

标段编号： 2408-440305-04-01-762352001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-南光路项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市启泰建设集团有限公司

日期： 2025年04月07日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

补充：第 4 条补充“拟派项目经理（建造师）若为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）；若为二级注册建造师，所提交的二级注册建造师电子注册证书具体要求详见各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定。”

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

9144030075047415XA

营业执照

(副本)

名 称

深圳市启泰建设集团有限公司

类 型

有限责任公司

法定代表人

陈坚生

成立日期

2003年06月05日

住 所

深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.216.316.317.318.319

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 11 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）；

|  |   |
|--|---|
|   |   |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>   |   |
| <p><b>企业名称:</b> 深圳市启泰建设集团有限公司</p> <p><b>详细地址:</b> 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319</p> <p><b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 9144030075047415XA</p> <p><b>注册资本:</b> 21500万元人民币</p> <p><b>证书编号:</b> D144045873</p> <p><b>法定代表人:</b> 陈坚生</p> <p><b>经济性质:</b> 有限责任公司</p> <p><b>有效期:</b> 2028年12月22日</p> <p><b>资质类别及等级:</b></p> <p>建筑工程施工总承包壹级;<br/>市政公用工程施工总承包壹级。</p> <p>*****</p> |   |
|   | <div><p>发证机关:</p><p>2023 年 12 月 28 日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p></div> |
| <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a></p> <p>NO.DF 00064898</p>   |   |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023538

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.216.316.317.318.319

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344037255

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.2  
15.216.316.317.318.319

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：9144030075047415XA



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021249

企 业 名 称：深圳市启泰建设集团有限公司

法 定 代 表 人：陈坚生

单 位 地 址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.21  
6.316.317.318.319

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年09月25日 至 2026年09月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年09月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101046

姓 名:何志刚

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月22日

企 业 名 称:深圳市启泰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月27日

有 效 期:2023年06月14日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

 使用有效期 2025年03月28日  
2025年09月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：何志刚

性 别：男

出生日期：1981年10月22日

注册编号：粤1412013201313679

聘用企业：深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)  
建筑工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)  
机电工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：何志刚

签名日期：2025.3.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2025年04月06日

## 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



正本

### 投标保函

保函编号：2025032544200808600061

致深圳市南山区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳市启泰建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2408-440305-04-01-762352001001的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥350,000.00元（小写）叁拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：

日期：2025年03月25日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国建设银行  
有限公司  
骑缝

## 隶属证明

致：深圳市南山区建筑工务署

鉴于深圳市启泰建设集团有限公司参与贵方南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳益田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025032544200808600061）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月25日



## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

账户号码: 44250100014500000616

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈坚生

基本存款账户编号: J5840009353406

行号: 105584001065

2023 年 11 月 24 日



## 6、中小企业声明函；

### 中小企业声明函

深圳市启泰建设集团有限公司参加深圳市南山区建筑工程务署的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市启泰建设集团有限公司从业人员 109 人，营业收入为 25148.687745 万元，资产总额为 60563.461319 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市启泰建设集团有限公司

日期：2025 年 4 月 7 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

### 1、办公场所证明

| 房屋租赁凭证                        |  | 该房屋已按规定办理房屋<br>租赁登记备案手续，特发此证。   |                    |
|-------------------------------|--|---|--------------------|
| 登记备案号：深房租南山2018009171         |  | 签发人(签章)：胡国雄   |                    |
| 房屋坐落地址                        | 南山区南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319  | 登记备案机关(盖章)  | 初始发证日期：2018年05月02日 |
| 房屋编码                          | 4403050020100300004000048; 4403050020100300004000049; 4403050020100300004000050<br>(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准) | 持证人：  | 深圳市启泰建设集团有限公司      |
| 出租人                           | 深圳市集泰实业发展有限公司  | 他项权利摘要及附记<br>于2018-12-20打印新凭证，<br>2023-12-20合同期限变更为2018-01-01至2023-12-31;<br>2023-12-20 合同期限变更为 2018-01-01 至<br>2026-12-31; |                    |
| 承租人                           | 深圳市启泰建设集团有限公司  |   |                    |
| 租赁面积(m²)                      | 1106.58  |   |                    |
| 租赁用途                          | 商业   |   |                    |
| 租赁期限：自2018年01月01日至2021年12月31日 |  |   |                    |

## 2、守合同重信用

# 公示证书

公示：深圳市启泰建设集团有限公司

**2020 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



### 3、质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00927R4M

兹证明

**深圳市启泰建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、  
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的质量管理活  
动

颁发日期: 2023 年 08 月 02 日

有效日期: 2026 年 07 月 30 日

首次发证: 2004 年 10 月 12 日

换证日期: 2024 年 07 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海康大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询;

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 4、环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00640R4M

兹证明

**深圳市启泰建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 9144030075047415XA  
地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214, 215, 216, 316, 317, 318, 319

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、  
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的环境管理活  
动

颁发日期: 2023 年 08 月 02 日  
首次发证: 2004 年 10 月 12 日

有效日期: 2026 年 07 月 30 日  
换证日期: 2024 年 07 月 23 日





中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发: 欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福和街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricz.com](http://www.zricz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 5、职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00590R4M

兹证明

**深圳市启泰建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、  
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的职业健康安全  
管理活动

颁发日期: 2023 年 08 月 02 日

有效日期: 2026 年 07 月 30 日

首次发证: 2004 年 10 月 12 日

换证日期: 2024 年 07 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 6、企业信用等级证书

|  |
|--|
|   |
| <h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>  |
| <p>深圳市启泰建设集团有限公司：</p> <p>深圳市水利工程行业协会对深圳市启泰建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AA级。特发此证。</p>  |
| <p>证书编号：SZSLXH20202A025<br/>Certificate number: SZSLXH20202A025</p> <p>颁发日期：2020年11月17日<br/>Date of issue: November 17, 2020</p> <p>有效期至：2022年11月16日<br/>Date of Expiry: November 16, 2022</p>   |
| <p>证书说明：</p> <p>Notes：</p> <p>1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。<br/>The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.</p> <p>2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。<br/>The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.</p> <p>3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。<br/>If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.</p> <p>4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。<br/>The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.</p> <p>5、本证书不得修改，转借。<br/>Modification or use by any other personal is not allowed.</p> |
| <p>复审记录：</p> <p>Re-examination record：</p> <div><div>已复审</div><div>2021年11月15日</div></div>   |
| <div><div>深圳市水利工程行业协会</div><div>2020年11月17日</div></div>  |

## 7、廉洁从业自律单位

