

标段编号：2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市瑞源达建设有限公司

日期：2025年04月10日

资格审查文件目录

1. 投标人营业执照（原件扫描件）；
2. 投标人资质证书（原件扫描件）；
3. 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
4. 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书(B 证)（原件扫描件）；

提醒：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）“自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。”若投标单位拟派的项目经理为一级注册建造师的，请严格按照该通知相关要求提供注册执业证书。②根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照试运行的通知》，贯彻落实国务院关于加快推进电子证照扩大应用领域和全国互通互认的要求，开展试运行的地区的投标单位应按照最新通知要求，提供新版电子证照，如广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B 证)应根据《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》的要求，提供新版电子证照。

5. 中小企业声明函（加盖公章，格式详见招标文件第九章）；

注：（1）大型企业无需提供《中小企业声明函》，但需在资格审查文件中提供投标人为大型企业的说明（加盖公章，格式自拟）；

（2）投标人需根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的要求进行填写，如填写错误的，招标人将做不利判断，其结果由投标人自行承担。

（3）本招标项目所属行业类型为：建筑业。

划型标准为：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、 投标人营业执照（原件扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、 投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244148659

企业名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300311930926Y

法定代表人: 吴佳妮

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344019437

企业名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300311930926Y

法定代表人: 吴佳妮

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



承装(修、试)电力设施许可证

单位名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

法定代表人: 吴佳妮

有效期限自 2022 年 09 月 15 日始
至 2028 年 09 月 14 日止

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号
信义锁御研发中心1栋1109

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、
承试类五级

2023 年 10 月 17 日





国家能源局印

许可证编号: 6-1-00469-2022

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义锁御研发中心1栋1109

法定代表人: 吴佳妮

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限: 自 2022 年 09 月 15 日始
至 2028 年 09 月 14 日止





许可机关(盖章)

2023 年 10 月 17 日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

3、 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

统一社会信用代码：91440300311930926Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023287

企业名称：深圳市瑞源达建设有限公司

法定代表人：吴佳妮

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工



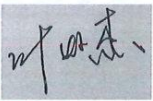

有效期：2024年06月04日 至 2027年06月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书（B证）（原件扫描件）；

		使用有效期: 2025年03月18日 2025年09月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 叶灿杰		
性 别: 男		
出生日期: 1993年01月26日		
注册编号: 粤1442023202311142		
聘用企业: 深圳市瑞源达建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 叶灿杰 签名日期: 2025.3.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0058768

姓 名: 叶灿杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月26日

企 业 名 称: 深圳市瑞源达建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年08月15日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



5、 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 深圳市瑞源达建设有限公司（联合体） 参加 南方医科大学深圳医院（单位名称） 的 南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市瑞源达建设有限公司 从业人员 58 人，营业收入为 11835.03 万元，资产总额为 6886.33 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市瑞源达建设有限公司

日期：2025年04月10日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无