

标段编号：2409-440304-04-01-343826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2025年04月07日

目 录

1、投标人营业执照（扫描件）	1
2、投标人资质证书（扫描件）	4
3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	8
4、投标担保证明文件扫描件	11
5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）	14
（一）体系认证证书	14
质量管理体系认证证书	14
环境管理体系认证证书	15
职业健康安全管理体系认证证书	16
企业诚信管理体系认证证书	17
社会责任管理体系认证证书	18
（二）获奖	19

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码	91440300618852870L
名称	深圳远鹏装饰集团有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	叶国源
成立日期	1993年08月27日
住所	深圳市福田区福保街道福保社区城花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

营 业 执 照
(副 本)



登记机关
2023年06月25日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308401664

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶大岳（总经理）

备案后总经理： 冯照杰（总经理）

备案前其他董事信息： 叶国源（副董事长），冯照杰（董事）

备案后其他董事信息： 冯照杰（董事），叶大岳（董事）

备案前董事成员： 叶大岳（董事长）

备案后董事成员： 叶国源（董事长）

章程备案

变更前的股东信息：
叶大岳：出资额5266（万元），出资比例31.8034%
叶国源：出资额592（万元），出资比例3.5753%
余曼青：出资额600（万元），出资比例3.6236%
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例39.0023%
深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例3.6961%
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例18.2993%

变更后的股东信息：
深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例6.0594%
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例63.9406%
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 16558 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更前法定代表人信息： 叶大岳

变更后法定代表人 叶国源

信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）


建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144000045

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(其他)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关





统一社会信用代码：91440300618852870L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004322

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月02日 至 2026年03月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001682

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年08月12日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日





杨水波 于一九九九年十一月，经 广东省
建筑工程技术高级工程师资格
第三 评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师 资格。
特发此证。



粤高职工字第 095276 号

发证机关：广 东 省 人 事 厅

二〇〇〇年二月二十五日

4、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号：2025032444200808600210

查询码：383G

致深圳市福田安居有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2409-440304-04-01-343826001001的福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）180,000.00元（小写）壹拾捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年03月25日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。
该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用



隶属证明

致：深圳市福田安居有限公司

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司参与贵方福田区莲花街道 B407-0035

地块项目户内精装修工程的投标。兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此说明。

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025032444200808600210）

的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

账户号码：44201625700052501150

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 叶国源

基本存款账户编号：J5840006033407

2023 年 06 月 29 日



5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

(必须详细、明确、足以证明资格条件)

(一) 体系认证证书

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S21709R4M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区城花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区城花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰装修设计与施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 上查询。年度监督审核合格(《确认证书》)用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 05 月 26 日

有效期至: 2026 年 06 月 18 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京经济技术开发区东三环 13 号 010-89418888 © <http://www.cqmc.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0036373

企业诚信管理体系认证证书



社会责任管理体系认证证书



(二) 获奖





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

Shenzhen yuanpeng decoration group. co. ltd

装饰类 NO. 013



2019年12月25日



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司
Shenzhen yuangepeng decoration group. co. ltd

装饰类 NO. 013



2018年12月28日

证书编号: CBDA2022-A105



获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

第二届“优智杯”智慧建造应用大赛

The Second "Youzhi Cup" Smart Construction Application Competition

一等奖

The First Prize

获奖作品: ZP11.0珠海长隆海洋科学馆项目装修工程
标段五(入口区)

单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

获奖组别: 智慧建造施工案例





第十二届中国国际空间设计大赛
(中国建筑装饰设计奖)

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022JCJDJG18

2021 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构

深圳远鹏装饰集团有限公司



二零二二年九月





荣誉证书

授予：深圳远鹏装饰集团有限公司

第十七届深圳企业创新纪录“自主创新标杆企业”荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会
深圳市企业创新纪录组织委员会
2019年1月9日

荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

荣获 2018 年度“履行社会责任杰出企业”称号。

特颁此证

证书编号：GZJC201918

深圳工业总会
2019年1月9日

荣誉证书

授予：深圳远鹏装饰集团有限公司

深圳企业创新成果发布会暨 2018 年度会员大会
“高级公益支持机构”荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会
2019年1月9日