

标段编号：2409-440304-04-01-343826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期：2025年04月07日

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码

914403007787552874

营业执照

(副本)



名称

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

成立日期

2005年08月03日

类型

非上市公司

住所

深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

法定代表人

彭作栋

登记机关

2021年11月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060650

企业名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007787552874

法定代表人: 彭作栋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

有效期至: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066763

企业名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007787552874

法定代表人: 彭作栋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包三级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级






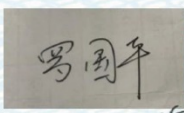

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月05日



3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年03月20日 - 2025年09月14日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 罗国平		
性 别: 男		
出生日期: 1977年09月07日		
注册编号: 粤1442009201014806		
聘用企业: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
	个人签名: 罗国平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年11月08日
签名日期: 2025.03.20		

4、投标担保证明文件扫描件

开户许可证

核准号: J5840037270309

编号: 5840-01971113

经审核, 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 彭作栋 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号 44201600600052530499

发证机关(盖章)
2016年04月13日

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20250403 凭证号: 107515175197 账户明细编号-交易流水号: 47150-442000118E316XTNR66

付款人	全 称	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44201600600052530499		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	福田区莲花街道8407-0035地块项目户内精装修工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250001238

投保人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 证件号码：914403007787552874
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层（2）、三层（1）
联系电话：0755-83838585
被保险人：深圳市福田区安居有限公司 证件号码：91440300MA5EC8G32F
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区招商银行深圳分行大厦27层
联系电话：0755-82919890

项目名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程
投保日期：2025年04月03日 招标项目编号：
标段名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程 标段编号：2409-440304-04-01-343826001001
工程地址：福田区莲花街道景田北四街北侧，景田北街东侧 投保人资质：一级
预计工期：

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	180000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）壹拾捌万元整		¥：180000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年04月07日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止	共计	299	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月03日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1801号-F区
业务经办：赵黎梅
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。
签单机构（签章）：
制单人：陈紫馨
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504030029

深圳市福田安居有限公司(招标人):

鉴于深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司(以下简称投标人)参加福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程项目投标(标段编号:2409-440304-04-01-343826001001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币180,000.00元(大写:壹拾捌万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人:永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025年04月03日



5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

5.1、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0004164

姓 名: 罗国平

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月07日

企 业 名 称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月15日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日



5.2、体系认证



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010168R4M

兹证明

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

(统一社会信用代码：914403007787552874)

(地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1))

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与专业承包

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程专业承包

发证日期：2024-06-05

证书有效期至：2027-06-04

初始获证日期：2012-07-30

机构印章：

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010798R4M

兹证明

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

(统一社会信用代码: 914403007787552874)

(地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑二层 (2)、三层 (1))

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***资质范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与专业
承包及相关管理活动***

发证日期: 2024-06-05

证书有效期至: 2027-06-04

初始获证日期: 2012-07-30

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010640R4M

兹证明

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

(统一社会信用代码：914403007787552874)

(地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1))

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与专业
承包及相关管理活动***

发证日期：2024-06-05

证书有效期至：2027-06-04

初始获证日期：2012-07-30

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755) 83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



5.3、企业荣誉





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

装饰类 NO. 020





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

设计类 NO. 027



2023年12月12日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

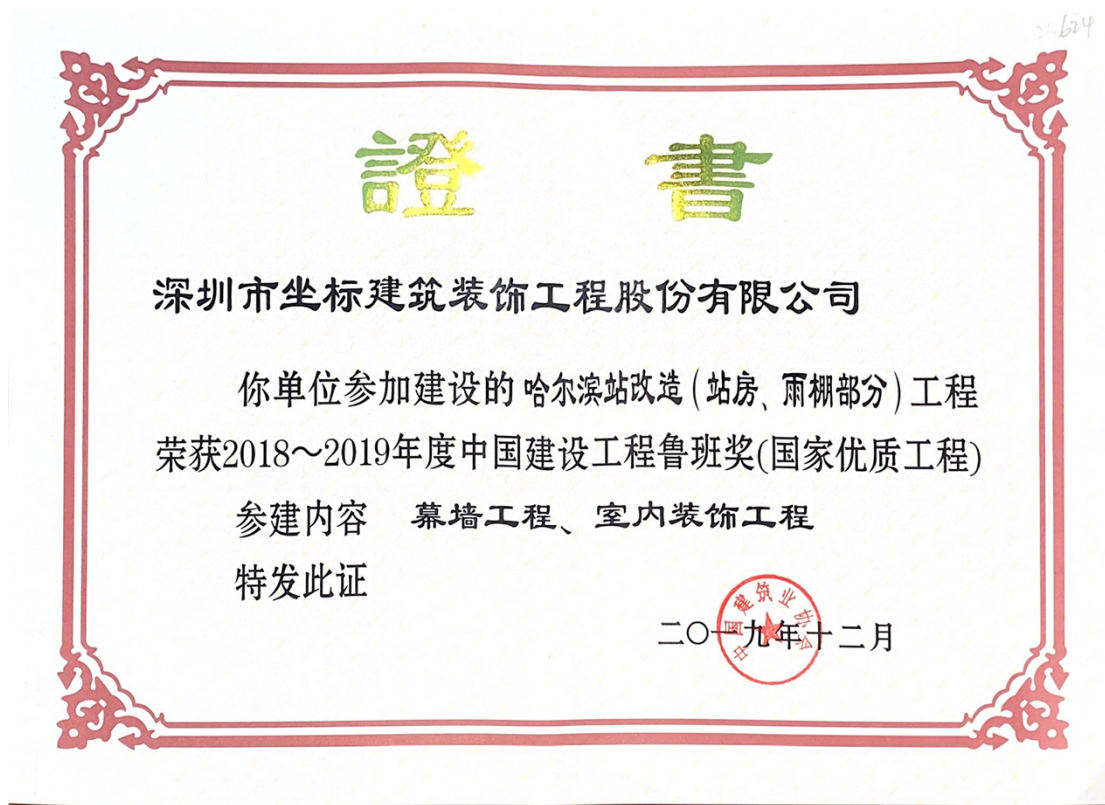
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

幕墙类 NO. 089



2023年12月12日

5.4、企业获奖



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 新建乌鲁木齐新客站站房雨棚及相关工程 ZF 工程
标段

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 候车厅(站房出站层南北出站大厅、售票大厅、站台层南侧进站大厅、售票大厅); 高架层候车厅; 高架夹层; 公共卫生间装饰; 通道装饰; 出站楼梯装饰



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 武汉华星光电第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目精包一标段 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 26#建筑(生产厂房2)办公区部分(含餐厅)L1连廊(生产厂房2至T3研发楼)区域的精装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 武汉华星光电第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目精装修包二标段 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 27#建筑(生产厂房3)办公区部分(含餐厅), L3连廊(生产厂房2至模组厂房3)区域精装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 南宁东盟文化产业研发大厦(装修工程) 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1.地下建筑装饰: 1层~负一层 19-35轴交 1/M-U轴区域室内楼梯厅、消防楼梯、卫生间装饰装修部分; 2.地上建筑装饰: 2-12层(仅19-35轴交 1/M-U轴区域室内装饰装修部分)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 国联大厦改造项目装饰工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 吊顶、地面、墙面等装饰装修改造及采暖改造工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 贵州茅台多功能会议中心项目装饰装修工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心会议部分及剧场负一层和剧场阴影部分负一层装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 第11代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产工程
产线项目精装修2包工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 研发办公楼3-8楼室内施工; 屋面各功能房间; 1#、2#两个楼梯间(含地下室)的精装修, 照明插座配电系统(含办公家私电源插座安装、实验室电源等), 给排水系统(卫生间、饮水机等, 负责除主立管以外各末端及管道安装)等



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 XDG-2011-68 地块酒店客房层 28-34F、酒店
后勤区、办公和公寓公共区域精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店客房层 28-34F、酒店后勤区、办公和公寓公共区域精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位设计的 武汉华星第6代柔性 LTPS-AMOLED 显示 工程
面板生产线项目精装修内装设计项目

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 6# 建筑 (生产厂房2), 27# 建筑 (模组厂房3), 连廊



※中国建筑装饰协会 制※