

标段编号： 2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期： 2025年04月07日

## 目录

一、营业执照 .....	2
二、资质证书 .....	5
2.1 工程专业承包资质 .....	5
2.2 工程设计专项资质 .....	7
三、安全生产许可证证明 .....	9
四、拟派出的项目经理的《注册建造师证》 .....	10
五、拟派出的项目经理的安全生产考核合格证 B 证 .....	11
六、投标担保证明 .....	12
6.1 基本账户开户许可证扫描件 .....	12
6.2 转账凭证 .....	12
6.3 保险单 .....	13
6.4 保险凭证 .....	19
七、其他证明材料 .....	20
7.1 投标人诚信经营企业信用证书 .....	20
7.2 投标人守合同重信用证书 .....	21
7.3 投标人信用等级证书 .....	24
7.4 投标人资信等级证书 .....	24
7.5 投标人近三年纳税证明 .....	25
(1) 2022 年度纳税证明 .....	25
(2) 2023 年度纳税证明 .....	26
(3) 2024 年度纳税证明 .....	27
7.6 投标人纳税信用评价信息证明 .....	28
7.7 投标人在【国家企业信用信息公示系统】查询情况截图 .....	29
7.8 投标人在【信用中国】查询情况截图 .....	32

## 一、营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192204170P

名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层  
法定代表人 凌日阁  
成立日期 1991年12月30日

### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月03日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

商事登记簿查询  
( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

91440300192204170P

商事主体名称：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192204170P
注册号：	440301103546540
商事主体名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人：	彭仁亚
认缴注册资本（万元）：	10002
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-12-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-03-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司
备注：	



## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300192204170P

商事主体名称：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发；绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级；

## 二、资质证书

### 2.1 工程专业承包资质

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244043044	
企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192204170P	
法 定 代 表 人: 彭仁亚	
注 册 地 址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层	
有 效 期: 至2028年12月18日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	防水防腐保温工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月01日	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344076565

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



## 2.2 工程设计专项资质

企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		
建立时间	1991年12月30日		
注册资本金	10002万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192204170P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006005-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	彭仁亚	职务	董事长
单位负责人	彭仁亚	职务	总经理
技术负责人	彭星河	职称或执业资格	高级工艺美术师
备注: 原企业名称: 深圳洲际建筑装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 2023 年 12 月 11 日 No.AF 0473542





# 工程设计资质证书

证书编号: A244006002

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期至: 至 2029年01月22日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日

三、安全生产许可证证明



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2022年10月25日

统一社会信用代码：91440300192204170P

编号：J7安许证字[2023]025985

企业名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

单位地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月25日至2025年10月25日



安全生产许可证

本证件仅用于“凌霄花园凌日阁”项目使用



#### 四、拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期：2025年01月 03日-2025年07月02日	
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>			
姓 名：杨志			
性 别：男			
出生日期：1985-06-05			
注册编号：粤2442021202125703			
聘用企业：深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）			
			
	个人签名：杨志		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.1.3		签发日期：2024年10月30日



## 五、拟派出的项目经理的安全生产考核合格证 B 证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2022)0009102	
姓 名:	杨志
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年06月05日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年06月10日
有 效 期:	2022年06月10日 至 2025年06月09日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2022年03月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 六、投标担保证明

### 6.1 基本账户开户许可证扫描件



### 6.2 转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250327	凭证号：107501631691	账户明细编号-交易流水号：73453-442000100H6QP8KPTW	
付款人	全 称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		收款人	全 称 国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001228			账 号 44201618500052507158
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行 建行深圳田背支行
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00
用 途	凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目投标保证金费用			钞汇标志	钞
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

## 6.3 保险单



### 投标保证保险保险单

保险单号：6250994002222000051

鉴于投保人已向国任财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）提交了书面投保申请，并同意按约定交付保险费，本公司同意按本保险单所载条款、附加条款、特别约定以及所列项目承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人	名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		统一社会信用代码	91440300192204170P
	地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层			
被保险人	名称	深圳市机场（集团）有限公司	统一社会信用代码	914403001921711377	
	地址	深圳市宝安区福永街道机场道1011号			
投标项目	招标文件编号	2411-440306-04-05-495916001001	工程项目类型	-	
	项目名称及标段	凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目			
	项目地址	广东省深圳市宝安区福永街道机场六道1026号			
保险金额	(大写)：人民币 贰拾伍万圆整 （小写）：CNY 250000.00				
保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾圆整 （小写）：CNY 250.00				
保险期间	自2025年04月07日0时起至2025年10月06日24时止，共6月				
绝对免赔率、免赔额	免赔额	-			
	免赔率	-			
司法管辖	中国境内（港、澳、台除外）				
争议处理	向被告所在地人民法院提起诉讼				
特别约定	1、本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任； 2、本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止； 3、投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。 4、被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒绝赔偿。 5、当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。 6、其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。				
特别提示	1. 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志； 2. 被保险人在收到本保险单后请立即核对，本保险单内容如与投保事实不符或存在疏漏，请立即通知本公司并办理书面变更或补充； 3. 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力，除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额交纳全部保险费或约定的首期保险费的，除另有书面约定外，本保险合同不生效。				



保单签发日期：2025年03月31日

保单签发公司：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路333-1号招商中环1栋2402-06A、415

核批：李凯

制单：范志莹

经办：范志莹

邮政编码：

报案电话：956030

保单查询方式：请登录我公司网址www.guorenpic.com 或拨打我公司服务电话956030



## 国任财产保险股份有限公司 投标保证保险条款

注册号：C00014231412019041801811

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

**第三条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投保人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招标投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；

（五）投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

（六）不可归责于投保人的情形。

**第七条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

- (二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为；
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

**第八条** 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

(三) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率（额）

**第九条** 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

**第十条** 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

#### 保险人义务

**第十二条** 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十三条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十四条** 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

## 投保人、被保险人义务

**第十七条** 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

**第十八条** 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人基础证照、资质证明材料；
- (二) 招标文件；
- (三) 投标文件；
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

**第十九条** 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

## 第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

**第二十一条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

**第二十二条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十三条** 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

**第二十四条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 当发生保险事故时：

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负赔偿责任；

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

(三) 允许并协助保险人进行事故调查。

**第二十六条** 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人提交的投标文件；
- (五) 投保人的违约证明；
- (六) 仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (七) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。



## 赔偿处理

**第二十七条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其他方式。

**第二十八条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

**第二十九条** 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

**第三十条** 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿义务。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第三十一条** 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第三十二条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿义务；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

**第三十三条** 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿义务，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿义务。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

**第三十四条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿义务的承诺。

## 争议处理

**第三十五条** 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

- (一) 因履行保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；
- (二) 除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

**第三十六条** 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台



地区法律)。

#### 其他事项

**第三十七条** 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- (一) 合同解除申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

**第三十八条** 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

#### 释义

**第三十九条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

**1. 招标项目合同：**是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

**1.1 合同协议书：**是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

**1.2 中标通知书：**是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

**1.3 投标函：**是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

**1.4 投标函附录：**是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

**2. 日期和期限：**除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

**3. 间接损失：**是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

**4. 不可抗力：**是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



## 6.4 保险凭证



国任财产保险股份有限公司  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

956030  
www.guorenpcic.com

### 国任财产保险股份有限公司

#### 投标保证保险保险凭证

编号: 6250994002222000051

深圳市机场（集团）有限公司（招标人）：

鉴于深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称投标人）参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目投标（标段编号：2411-440306-04-05-495916001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 250000.00 元（大写：贰拾伍万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人承保专用章

2025 年 3 月 31 日

## 七、其他证明材料

### 7.1 投标人诚信经营企业信用证书



## 7.2 投标人守合同重信用证书





# 信用 证书



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

**AAAAA级(2020年度)**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月

公示：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

**连续十一年**

(2010 年度至 2020 年度)

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看  
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日



## “守合同重信用”企业公示证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司获得国家  
工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信  
用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总  
局网站（[www.saic.gov.cn](http://www.saic.gov.cn)）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态  
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重  
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信  
息为准。



## 7.3 投标人信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。</li><li>2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。</li><li>3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。</li><li>4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。</li><li>5. 本证书不得涂改、转借。</li></ol> <p>复审记录: </p> <p></p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>	
<p>深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
	<p>证书编号: 202304311100357 颁发日期: 2023-08 有效日期: 2026-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>

## 7.4 投标人资信等级证书

<h3>资信等级证书</h3> <p>深南方评 ( 2024 ) 第 TB507 号</p> <p>深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>被评审为 *AAA* 资信</p> <p>等级, 特发此证。</p> <p>有效期为 二〇二四年五月六日至 二〇二五年五月五日止</p> <p>重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳 南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588</p> <p> 深圳南方资信评估有限公司 中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构 2024年05月06日</p>	<h3>CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT</h3> <p>DATE: MAY 6, 2024 NO. TB507</p> <p>THIS IS HEREBY TO CERTIFY</p> <p>Shenzhen Intercontinental Building Decoration Group Co. Ltd. THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*</p> <p>Date of Issue: MAY 6, 2024 Date of expiry: MAY 5, 2025</p> <p>NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.</p> <p> SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China</p>
---	--



## 7.5 投标人近三年纳税证明

### (1) 2022 年度纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕97422号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192204170P)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	770,045.85	0
2	企业所得税	-2,056,518.97	0
3	印花税	222,826.76	0
4	教育费附加	330,019.65	0
5	增值税	11,000,654.89	0
6	地方教育附加	220,013.09	0
7	残疾人就业保障金	76,156.53	0
合 计		10,563,197.8	0
其中,自缴税款		9,937,008.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年22,213.84元,2021年-507,190.4元,2022年11,048,174.36元

##### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,073,175.14元(贰佰零柒万叁仟壹佰柒拾伍圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302015716434593



(2) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）147807号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192204170P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	915,408.56	0
2	企业所得税	-1,651,439.42	0
3	印花税	466,179.89	0
4	教育费附加	392,317.95	0
5	增值税	13,077,264.83	0
6	地方教育附加	261,545.29	0
7	残疾人就业保障金	59,928.5	0
8	环境保护税	1,725.99	0
合 计		13,522,931.59	0
其中, 自缴税款		12,809,139.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年249,936.4元,2023年13,272,995.19元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费1,651,439.42元(壹佰陆拾伍万壹仟肆佰叁拾玖圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250947506490



(3) 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕207428号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192204170P) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	850,053.73	0
2	企业所得税	-1,426,744.67	0
3	印花税	408,081.26	0
4	教育费附加	364,308.74	0
5	增值税	12,143,624.52	0
6	地方教育附加	242,872.48	0
7	残疾人就业保障金	55,495.85	0
8	环境保护税	2,160	0
合 计		12,639,851.91	0
其中, 自缴税款		11,977,174.84	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年160,506.75元, 2019年235,772.32元, 2023年-85,113.65元, 2024年12,328,686.49元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费1,587,251.42元(壹佰伍拾捌万柒仟贰佰伍拾壹圆肆角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502273414989728



## 7.6 投标人纳税信用评价信息证明

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300192204170		纳税人名称		深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
法定代表人	姓名	彭仁亚		财务负责人	姓名	彭仁况	
	身份证号码	440301196311165411			身份证号码	441523197808226771	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	彭嘉琦	
	身份证号码				身份证号码	441523199403136769	
注册地址		深圳市福田区滨河大道 3099号汇港名苑北区一座三层					
生产经营地址		深圳市福田区滨河大道 3099号汇港名苑北区一座三层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		99.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的				1.0	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				起评分指标	
打印时间：2024-05-11						主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局	
特别提示：本评价信息更新至2024-05-11，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



## 7.7 投标人在【国家企业信用信息公示系统】查询情况截图

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[使用帮助](#)[导航](#)[登录](#)[注册](#)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)



## 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192204170P  
注册号：440301103546540  
法定代表人：彭仁亚  
登记机关：福田局  
成立日期：1991年12月30日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息](#)

### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[• 上一页](#)[下一页 •](#)[末页](#)

说明：我司无行政处罚信息。





深圳洲际建筑装饰集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192204170P

注册号： 440301103546540

法定代表人： 彭仁亚

登记机关： 福田局

成立日期： 1991年12月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	----------------	------------	------	----------------

说明：我司无发生列入经营异常名录信息。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192204170P

注册号：440301103546540

法定代表人：彭仁亚

登记机关：福田局

成立日期：1991年12月30日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息


列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信企业名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信企业名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	---------------------	------	------------	---------------------	------	------------

说明：我司无发生列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。



## 7.8 投标人在【信用中国】查询情况截图



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300192204170P

省份:

-----全部-----

验证码:

urSY

urSY

验证码正确!

查询

### 限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法采取限制消费措施，限制其高消费及非生活或经营必需的消费。

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192204170P 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 相关的结果。

说明：我司不属于失信被执行人企业。



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

说明：我司不属于政府采购严重违法失信行为记录黑名单企业。



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

说明：我司不属于拖欠农民工工资失信联合惩戒对象黑名单企业。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

## 重大税收违法失信主体

深圳汾州建筑装饰集团有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

说明：我司不属于重大税收违法失信主体企业。





# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法予以限制高消费。



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 440301196311165411 彭仁亚相关的结果。

说明：我司法定代表人“彭仁亚”不属于失信被执行人。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

## 查询条件

被执行人姓名/名称: 杨志

身份证号码/组织机构代码: 42112119850605005X

省份: 全部

验证码: XKja

验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 42112119850605005X 杨志相关的结果。

说明：我司拟派项目负责人“杨志”不属于失信被执行人。