产品技术、智能工程系统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售；家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的购销。投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务；自有房屋租赁；医疗器械的销售（以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

变更后一般经营项目：承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工；建筑装修装饰工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；结构补强工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；市政公用工程施工总承包；城市园林景观绿化工程专业承包；园林古建筑工程专业承包；造林工程专业承包；计算机软硬件产品技术、智能工程系

2022/9/27

变更通知书

统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售；家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的购销。投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务；自有房屋租赁；医疗器械的销售（以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244006658	
企 业 名 称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300774117675T	
法 定 代 表 人: 庄勇	
注 册 地 址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201	
有 效 期: 至 2028年12月29日	
资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344051277

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月03日



工程设计资质证书

证书编号: A244063092

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期: 至 2025年11月05日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“基建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年08月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcd.net/dop>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00309-2023

单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 住所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

法定代表人: 庄勇

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、
承试类五级

有效期限自 2023 年 08 月 07 日始
至 2029 年 08 月 06 日止



国家能源局印制

中华人民共和国
承装(修、试)电力设施许可证
(副本)



许可证编号: 6-1-00309-2023

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

住 所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

法定代表人: 庄勇

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限: 自 2023 年 08 月 07 日始
至 2029 年 08 月 06 日止



承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

持证人的权利和义务

持证人享有以下权利并应承担以下义务：

- （一）持证人有权按照承装（修、试）电力设施许可证中所载明的业务类别和等级，在规定的期限范围从事承装（修、试）电力设施业务。
- （二）持证人对违反电力法律、法规的行为有权依法制止，并及时向电力监管机构报告。
- （三）持证人有权对电力监管机构工作人员提出建议、意见。
- （四）持证人对电力监管机构做出的有关决定不服的，可依法申请复议或提起行政诉讼。
- （五）持证人应当遵守国家法律法规和电力行业的安全、技术标准，建立相应的自检制度，确保安全运营。
- （六）持证人在经营期间有义务配合各级电力监管机构依法对其生产经营行为进行监督检查，并就检查中涉及的问题作出解释和说明。

承装(修、试)电力设施许可证检查情况记录表

许可机关根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定，对承装（修、试）电力设施许可证实行检查制度。

检查合格，许可机关加盖审验合格印章	检查不合格，许可机关出具审验意见：
日期：	日期：

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300774117675T			
<h1>安全生产许可证</h1>			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013962			
企业名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司			
法定代表人：庄勇			
单位地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201			
经济类型：股份有限公司（非上市）			
许可范围：建筑施工			
有效期：2024年09月19日 至 2027年09月19日			
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2024年09月19日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012199

姓名:崔鹏

性别:男

出生年月:1995年08月14日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月29日

有效期:2023年05月29日至2026年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2024年10月 16日-2025年04月14日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	崔鹏		
性 别：	男		
出生日期：	1995-08-14		
注册编号：	粤2442022202222146		
聘用企业：	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
注册专业：	市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）		
			
个人签名：	崔鹏	住房和城乡建设厅	
签名日期：	2024年10月16日	签发日期：2023年05月04日	

5、投标保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同或保险单或投标保证保险凭证。及投标须知 23.2 要求的其他资料”



投标保函

保函编号：2025040144200800200062

致深圳市南山区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳华创建筑装饰股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2408-440305-04-01-132886001001 的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目施工工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥100,000.00 元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025 年 04 月 01 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



隶属证明

致：深圳市南山区建筑工程署

鉴于深圳华创建筑装饰股份有限公司参与贵方南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目施工的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳城东支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040144200800200062）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月01日



开户许可证

核准号: J5840001332006

编号: 5840- 01718996

经审核, 深圳华创建筑装饰股份有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 庄勇

中国建设银行股份有限公司深圳城
开户银行 东支行

账 号 44201505900052526958



发证机关(盖章)
2015 年 05 月 29 日

6、中小企业声明函；

无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无