

标段编号： 2408-440305-04-01-762352001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-南光路项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东建华盛建设工程有限公司

日期： 2025年04月07日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码  
914417027615786679

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 广东建华盛建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2001年06月05日

法定代表人 莫少锋

住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

市 场 监 督 管 理 局

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024 年 01 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	广东建华盛建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914417027615786679
法定代表人:	莫少锋
注册资本:	10088万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144066807
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	市政公用工程施工总承包壹级。
	*****
	
	发证机关: 住房和城乡建设部
	2024 年 3 月 20 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00077727	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059750

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344082393

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914417027615786679



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004278

企业名称：广东建华盛建设工程有限公司

法定代表人：莫少锋

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月18日至2025年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005261

姓 名: 黄静安

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年12月26日

企 业 名 称: 广东建华盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年01月04日

有 效 期: 2024年08月27日 至 2027年01月15日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年01月23日 2025年07月22日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	黄静安		
性 别:	男		
出生日期:	1969年12月26日		
注册编号:	粤1322014201406344		
聘用企业:	广东建华盛建设工程有限公司		
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄静安 签名日期: 2025.03.17	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月16日	

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

## 基本存款账户信息

账户名称：广东建华盛建设工程有限公司

账户号码：80020000005518789

开户银行：阳江农村商业银行股份有限公司阳东支行

法定代表人：  
(单位负责人) 莫少锋

基本存款账户编号：J5990000070911

2024 年 02 月 04 日





广东省农村信用社 交易回单

币种: 人民币      回单号: 50545345      交易日期: 2025年04月02日

付款人	全 称	广东建华盛建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司													
	账 号	80020000005518789		账 号	4000023029200285196													
汇出行名称		阳江农村商业银行股份有限公司 阳东支行		汇入行名称		中国工商银行深圳市分行营业部												
金 额	人民币 (大写): 贰佰伍拾元整				亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分													
					¥ 2 5 0 0 0													
交易类型		汇款		手续费		0.00												
		附言信息: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-南光路项目施工																

注意事项:  
1、普通汇款不保证实时到账, 该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据, 不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明;  
2、请注意通过网银明细查询和交易明细查询功能检查该笔交易的状态, 确保交易已经发出;  
3、如您已通过银行网点取得纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账。

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504030036

深圳市南山区建筑工务署(招标人):

鉴于广东建华盛建设工程有限公司(以下简称投标人)参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-南光路项目施工项目投标(标段编号: 2408-440305-04-01-762352001001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 350,000.00 元(大写:叁拾伍万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人:永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 03 日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250001245

投保人：广东建华盛建设工程有限公司	证件号码：914417027615786679
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606
联系电话：13822209040	
被保险人：深圳市南山区建筑工程署	证件号码：12440305G34798694R
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼
联系电话：0755-83881626	
项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工	
投保日期：2025年04月03日	招标项目编号：
标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工	标段编号：2408-440305-04-01-762352001001
工程地址：深圳市南山区	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	350000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）叁拾伍万元整		¥：350000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年04月07日 00:00:00 时起至 2025年11月13日 23:59:59 时止	共计	221	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月03日

签单机构（签章）：  
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区  
业务经办：赵黎梅  
全国统一客户热线：95502  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

制单人：陈景程  
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）



6、中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市南山区建筑工务署）的（南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东建华盛建设工程有限公司企业 从业人员 177 人，营业收入为 15781.075934 万元，资产总额为 18937.511196 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 广东建华盛建设工程有限公司

日期：2025.04.07

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

3. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	工程地点
1	珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造工程项目	阳江华阳开发建设有限公司	14703.63 万元	2020.8.3	林夏婵	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道,起点位于龙胜北路,终点位于金田九路
2	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)	阳江市高新投资开发有限公司	11944.47 万元	2024.12.10	梁义飞	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	阳江高新区港口工业园
3	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)	阳江市江城区农业机械化管理中心	7939.56 万元	2023.12.6	周小伴	中标通知书、施工合同	江市江城区白沙街道、双捷镇等2个区域的12个行政村,112条自然村内
4	麻章森工产业园基础设施工程	湛江市麻章区森工产业园区管理委员会	6434.74 万元	2021.4.19	冯光部	中标通知书、施工合同	湛江市麻章区森工产业园内
5	广州区域事业部新港路(南山路-景观东路)道路施工总承包工程	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	4073.15 万元	2020.6.18	林夏婵	施工合同、竣工验收报告	华夏幸福广州区域事业部江门高新产业新城

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

(1) 珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造工程项目

## 中标通知书

招标项目编号: 东住建招(2017)第13号

广东建华盛建设工程有限公司:

珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造工程项目,于2017年9月1日15时00分开标,已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人,请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同,并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	本工程为道路升级改造项目,路线呈东西走向,西起龙胜北路东至现状已改造新工业大道终点,路线全长5799.672m,其中K0+000-k4+380为拆除原有道路重建,k4+380-K5+799.672为原有道路拓宽改造。道路红线宽36m、24m、30m。主要内容道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、给水工程、电力工程及绿化工程。本项目预算造价约16962万元,资金来源为珠海对口帮扶资金,已落实,招标控制价169620601.99元(含暂列金额:17024442.63元)。		
招标方式	公开招标	中标工期	300日历天
中标价	147036299.83元	中标下浮率(%)	14.80
承包范围	珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造工程 施工图纸列明的全部内容		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	林夏婵 市政公用工程专业一级建造师
<div>招标人(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 曾建 2017年9月7日</div> <div>招标代理机构(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 林振荣 2017年9月7日</div>			
<div>市公共资源交易中心(盖章): 2017年9月12日</div>			

注:本通知一式5份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造  
工程项目

工程地点: 珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道, 起点位于龙胜北  
路, 终点位于金田九路

发 包 人: 阳江华阳开发建设有限公司

承 包 人: 广东建华盛建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江华阳开发建设有限公司

承包人：(全称) 广东建华盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造项目

工程地点：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道，起点位于龙胜北路，终点位于金田九路

工程内容：本工程为道路升级改造项目，路线呈东西走向，西起龙胜北路东至现状已改造新工业大道终点，路线全长 5799.672m，其中 K0+000-k4+380 为拆除原有道路重建，k4+380-K5+799.672 为原有道路拓宽改造。道路红线宽 36m、24m、30m。主要内容道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、给水工程、电力工程及绿化工程。本项目预算造价约 16962 万元，资金来源为珠海对口帮扶资金，已落实。

工程地点：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道，起点位于龙胜北路，终点位于金田九路

结构形式：市政道路

工程立项、规划批准文件号：东发改投资[2017]16 号

资金来源：珠海对口帮扶资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸所列明的全部内容。

工程承包方式：采用固定总价合同承包方式。

### 三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：300 天。

拟从 2017 年 9 月开始施工，至 2018 年 6 月竣工完成。

2、本工程合同工期总日历天数包含法定节假日计算的承包天数，已充分考虑可能出现的除本合同约定的不可抗力影响外各种形式的雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、扰民和民扰、与相关部门关系的处理、道路施工影响等不利因素。

3、如发包人原因引起的工期延误，仅工期顺延，费用不予补偿。

4、本工程缺陷责任期为 2 年，自本工程经发包人、监理单位及政府相关部门竣工验收合格之日起计算。

### 四、质量标准

工程质量标准：国家合格或以上标准

#### 五、合同价款

固定合同总价（大写）：壹亿肆仟柒佰零叁万陆仟贰佰玖拾玖元捌角叁分

（小写）：¥147036299.83 元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：17024442.63 元；② 安全文明施工费 5499182.87 元；③ 建筑意外伤害保险费 279755.44 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。④赶工措施费结算时按承包人投标时所报的赶工措施费用包干。若因承包人原因导致工期延误，发包人不予支付赶工措施费。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年 10 月 23 日

订立合同地点：阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发 包 人：（公章）

地 址：阳江市阳东区始兴北路 56 号

法定代表人：贺俊泉

委托代理人：

电 话：0662-8662058

传 真：0662-8662288

开户银行：中国工商银行珠海丽景支行

帐 号：2002022709100128412

邮政编码：529500

电子邮箱：huayangkonggu@163.com

承 包 人：（公章）

地 址：阳江市江城区新江北路嘉华财智大厦 707 号

法定代表人：梁义飞

委托代理人：

电 话：0662-3195811

传 真：0662-3195811

开户银行：广东阳东农村商业银行股份有限公司

帐 号：80020000005518789

邮政编码：529500

电子邮箱：764030817@qq.com



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西  
段）升级改造项目

建设单位（公章）： 阳江华阳开发建设有限公司

竣工验收日期： 2020年08月03日

发出日期： 2020年08月03日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明




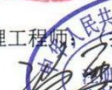




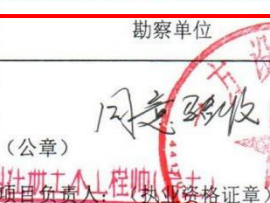
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造项目		工程地点	珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道，起点位于龙胜北路，终点位于金田九路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5767.91m		工程造价（万元）	14703.63
结构类型	混凝土道路		开工日期	2017年10月28日
施工许可证号	441723201710270102		竣工日期	2020年08月03日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2017-ZJ28
建设单位	阳江华阳开发建设有限公司		总施工单位	广东建华盛建设工程有限公司
勘察单位	一方设计集团有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	一方设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程检测单位	阳江市阳东区建设工程质量检测中心 阳江市建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	阳江市阳东万象置业投资有限公司		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2020年08月03日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	工程质量验收计划书	2020年07月24日	市政竣·通-8	/
	建设工程规划条件核实合格证	2020年07月20日	（公）2020-7-001	规划条件核实合格
附有关证明文件				
施工许可证	2017年10月27日	441723201710270102	/	
施工图设计文件 审查意见	2017年07月31日	2017-354	/	
工程竣工报告	2020年06月04日	市政管-4	/	
工程质量评估报告	2020年06月10日	市政监-26	同意验收	
勘察质量检查报告	2020年06月12日	市政验-19	同意验收	
设计质量检查报告	2020年06月12日	市政验-20	同意验收	
工程质量保修书	2020年07月15日	市政竣·通-8	/	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同文件、施工图纸及设计变更的所有内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，合格	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 同意竣工验收 (公章) 项目负责人:  2020年8月3日	 同意竣工验收 (公章) 总监理工程师:  中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证书编号: 4401642-AY001 有效期至: 2023.03.07 2020年8月3日	 同意竣工验收 (公章) 项目负责人:  2020年8月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 同意验收 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈媛 年 月 日	 同意验收 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 罗振宇 姓名: 罗振宇 注册号: 4401642-AY001 有效期至: 2021年12月 2020年8月3日	 同意验收 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年8月3日

# 会议签到表

工程名称	珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造项目				
会议地址	项目部会议室		会议时间	2020-7-17	
组织单位	阳江华阳开发建设有限公司		主持	蔡志勇	
会议议题	综合验收				
参 加 会 议 人 员					
序号	姓 名	所属单位	职务	联系方式	备注
1	李华	阳江华阳			
2	陈建全	阳江市陈永昌投资有限公司		13078335478	
3	黄玉成	阳江华阳			
4	冯永龙	深圳市大兴工程管理有限公司			
5	黄兆明	华阳公司			
6	冯国大	华阳公司			
7	陈绍明	阳江公司		13302525881	
8	林建祥	广东建华盛建设工程有限公司		13432527220	
9	蔡子梅	---			
10	陈永清	---		13106780555	
11	冯永清	深圳市大兴工程管理有限公司			
12	李兆基	---		13501490366	
13	余国平	深圳市大兴工程管理有限公司			
14	梁晓宇	一方设计集团有限公司		13926366128	
15					
16					
17					
18					
19					
20					

(2) 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等 11 条道路及次墩河排渠工程(四期工程)

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[06955]号

广东建华盛建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为珠海(阳江)合作共建园区海港大道等 11 条道路及次墩河排渠工程(四期工程)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿壹仟玖佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾贰元伍角柒分(¥11,944.466257 万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 544.720336

项目负责人姓名: 杨蔚敏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021 年 12 月 3 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021 年 12 月 3 日



2021年12月07日



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号  
电话: 020-82000000  
网址: www.gzggzyjy.com





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

承包人(全称): 广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)。

2. 工程地点: 阳江高新区港口工业园。

3. 工程立项批准文号: 阳高经复[2017]29号;阳高经复[2021]2号。

4. 资金来源: 政府投资: 100.0%, 国有投资: 0.00%, 集体自筹: 0.00%, 私人投资: 0.00%, 外资: 0.00%, 其他: 0.00%。

5. 工程内容: 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程-4#锦绣路, 该项目位于阳江高新区港口工业园, 路长约2248米, 路宽30米。主要内容: 包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本工程施工图纸及工程量清单所列明的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 12 日。

工期总日历天数: 420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾贰元伍角柒分

(¥119444662.57 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 伍佰肆拾肆万柒仟贰佰零叁元伍角陆分 (¥5447203.56 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾贰万零贰佰叁拾元贰角肆分 (¥16520230.24 元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

注: 暂列金额若发生的计算, 不发生的不能计算。

2. 合同价格形式: 单价合同承包方式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 杨蔚敏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东省阳江市高新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 三 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 914417007520909931

组织机构代码: 914417027615786679

地 址: 阳江市站港公路高新区

地 址: 阳江市江城区新江北路 12 号

办公楼二楼

嘉华财智大厦 708 号房

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 529500

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0662-3195811

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 广东省工行阳江市分行

开户银行: 阳江农村商业银行股份有限公司

高新区支行

阳东支行

账 号: 2014023309000007895

账 号: 80020000005518789



存稿

## 建设工程施工项目管理人员变更情况报告表

建设单位名称	阳江市高新投资开发有限公司			联系电话	13411305238	
工程项目名称	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等 11 条道路及次墩河排渠工程（四期工程）			建设规模	119444662.57 元	
人员变更	变更前人员	变更后人员	性别	岗位资格等级	专业职称资格	资格证号
项目经理	杨蔚敏	梁义飞	男	一级	市政公用工程	粤 1442015201 529152
项目总监						
安全员						
人员变更报告及其原因	<p>杨蔚敏因家庭原因,于 2022 年 1 月 30 日已向公司申请离职,现申请变更项目经理。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（盖章）： 法人代表（签章）： 2022 年 2 月 14 日</p>					
建设单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意变更</p> <p style="text-align: right;">2022 年 2 月 15 日</p>					
市住建局意见	<p style="text-align: right;">2022 年 2 月 15 日</p>					

说明：1. 本表由承包单位填报，办理变更申报时，应附上变更人员岗位资格证书或专业技术资格证书复印件，并提供原件核查。

2. 建设单位、承包单位、招标办、建管科、质安科、交易中心各执一份，非招标项目该表不需提供给交易中心。

3. 申请项目总监变更在“监理单位意见”栏不需加意见。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441743202205160102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



阳江高新技术产业开发区规划建设局

阳江住房和城乡建设局

2022年05月16日

建设单位	阳江市高新投资开发有限公司		
工程名称	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次级沟排渠工程（四期工程）		
建设地址	阳江高新区港口工业园		
建设规模	详见备注	合同价格	11944.47 万元
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪令明	设计单位项目负责人	黎卿
施工单位项目负责人	梁义飞	总监理工程师	黄细华
合同工期	2021-12-20~2023-02-12		
备注	建设规模：4#槽铁路，设计长度为2248.554m,实施长度为2169.621m，路宽30米。主要建设内容包括道路工程、挡土工程、桥梁工程、管涵工程、交通工程、安设工程、照明工程、绿化景观、道路预留工程、质量监管注册号：阳高质监2022-051601,安全监管注册号：阳高安监2022-051601		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次  
墩河排渠工程(四期工程)

建设单位(公章)： 阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期： 2024年12月10日

发出日期： 2024年12月10日



扫描全能王 创建



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1. 竣工验收报告  
2. 竣工验收报告



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)	工程地点	阳江高新区港口工业园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路路长约2.248km,路宽30米。	工程造价(万元)	11944.47万元
结构类型	水泥混凝土路面	开工日期	2022年5月16日
施工许可证号	441743202205160102	竣工日期	2024年12月10日
监督单位	阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	阳高质监2022-051601 阳高安监2022-051601
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总施工单位	广东建华盛建设工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市同道工程技术服务有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年12月10日	市政验.通-18	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日	验收合格
	环保验收认可文件	年 月 日	
	消防验收意见书	年 月 日	
	燃气验收合格证	年 月 日	
	电梯准用证	年 月 日	
	工程竣工档案认可书	年 月 日	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证	完整齐全,符合要求	441743202205160102	验收合格
施工图设计文件审查意见	完整齐全,符合要求	2020-YJSZ-011	验收合格
工程竣工报告	完整齐全,符合要求	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	完整齐全,符合要求	市政竣.通-5	验收合格
勘察质量检查报告	完整齐全,符合要求	市政竣.通-6	验收合格
设计质量检查报告	完整齐全,符合要求	市政竣.通-7	验收合格
工程质量保修书	完整齐全,符合要求	市政竣.通-8	验收合格



扫描全能王 创建

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业验收组。

1. 验收组

组长	朱伟庆				
副组长	黄细华				
组员	张明 汪令明 蔡威	吴飞 黎卿 蔡广娟	林嘉亮 韩飞 郭辉	曾海洋 梁义飞 梁运练	甘水明 梁贻毅 吴晓文

2. 专业组

专业组	组长	组员
岩土工程	朱伟庆	吴飞 梁义飞
道路工程	黄细华	林嘉亮 蔡威
桥梁工程	张明	曾海洋 蔡广娟
管网工程	汪令明	黎卿 韩飞
绿化工程	甘水明	梁贻毅 梁运练
工程质保资料	郭辉	吴晓文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
岩土工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
管网工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
朱伟庆	阳江市高新投资开发有限公司	建设部经理	朱伟庆
张明	阳江市高新投资开发有限公司	工程师	张明
黄细华	广东信立工程项目管理有限公司	总监	黄细华
甘水明	广东信立工程项目管理有限公司	专监	甘水明
汪令明	广州地质勘察基础工程公司	岩土	汪令明
黎卿	珠海市规划设计研究院	设计	黎卿
韩飞	珠海市规划设计研究院	设计	韩飞
梁义飞	广东建华盛建设工程有限公司	项目管理	梁义飞
梁貽毅	广东建华盛建设工程有限公司	项目技术	梁貽毅
蔡威	广东建华盛建设工程有限公司	施工	蔡威
蔡广娟	广东建华盛建设工程有限公司		蔡广娟

一、  
二、  
三、



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程),项目位于阳江高新区港口工业园,道路路长约2.248km;主要建设内容:包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。		
工程质量情况	土建	本工程中岩土工程、雨水工程、污水工程均符合设计图纸和验收规范的要求,经验收小组成员一致认定验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位		
	监理单位		
	分包单位		
	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)





建设工程施工履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	阳江市高新投资开发有限公司		评价期限	2021. 12. 20-2024. 6. 30	
承包商名称	广东建华盛建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人	梁义飞		项目负责人	梁义飞	
企业地址	阳江市江城区新江北路 12 号嘉华财智大厦 708 号房				
工程名称	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等 11 条道路及次墩河排渠工程（四期工程）		承包范围	市政公用工程	
工程地点	阳江高新区		工程合同价	119444662. 57 元	
合同开工日期	2021. 12. 20	合同竣工日期	2023. 2. 12	合同工期	420
实际开工日期	2021. 12. 20	实际竣工日期		实际工期	
履约评价得分					
分项内容	得分			总得分	
人员配置	25			98	
履约质量	24				
进度控制	25				
协调配合与服务	24				
合计	98				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<div><div></div><div>优</div><div>2024 年 06 月 20 日</div></div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

(3) 阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)

## 中标通知书

招标项目编号:江城(2023)第33号

广东建华盛建设工程有限公司;深圳华粤城市建设工程设计有限公司;

阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)设计施工总承包公开招标,于2023年11月07日10时00分开标,已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你公司为中标单位,请你单位在收到本通知30天内与招标人签订项目承包合同,并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模 (建筑面积)	规划主线总长约 26 公里。项目起于那蓬路口,沿国道 G228、国道 G234 和县道 X597,经福岗、岗华、白沙居委、白沙、埠头、岗新、六村、马岗、大岗、石河、乐安等村(居)委会、止于茶水村村委会书元村。(一)对白沙街道国道边部分沿街建筑进行风貌提升,适度建设绿植花墙,设置国道边村庄路口标识,适度增设沿线景观宣传指示标识,升级改造消费帮扶驿站,适度建设人行步道、特色路灯、栽种风情树种、进行绿化花池提升,适度进行排水沟修复和停车场提档升级,同时对周边环境进行提升。(二)适度提升茶水村文化街区沿线风貌、在中心村和书元村适度建设篮球场、文化公园、停车场、公共厕所、景观宣传栏等,对原有文化广场和公共厕所进行提升改造,适度进行沿线风貌景观提升。(三)对白沙曾屋寨、伙浩村、石河村等村进行村庄风貌提升,适度开展巷道硬底化、适度建设四小园围墙、景观宣传指示标识,清杂、提升绿化、墙体美化、墙面彩绘,进行村文化室及村庄有关公共设施的改造升级和美化。(四)对白沙街道冈背、谢村、上横岗、下横岗、洲仔、新碑、大光坑、鸭嘴墩、旧寨、大禾岔、太平岗、朗桥、背山、中屯、大村、黄屋园,双捷镇新乐、大坪、新村、旱水洞、红新、前进、红信、红城、山仔、瓦窑头、三坑、新岗等 28 条“罗琴雅韵”沿线自然村适度开展公共基础设施建设,基本实现村道巷道硬化和进行污水管网建设,对重点村和有条件的村按美丽宜居的标准实施景观提升和绿化美化,建设生化池、增设入口导向标志、垃圾收集点等内容。本工程招标控制价为 83574348.78 元人民币。		
招标方式	公开招标 (综合评估法)	中标工期	365 日历天
中 标 价(元)	80493871.34	中标下浮率(%)	工程建安费:79395631.34 元,下浮率,5% 工程设计费:1098240.00 元下浮率:20%
承包范围	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)设计施工总承包设计阶段包括相关报建报批设计文件,施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等,施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作		
承包方式	设计采用总价合同承包方式、施工采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格或以上	项目负责人及其资格等级	周小伴 市政公用工程 一级建造师注册证 安全生产考核合格证书
招标人(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2023 年 11 月 16 日		招标代理机构(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2023 年 11 月 15 日	
市公共资源交易中心(盖章): 2023 年 11 月 16 日			

注:本通知书一式七份。招标人2份、招标代理机构2份、中标人、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心各执一份。



GF-2020-0216

阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳江市江城区农业机械化管理中心

承包人（全称）：广东建华盛建设工程有限公司、深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）。
2. 工程地点：阳江市江城区白沙街道、双捷镇等 2 个区域的 12 个行政村，112 条自然村内。
3. 工程审批、核准或备案文号：经阳江市江城区发展和改革局以江发改投资（2022）47 号、江发改投资[2023]15 号文核准。
4. 资金来源：拟申请上级专项资金（含债券）支持，不足部分区级财政统筹解决，已落实。
5. 工程内容及规模：规划主线总长约 26 公里。项目起于那蓬路口，沿国道 G228、国道 G234 和县道 X597，经福岗、岗华、白沙居委、白沙、埗头、岗新、六村、马岗、大岗、石河、乐安等村（居）委会、止于茶水村委会书元村。  
（一）对白沙街道国道边部分沿街建筑进行风貌提升，适度建设绿植花墙，设置

国道边村庄路口标识，适度增设沿线景观宣传指示标识，升级改造消费帮扶驿站，适度建设人行步道、特色路灯、栽种风情树种、进行绿化花池提升，适度进行排水沟修复和停车场提档升级，同时对周边环境进行提升。(二)适度提升茶水村文化街区沿线风貌、在中心村和书元村适度建设篮球场、文化公园、停车场、公共厕所、景观宣传栏等，对原有文化广场和公共厕所进行提升改造，适度进行沿线风貌景观提升。(三)对白沙曾屋寨、伙浩村、石河村等村进行村庄风貌提升，适度开展巷道硬底化、适度建设四小园围墙、景观宣传指示标识，清杂、提升绿化、墙体美化、墙面彩绘，进行村文化室及村庄有关公共设施的改造升级和美化。(四)对白沙街道冈背、谢村、上横岗、下横岗、洲仔、新碑、大光坑、鸭姆墩、旧寨、大禾岔、太平岗、朗桥、背山、中屯、大村、黄屋园、双捷镇新乐、大坪、新村、旱水垌、红新、前进、红信、红城、山仔、瓦窑头、三坑、新岗等 28 条“罗琴雅韵”沿线自然村适度开展公共基础设施建设，基本实现村道巷道硬化和进行污水管网建设，对重点村和有条件的村按美丽宜居的标准实施景观提升和绿化美化，建设生化池、增设入口导向标志、垃圾收集点等内容。

6. 工程承包范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 6 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 6 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 5 日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的  
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：国家合格或以上。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟零肆拾玖万叁仟捌佰柒拾壹元叁角肆分  
(¥ 80493871.34 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟贰佰肆拾元整 (¥ 1098240.00 元)；适  
用税率：/%，税金为人民币（大写）/ (¥ / 元)；

#### (2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟玖佰叁拾玖万伍仟陆佰叁拾壹元叁角肆分  
(¥ 79395631.34 元)；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/  
(¥ / 元)；

#### (3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

#### (4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

#### (5) 双方约定的其他费用（含税）：



人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_  
/\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：设计采用总价合同承包方式，施工采用单价合同承包方式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周小伴。

设计单位项目负责人：刘艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 6 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 阳江市江城区农业机械化管理中心 订立。

## 十、合同生效


本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

## 十一、合同份数

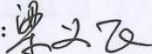
本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人: 阳江市江城区农业机械化管理中心 承包人: 广东建华盛建设工程有限公司  
(公章) (公章)

(联合体主办方)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 1244170274627987X9

地址: 广东省阳江市马南垌益阳路8号

邮政编码: 529500

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

统一社会信用代码:

914417027615786679

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东

社区67区中粮创智厂区2栋1606

邮政编码: 518000

法定代表人: 梁义飞

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 阳江农商银行阳东支行

账号: 80020000005518789

承包人: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章)

(联合体成员方)

法定代表人或其委托代理人:

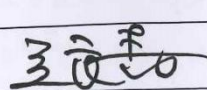
(签字)

统一社会信用代码: 914403001924886790

地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流

区12栋17层1701-1711

邮政编码: 518111

法定代表人: 兰长青 

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





(4) 麻章森工产业园基础设施工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01194] 号

广东建华盛建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为麻章森工产业园基础设施工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币陆仟肆佰叁拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元柒角肆分(¥6434.739874万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥288.423445万元

项目负责人姓名: 冯光部

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月10日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年3月11日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095

ADD: 广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN





GF-2020-0216

正本  
ORIGINAL

麻章森工产业园基础设施工程

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区森工产业园区管理委员会

承包人（全称）：广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻章森工产业园基础设施工程施工项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：麻章森工产业园基础设施工程。

2. 工程地点：湛江市麻章区森工产业园内。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛麻发改[2020]106号。

4. 资金来源：财政及政府债券基金。

5. 工程内容及规模：本项目为麻章森工产业园基础设施工程，位于森工产业园内，森工一路长1434米，宽40米。建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、电力工程、电信工程、污水排放工程。

项目分两期建设，根据湛江市麻章区自然局的规划选址意见，该道路在《太平森工产业园（首期）控制性详细规划》中的规划性质为道路用地；在《麻章区土地利用总体规划（2010-2020年）》中道路一期用地属允许建设区，符合土地利用总体规划



划，二期用地属有条件建设区和限制建设区，暂未符合土地利用总体规划。二期用地需由区政府在太平镇空间规划编制时落实用地规模，需办理完善建设用地及规划许可手续后方可实施建设。

· 6. 工程承包范围：森工产业园内，森工一路长 1434 米，宽 40 米。建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、电力工程、电信工程、污水排放工程（上述承包范围详见工程招标范围按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的全部工程内容，其他：麻章森工产业园基础设施工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的全部工程内容）。

7. 承包方式：总承包方式（包工、包料、包质量、包工期、包安全）。

## 二、合同工期

1、计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：450天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如建设资金及时到位且建设用地及规划许可手续办理完善等前提条件满足，征地村民、天气不影响等客观条件允许，施工方采取措施提前在半年完成路基工程。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格(或以上)。

#### 四、合同总价及结算方式

1. 合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟肆佰叁拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元柒角肆分（¥64347398.74元）。

2. 合同价格形式为合同总价包工、包料、包质量、包进度、包安全、包费用（含措施费、管理费、利润、规费、增值税专用发票的税金等）、包风险（指不可抗力以外的风险）等一切费用。

3. 本工程的结算方式：工程量清单全费用固定综合单价包干，除实际施工图纸与招标图纸、地质资料与实际地质情况发生变化；以及工程量清单出现漏项、错项可进行调整综合单价外，结算时不再调整，工程量按经发包人确认的竣工图计算。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：冯光部

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 技术标准和要求；
- （7） 图纸、已标价工程量清单或预算书；



(8) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 4 月 19 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 广东省湛江市麻章区森工产业园区管委会办公楼 订立。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，本合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商解决不成的，任何一方可向湛江市麻章区人民法院提起诉讼。

# 十一、合同生效及合同份数

本合同自双方法定代表人或其授权委托的代理人签字盖章之日起生效。本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王立

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 梁义

统一社会信用代码：

11440811354759217F

统一社会信用代码：

914417027615786679

地址：广东省湛江市麻章区森工  
产业园区管委会办公楼

地址：佛山市南海区桂城街道石龙  
南路1号嘉邦国金中心3座808室

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0757-63862138

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

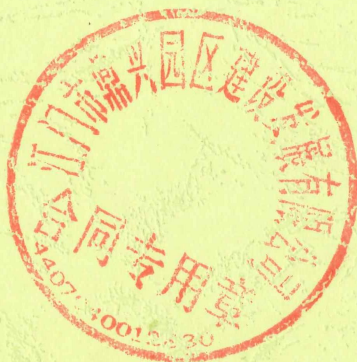
开户银行：阳江农商银行阳东支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：80020000005518789

(5) 广州区域事业部新港路(南山路-景观东路)道路施工总承包工程

# 广州区域事业部新港路（南山路-景观东 路）道路施工总承包工程合同



发包人（甲方）：江门市鼎兴园区建设发展有限公司

承包人（乙方）：广东建华盛建设工程有限公司

合同订立时间：2019.4.9

合同编号：GZ-JM-JJ-18-013-03-HTHY000013

莫佩华



## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：江门市鼎兴园区建设发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：广东建华盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据本工程的具体情况订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 项目名称：广州区域事业部新港路（南山路-景观东路）道路施工总承包工程。（以下简称“本项目”）
2. 工程地点：华夏幸福广州区域事业部江门高新产业新城。
3. 工程规模：新港路（南山路-景观东路）道路位于江门市高新区江门产业新城内，总建筑面积约为 24714.75m<sup>2</sup>。

### 二、 工程承包范围

1. 承包方式：施工总承包，固定单价。
2. 承包范围：包括但不限于江门高新产业新城新港路（南山路-景观东路）道路施工项目，含道路工程、交通工程、照明、给排水工程、通讯工程、智能公交系统等。具体以本合同第四部分“工程规范和技术要求”第二章“工作范围”为准。

### 三、 合同工期

1. 合同工期总日历天数 241 天；
2. 计划开工日期：2019 年 04 月 03 日。实际开工日期以甲方的开工通知为准，开工后的工期节点同向调整，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

### 四、 质量标准

1. 工程质量标准：①、主要材料：满足设计及规范要求；②、辅材：满足设计及规范要求；③、产品加工及安装要求：满足设计、施工、



验收规范要求；④、验收标准：达到国家和地方现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，且通过相关行业主管单位验收；⑤、其它：确保一次性验收合格，华夏幸福第三方检查单次评分均达到92分以上，具体详见专用条款。

#### 五、 合同金额

1. 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币 肆仟零柒拾叁万壹仟肆佰玖拾陆元捌角 整（大写）

¥ 40,731,496.8 元（小写）。 |

2. 其中：

- 2.1 合同价款（不含税价）为：

人民币 叁仟柒佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾伍元陆角玖分 整（大写）；

¥ 37,368,345.69 元（小写）。 |

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。其中，措施项目清单与总包服务费包干（包干价款分别为¥1,542,200.40元和36,225.00元，结算不予调整）。 |

- 2.2 税金：

税金（增值税金额）为¥ 3,363,151.11 元，适用税率（征收率）为9%。

（计税基数为37,368,345.69元）其他：按政策规定税率调整。 |

#### 六、 合同文件组成及其优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款及附表；
4. 本合同附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

7. 图纸;
  8. 本合同的合同计价清单;
  9. 招标文件及招标文件补遗、招标过程往来函件;
  10. 经双方认可的投标书。
- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
- 八、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同自双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。
- 十一、 本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）



发包人：（公章）江门市鼎兴园区  
建设发展有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

邮政编码：

日期：

之赵  
印威



承包人：（公章）广东建华盛建设工程  
有限公司

地 址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

邮政编码：

日期：

名 称：广东建华盛建设工程有限公司  
开户银行：广东阳东农村商业银行股份有限公司  
帐 号：80020000005518789  
工程款请汇入上述指定银行帐号  
否则乙方不予确认



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新港路（南山路-景观东路）工程

验收日期：2020.6.18

建设单位（盖章）江门市鼎兴园区建设发展有限公司



一、工程概况

工程名称	新港路（南山路-景观东路）工程	工程地点	江门市江海区
工程规模	494米	工程造价（万元）	5313.11196万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	江门市江海区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	江门市鼎兴园区建设发展有限公司		
勘察单位	广东省珠海工程勘察院	资质证书号	甲级
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		D144066807
监理单位	广州龙达工程管理有限公司		E14403189-4/2

江门市鼎兴园区建设发展有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	冯志刚
副组长	欧阳世凡、孙国顺
组员	刘显群、林夏婵、蔡广娟、赵月明、林生、李亚海、田珊珊、孙浙豪、顾庆福、许海峰、马强

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、田珊珊、马强
桥梁工程		
排水工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、蔡广娟、孙浙豪
给水工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、赵月明、孙浙豪
隧道工程		
交通设施工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、林生、顾庆福
绿化园林工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、蔡广娟、田珊珊
污水处理工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、蔡广娟、孙浙豪
防洪工程		
供电及照明工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、李亚海、许海峰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	优 良
桥梁工程				
排水工程	合 格	合 格	合 格	优 良
给水工程	合 格	合 格	合 格	优 良
隧道工程				
交通设施 工 程	合 格	合 格	合 格	优 良
绿化园林 工 程	合 格	合 格	合 格	优 良
污水处理 工 程	合 格	合 格	合 格	优 良
防洪工程				
供电及照明 工 程	合 格	合 格	合 格	优 良

设计

图

001



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
冯为刚	深圳市国土建设发展有限公司		项目经理	冯为刚
张	广东省珠江工程勘察院		负责人	张
林建峰	广东建华盛建设工程有限公司		项目经理	林建峰
蔡广娟	广东建华盛建设工程有限公司		技术负责人	蔡广娟
吴舒林	广东建华盛建设工程有限公司		资料员	吴舒林
赵mmy	广东建华盛建设工程有限公司		安全员	赵mmy
林生	广东建华盛建设工程有限公司		质检员	林生
李亚海	广东建华盛建设工程有限公司		施工员	李亚海
政阳以北	广州龙达工程管理有限公司		总监理	政阳以北
孙国顺	广州龙达工程管理有限公司		专业监理	孙国顺
刘显群	广州龙达工程管理有限公司		监理员	刘显群
田圳时	广东省建筑设计研究院		设计负责人	田圳时



2024



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计规定及合同约定内容完成任务,本工程各主控项目均达到有关规范要求,一般项目也满足有关规范和设计要求,同意验收。

验收日期: 2020 年 6 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				