

标段编号： 2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市众鑫城建设工程有限公司

日期： 2025年04月07日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或者其他组织(原件扫描件)。
- 2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件）。
- 3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）。
- 4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）。若拟派项目经理为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定；若拟派项目经理为二级注册建造师，二级注册建造师电子注册证书应符合各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定。
- 5、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。
- 6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章序号 3。

提醒：如果投标人将上述证明材料放到技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质(原件扫描件)



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244530573

企业名称: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GQBFF0P

法定代表人: 张细威

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路2号810

有效期至: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344521010

企业名称: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GQBFF0P

法定代表人: 张细威

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路2号810

有效期: 至2025年07月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年10月10日

3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证  
(原件扫描件)





4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）。若拟派项目经理为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定；若拟派项目经理为二级注册建造师，二级注册建造师电子注册证书应符合各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定

		使用有效期：2025年02月 21日-2025年06月20日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：张细威		
性 别：男		
出生日期：1988-02-17		
注册编号：粤2442021202214335		
聘用企业：深圳市众鑫城建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08） 建筑工程（有效期：2022-06-24至2025-06-23）		
		
个人签名：张细威	住房和城乡建设厅	签发日期：2023年10月09日
签名日期：2025.2.21		

5、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2023)0005354	
姓 名:	张细威
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年02月17日
企 业 名 称:	深圳市众鑫城建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年03月24日
有 效 期:	2023年03月24日 至 2026年03月23日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年03月24日	



6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章序号 3

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市众鑫城建设工程有限公司

账户号码： 44250100008100003870

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

法定代表人： 张细威  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840306339501


2022年12月06日



102001L3s1670293484904576

## 中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20250326 凭证号：107497246854 账户明细编号-交易流水号：1444-442000081A3FJCDKZHY

付款人	全 称	深圳市众鑫城建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100008100003870		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳创业支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目保证保险		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202503260026

深圳市机场(集团)有限公司(招标人):

鉴于深圳市众鑫城建设工程有限公司(以下简称投标人)参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目项目投标(标段编号: 2411-440306-04-05-495916001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 250,000.00 元(大写: 贰拾伍万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 03 月 26 日





业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001004

投保人：深圳市众鑫城建设工程有限公司

证件号码：91440300MA5GQBFF0P

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路2号810

联系电话：17688893022

被保险人：深圳市机场（集团）有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：914403001921711377

联系电话：0755-23452148

联系地址：深圳宝安国际机场信息大楼546室

项目名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投保日期：2025年03月26日

招标项目编号：

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

工程地址：宝安区福永街道机场六道1026号

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
250000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾伍万元整

¥：250000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月07日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 268 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月26日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈燕容

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市机场（集团）有限公司（单位名称）的 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市众鑫城建设工程有限公司企业 从业人员 20 人，营业收入为 436.766320 万元，资产总额为 507.820585 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的 微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市众鑫城建设工程有限公司  
日期：2025 年 4 月 7 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。