

标段编号： 2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市俊德建设工程有限公司

日期： 2025年04月07日

目录

1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或者其他组织（原件扫描件）	3
2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件）	4
3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件） ..	6
4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）	7
5、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）	8
6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章序号 3	9

1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、
合伙制企业或者其他组织（原件扫描件）



2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质 (原件扫描件)

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244637502	
企 业 名 称: 深圳市俊德建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5ECJPR6J	
法 定 代 表 人: 庄晓东	
注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区旭生西发B区3栋办公楼613	
有 效 期: 至2027年11月28日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年12月04日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344191152

企业名称: 深圳市俊德建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECJPR6J

法定代表人: 庄晓东

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区旭生西发B区3栋办公楼613

有效期: 至2025年06月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日



3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）



4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	李泽群		
性 别：	男		
出生日期：	1991-12-04		
注册编号：	粤2442020202101172		
聘用企业：	深圳市俊德建设工程有限公司		
注册专业：	市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22） 建筑工程（有效期：2024-11-26至2027-11-25） 机电工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）		
			
	个人签名： 		住房和城乡建设厅
	签名日期： 2024.12.23		签发日期：2024年12月23日

5、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0104675	
姓 名:	李泽群
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年12月04日
企 业 名 称:	深圳市俊德建设工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2021年07月23日
有 效 期:	2024年07月04日 至 2027年07月22日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年07月04日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章序号 3



投标保函

保函编号：2025032644200800200046

致深圳市机场（集团）有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市俊德建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2411-440306-04-05-495916001001的凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）250,000.00元（小写）贰拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

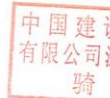
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电 话：0755-23998239 传 真：0755-83803327

日期：2025 年 03 月 26 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市机场（集团）有限公司

鉴于深圳市俊德建设工程有限公司参与贵方凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目工程的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025032644200800200046）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月26日



开户许可证

核准号: J5840161210402

编号: 5840-02522211

经审核, 深圳市俊德建设工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 庄晓东

中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
开户银行

账号 44250100001000002102



中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市机场（集团）有限公司（单位名称）的 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市俊德建设工程有限公司企业 从业人员 33 人，营业收入为 100 万元，资产总额为 860 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市俊德建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 7 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。